

Kúpna zmluva č. 2014000314
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDAVAJUCI: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **MUDr. Martina Kopčáková, rod.**
 narodený:
 rodné číslo:
 bytom: Košice, Karpatská 16

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare. č. 3494/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 245 m² v k. ú. Huštáky, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 12576 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra KN-C pare. č. 3494/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 245 m² v k.ú. Huštáky do svojho vlastníctva.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 862 zo dňa 16. decembra 2013.

II. KÚPNA CENA

Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 31 850 € (slovom: tridsaťjedentisícosemstopäťdesiat eur).

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 2014000314

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými

stranami prevodom na účet predávajúceho:
VS 41400314

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **3 FEB. 2014**

Košice, dňa **3. 2. 2014**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MUDr. Martina Kopčáková