

Príkazná zmluva

č. 2014000197

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Príkazca : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
oOprávnenie konať
za príkazcu: MUDr. Richardom Rašim, primátorom mesta
IČO: 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK 20221186904
Bankové spojenie :
Číslo účtu:

Príkazník : Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice
oprávnenie konať
v mene príkazníka: Ing. Róbert Ujpál - konateľ spoločnosti
IČO: 44518684
DIČ : 2022722075
IČ DPH : SK 2022722075
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka obstaráť pre príkazcu za odplatu nasledovné činnosti:

1. Prípravu a realizáciu stavby „Inštalácie inteligentného systému správy elektrickej energie so zameraním na diaľkové odpájanie neplatičov a meranie reálnej spotreby el. energie na sídlisku Luník IX, Bytový dom na ul. Krčmého 5-7, 9-11, 13-15, v Košiciach“, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou: GIRMA elektroprojektová kancelária, Janáčková 1, Prešov, zodpovedný projektant: Ing. František Girmala, z októbra 2013.
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie a prípravu stavby na dobudovanie systému regulovanej dodávky elektrickej energie na sídlisku Luník IX, bytové domy na ul. Podjavorinskej 3-5, 7-9, 11-13, v Košiciach, ktorý bude zodpovedať nasledovným požiadavkám:

- Zabezpečenie dodávky, diaľkovej správy a merania elektrickej energie z trafostanice TS 475 prostredníctvom inteligentného meracieho systému schopného prenášať údaje po sieti nízkeho napätia 0,4 kV a následnej komunikácie cez GSM.
- Spoločný fakturačný elektromer (majetok VSD, a.s.) ostane umiestnený v trafostanici TS 475
- Projektová dokumentácia bude vychádzať z maximálne povolenej kapacity trafostanice určenej spoločnosťou VSD, a.s.
- Projektová dokumentácia musí riešiť napojenie istiacej skrine HR v TS475 a zároveň riešiť pripojenie BD na zdroj elektrickej energie a to položením novej prípojky zTS475 alebo využitím existujúcich prívodov ktoré slúžili pre teraz už odpojené vchody na Hrebendovej ul.
- Projektová dokumentácia bude vychádzať z podmienok, že:
 - pred každým vchodom bytového domu bude inštalovaný elektrický rozvádzač na podružné meranie spotreby elektrickej energie do každého bytu zvlášť.
 - elektrické vedenie do jednotlivých bytov bude zabezpečené po fasáde s vyústením do konkrétnych bytov, ukončené zásuvkovou inštaláciou v rozsahu jednej dvoj zásuvkovej skrine v tesnej blízkosti káblového rebríka na strane bytu.
- Projektová dokumentácia musí byť spracovaná tak, aby meranie dodávky elektrickej energie bolo zabezpečené do každého bytu zvlášť samostatným inteligentným elektromerom inštalovaným v spoločnej elektromerovej skrini umiestenej pred každým vchodom bytového domu.
- Projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, aby elektrické rozvádzače pred každým vchodom do bytového domu boli vybavené elektromermi na podružné meranie spotreby elektrickej energie do každého bytu zvlášť. Elektromery za účelom zabezpečenia denného odpočtu a diaľkovej správy elektrickej energie budú spolupracovať s routrom/datovým koncentrátorom umiestneným v trafostanici TS 475 (za predpokladu, že majiteľ trafostanice umožní jeho inštaláciu), resp. routrom/datovým koncentrátorom umiestneným v rozvážacej skrini a inštalovaným do prívodnej vetvy elektrického vedenia. Aktívna obojsmerná komunikácia medzi elektromermi a routrom bude realizovaná po sieti nízkeho napätia 0,4 kV cez PLC (komunikácia cez slaboprúdové vedenie). Následná obojsmerná komunikácia medzi routrom/datovým koncentrátorom a spracovateľským centrom umiestneným v mieste určenom správcom bytových domov bude realizovaná cez GSM.
- Meranie elektrickej energie prostredníctvom inteligentných meracích prístrojov musí poskytovať možnosť porovnania množstva dodanej a spotrebovanej energie čo uľahčí správcovi bytových domov okamžite detekovať neoprávnené odbery, prípadne netechnické straty. Dáta z elektromerov musia byť odpočítavané minimálne 1 x denne.
- Elektromery musia obsahovať výkonové relé, ktoré bude možné podľa potreby na diaľku (bez nutnosti výjazdu technikov do danej oblasti) zapnúť a vypnúť a tým zapojiť, resp. odpojiť jednotlivých odberateľov, resp. skupín odberateľov od dodávky energie pomocou softwaru.
- Systém musí umožniť automatické odpojenie elektrickej energie pri dosiahnutí predplateného množstva elektrickej energie a zapínanie po predplatení určitého množstva elektrickej energie.
- Systém musí byť vybavený funkciou signalizovať diaľkovou správou neoprávnený zásah do elektrického rozvádzača.
- Systém musí umožniť porovnanie súčtu spotreby elektrickej energie každého bytu na konkrétnej NN prípojke s celkovým množstvom odobretej energie z TS 475 na konkrétnej NN prípojke.
- Dáta o nameranej elektrickej energii zozbierané systémom bude možné pomocou softwaru na správu elektrickej energie exportovať do nadriadených systémov, kde bude možné vyhodnocovať údaje o spotrebe a platiach jednotlivých odberateľov a automaticky riadiť zapínanie a vypínanie jednotlivé elektromery.
- Projektová dokumentácia musí v maximálnej miere eliminovať možnosti čiernych odberov elektrickej energie a v maximálnej miere zabezpečiť ochranu inštalovaného majetku pred poškodením resp. odcudzením.
- Užívatelia bytov si budú môcť napájať elektrické spotrebiče z rozvodnice pomocou vlastných predĺžovacích káblov.

- Každý byt bude istený samostatným ističom z dôvodu obmedzenia odberu elektrickej energie do 2,3 kW/byt.
- Prípadná demontáž jestvujúcich rozvádzačov bude predmetom projektovej dokumentácie
- Projektant zabezpečí schválenie projektovej dokumentácie Technickou inšpekciou, a.s. resp. inou oprávnenou organizáciou a VSD, a.s., ak sa to bude vyžadovať vzhľadom na umiestnenie routra/datového koncentrátora.
- Projektová dokumentácia musí riešiť vhodný server pre zabezpečenie ovládania nainštalovaného systému pre správcu bytových domov.
- Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj rozpočet riešenia.

III. Povinnosti zmluvných strán

Príkazca:

1. Splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
2. V rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc.
3. V prípade potreby poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy.
4. Zabezpečí financovanie prípravy a realizácie predmetu zmluvy v rozsahu uznesenia vlády č.579 z2.októbra 2013. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nákladov na financovanie predmetu zmluvy bude upresnená po ukončení výberového konania, dodatkom k zmluve (na zabezpečenie projektovej dokumentácie, zabezpečenie zhotoviteľa stavby a pod.)
5. Príkazca sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na prípravu a realizáciu predmetu zmluvy) do 14 dní po ich doručení príkazcovi.
6. Bude v sporných prípadoch bezodkladne informovať príkazníka o svojom stanovisku a zašle mu príslušné pokyny, ak o to bude požiadaný.

Príkazník:

A/

1. Bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Uzatvára zmluvy so zhotoviteľmi:
 - projektovej dokumentácie a s tým súvisiacich služieb, prác a dodávok v zmysle čl. II, bod 2
 - stavebných prác (subdodávok) a dodávok spojených s realizáciou stavby v zmysle čl. II, bod 1 tejto zmluvy
3. Kontroluje, odsúhlasuje a predkladá príkazcovi faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác) spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok - k čerpaniu finančných prostriedkov, najneskôr do 15.07.2014.
4. Bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave plnenia zmluvy.
5. Zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi.

6. Príkazník sa od pokynov príkazcu môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas.

B/

Príkazník zabezpečí:

1. Vypracovanie podkladov pre zabezpečenie všetkých úkonov potrebných pre prípravu a realizáciu predmetu zmluvy.
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle čl. II, bod 2 tejto zmluvy:
 - vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa (-ov),
 - výber zhotoviteľa na vypracovanie projektovej dokumentácie v súlade so zákonom č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
 - uzavretie zmluvy (prípadne objednávky) na vypracovanie projektu,
 - odsúhlasenie projektu - prerokovanie projektu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, dotknutými organizáciami a vybavenie súhlasu stavebného úradu na realizáciu stavebných prác.
3. Realizáciu stavebných prác a dodávok v zmysle čl. II, bod 1 tejto zmluvy:
 - vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa (-ov),
 - zabezpečenie výberu zhotoviteľa (-ov) prác v súlade so zákonom č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
 - uzatvorenie zmlúv o dielo so zhotoviteľom (-mi) prác,
 - odsúhlasenie projektu - prerokovanie projektu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, dotknutými organizáciami a vybavenie súhlasu stavebného úradu na realizáciu stavebných prác.
4. Ďalšie úkony:
 - organizačné zabezpečenie začatia, priebehu a ukončenia prác,
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti prevedených služieb, prác a dodávok,
 - kontrola postupu prác a zvolávanie kontrolných pracovných stretnutí,
 - riešenie vzniknutých problémov a kolízií na stavenisku,
 - uplatňovanie záväzkových vzťahov voči zmluvným partnerom,
 - uplatňovanie vád a nedorobkov po ukončení a prevzatí prác.
5. Príkazník po ukončení diela v zmysle čl. II, bod 1 tejto zmluvy predloží príkazcovi všetky doklady pre potreby finančného zúčtovania (vyčíslenie obstarávacích nákladov a pod.) a zaradenia do majetku mesta.

IV. Odmena

Príkazníkovi za jeho činnosť podľa tejto zmluvy (inžinierska činnosť pri príprave realizácie stavby v zmysle čl. II, bod 1 tejto zmluvy vrátane výberu zhotoviteľa stavebných prác v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, a inžinierska činnosť pri vypracovaní projektovej dokumentácie, jej odsúhlasení a vydaní súhlasu stavebným úradom na realizáciu stavby vrátane výberu zhotoviteľa projektovej dokumentácie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní) patrí odmena, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.

Odmena je určená vo výške 5 220,-€ s DPH. Odmena príkazníka je splatná so splatnosťou poslednej faktúry vystavenej za náklady v zmysle čl. II, bod 1 tejto zmluvy.

V. Čas plnenia

Príkazník sa zaväzuje obstarat' pre príkazníka činnosti v rozsahu Čl. III tejto zmluvy do 15.07.2014.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné na základe dohody len formou písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.

16 JAN. 2014

V Košiciach, dňa

Príkazca:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

V Košiciach, dňa **18.12.2013**

Príkazník:

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti