

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2016001950
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 bankové spojenie:
 IBAN:
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca : **ALDI s.r.o.**
 štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Mačkanič - konateľ
 sídlo: Čermel'ské údolie 8, Košice
 IČO: 36 178 772
 bankové spojenie:
 IBAN:
(ďalej len nájomca)

Touto nájomnou zmluvou sa ruší nájomná zmluva č. 2000/00442/NZM/32 zo dňa 4.9.2000 ku dňu účinnosti tejto zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok, registra C KN **parc. č. 2038** o výmere **12 458 m²** v k.ú. Čermel' vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1013.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m² tzn. 330 884,48 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom zveľadenia rekreačnej lokality Alpinka.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 13. júna 2016, uznesením č. 464 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v , VS 1016001950, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2016 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2017 na dobu 15 rokov.
Doba nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 9.5.2016 a schválená Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 13.júna 2016, uznesením č. 464.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - uplynutím dojednanej doby
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán z dôvodu porušenia zmluvných povinností s 3- mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zachovať pôvodné určenie pozemku tzn. lúku detských hier.
3. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

5. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku zabezpečovať údržbu (výsadbu a kosenie tráv, upratovanie, zber odpadkov, údržbu pieskovísk a ihrísk), udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné činnosti a zásahy a iné dispozície
9. Dňom účinnosti nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
11. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájomného práva k pozemkom do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2017.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.

V Košiciach dňa 24. OKT. 2016

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Ľuboš Mackanič
konateľ

Základná aplikácia

KOŠICE



