

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU**

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:****PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta  
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN)

(ďalej len „predávajúci“)

**KUPUJÚCI:****KOSTIČ Zoran****Ing. občan SR**

dátum nar.

rod. č.:

trvale bytom **Južná trieda 28/1567, 040 01 Košice**

a manželka

**KOSTIČOVÁ Zlatica****Bc. občan SR**

dátum nar.

rod. č.:

trvale bytom **Južná trieda 28/1567, 040 01 Košice**

- sú podielovými vlastníckmi bytu č.20 na 5. poschodí vo vchode č.28 bytového domu Južná trieda 28 (ulica), súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, kat. úz. Južné mesto, obec Košice juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č. 20“) a vlastníci podielu na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 2632/10000,

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**ČLÁNOK I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcela registra „CKN“ č.3054, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 14182, kat. úz. **Južné mesto**, obec Košice – Juh, okres **Košice IV.** (ďalej len „**pozemok**“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich je zaplatiť kúpnu cenu.
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

| por. č. | kupujúci                             | veľkosť SP | kúpna cena | SP prislúcha k bytu: | variabilný symbol (pre účely platby) |
|---------|--------------------------------------|------------|------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1       | Zoran Kostič<br>Ing. a manž. Zlatica | 2632/10000 | 299,83 €   | byt č.20             | 2016001942                           |

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy**. V prípade schválenia splátkového kalendára sú kupujúci povinní uhrádzať splátky kúpnej ceny v dojednaných lehotách; ak sa kupujúci dostanú do omeškania čo len jednej splátky viac ako 10 dní, uplynutím tejto doby sa stávajú splatné (zročné) všetky ostatné splátky.
- Kupujúci zaplatili Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (BPMK) paušálnu náhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemku ešte pred podpisom tejto zmluvy. Zároveň kupujúci zaplatili správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodli s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

## ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice - mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).

3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice – katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

#### ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy :
  - **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
  - **splátkový kalendár** (len v prípade, že bolo zaplatenie kúpnej ceny u niektorého z kupujúcich schválené formou splátkového kalendára).
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostanú kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24. OKT. 2016

V Košiciach dňa 05.09.2016

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta

Podpis kupujúcich manželov

## PRÍLOHA Č. 1

### VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Južné mesto

Súpisné číslo bytového domu: 1567

Bytový dom: Južná trieda 28

#### Zastavaný pozemok:

parcelsa registra C KN: číslo 3054 o výmere 390 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 14182

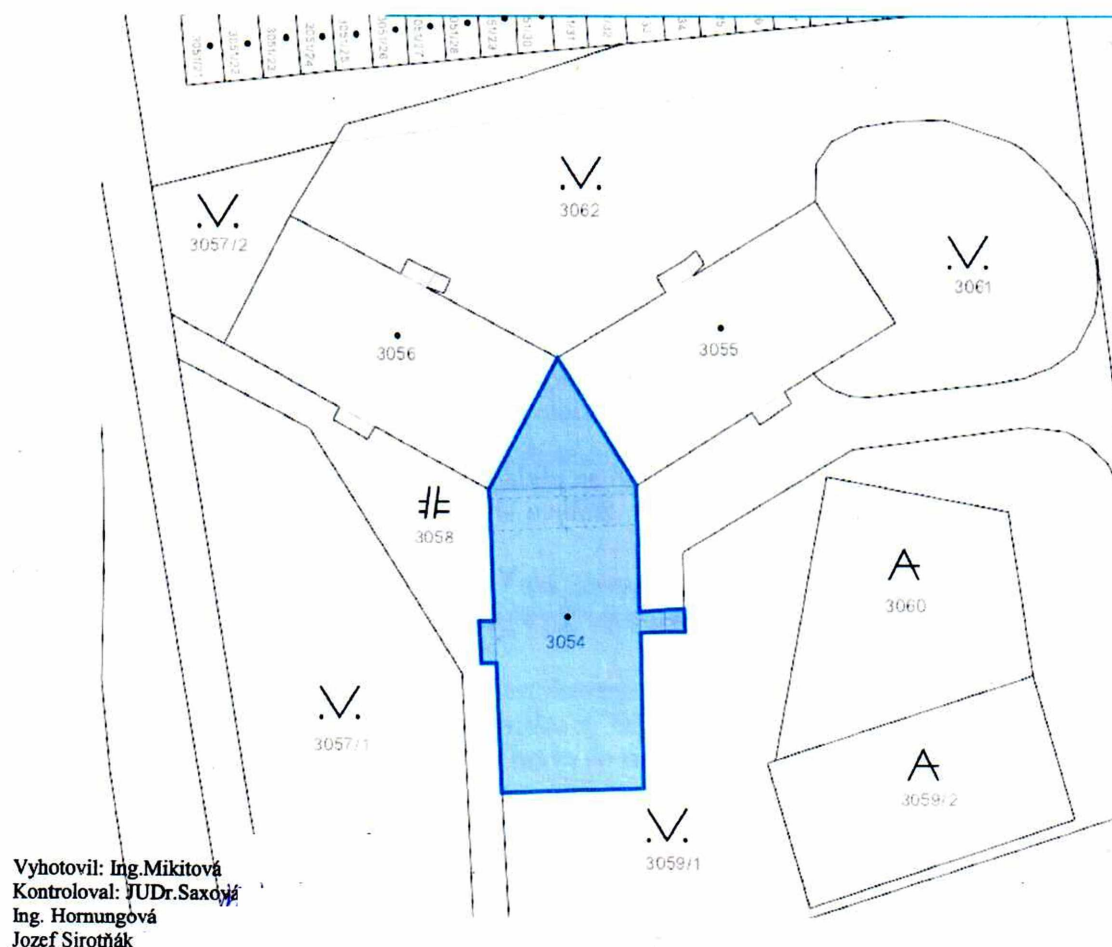
Byt č. 20 na 5. poschodí vo vchode č.28, bytového domu Južná trieda 28/1567

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2632/100000 , t.j. podiel 10,2648 m<sup>2</sup> z parcely 3054 o výmere 390 m<sup>2</sup>.

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: **299,83€**

#### INFORMÁTIVNA SNÍMKA Z MAPY



**PRÍLOHA Č. 2**  
**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Kupujúci : **Zoran Kostič rod. Kostič, Ing. a manž. Zlatica rod. Šandorová, Bc.**

| <i>por. č. splátky</i> | <i>suma</i>     | <i>dátum splatnosti</i> |
|------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1.                     | 99,83 €         | 14.10.16                |
| 2.                     | 100,00 €        | 16.11.16                |
| 3.                     | 100,00 €        | 15.12.16                |
| <i>spolu</i>           | <b>299,83 €</b> | -----                   |

Bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

Variabilný symbol: **uvedený v článku I. ods.3 tejto zmluvy**

**Spoločné ustanovenia k splátkovému kalendáru:**

1. Ak zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 20 dní pred uvedeným dátum splatnosti príslušnej splátky kúpnej ceny, kupujúci sú povinní túto príslušnú splátku uhradiť najneskôr do 20 dní od účinnosti zmluvy (ostatné splátky už bude uhrádzať v určenom termíne).
2. Kupujúci, u ktorých nebol dojednaný splátkový kalendár, sú povinní uhradiť kúpnu cenu podľa čl. II ods. 1 prvej vety zmluvy.