

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie:
 číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI: **Róbert MADÁR**, Ing., občan SR
 dátum nar. _____
 rod. č.: _____
 trvale bytom **Helsinská 5/2626 , 040 13 Košice**
a manželka
Marcela MADÁROVÁ, občan SR
 dátum nar. _____
 rod. č.: _____
 trvale bytom **Helsinská 5/2626 , 040 13 Košice**

(ďalej len „**kupujúci**“)

- sú bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 34 na 4.poschodí vo vchode č. 5 bytového domu Helsinská 3,5,7 (ulica), súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č.2053, kat. územie Nové Ľahanovce, obec Košice – sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 34**“) a vlastníci podielu na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **1893/100000**,

(ďalej spoločne tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na pozemkoch – parcely registra
 - „CKN“ č. 3346/176, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 3219 kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. Ľahanovce, okres Košice I.
 - „CKN“ č. 3346/193, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 3219 kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „**pozemky**“), ktorých vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu.
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

por. č.	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Róbert Madár, Ing. a manželka Marcela Madárová	1893/100000	1,45 €	byt č. 34	2016001969

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci zaplatili Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) paušálnu náhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemku ešte pred podpisom tejto zmluvy. Zároveň kupujúci zaplatili správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; prípadne iný spôsob platby si dohodnú s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa

považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice – katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
 - výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24. OKT. 2016

V Košiciach dňa 07.09.2016

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCICH:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

.....
Róbert Madár, Ing.- kupujúci

.....
Marcela Madárová, - kupujúca

Vyhotovil: Ing. Mikitová
Kontroloval: JUDr. Saxová
Ing. Hornungová
Jozef Sirotnák

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Nové Ľahanovce

Súpisné číslo bytového domu: 2626

Bytový dom: Helsinská 3,5,7

Zastavaný pozemok:

parcelsa registra C KN: číslo 3346/176 o výmere 290 m² zapísanom na LV č. 3219

parcelsa registra C KN: číslo 3346/193 o výmere 298 m² zapísanom na LV č. 3219

Byt č. 34 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu Helsinská 3,5,7

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1893/100000, t.j. podiel 11,13 m² z parcely 3346/176 o výmere 290m² a 3346/193 o výmere 298m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 €

Celková kúpna cena pozemku: 1,45 €

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

