

2016000859

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 1/2016-NM

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Technická univerzita v Košiciach

Sídlo : Letná 9, 042 00 Košice
Štatutárny orgán : prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor
IČO : 00 397 610
IČ DPH : SK2020486710
Bank. Spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :

(ako „budúci predávajúci“)

a

Mesto Košice

Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO : 00 691 135
IČ DPH : SK 2021186904
Bank. spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :

(ako „budúci kupujúci“)

Článok I.

1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

Vlastník	k.ú.	LV č.	parcela KN-C	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m ²
Technická univerzita v Košiciach	Severné mesto	12649	2651/4	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	2190
Technická univerzita v Košiciach	Severné mesto	23	2731/1	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	69931
Technická univerzita v Košiciach	Severné mesto	23	2477	Ostatné plochy	1/1	2273
Technická univerzita v Košiciach	Severné mesto	23	2491/1	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	3336

(ďalej ako „dotknuté pozemky“)

1.2. Budúci kupujúci ako investor stavby „Modernizácia električkovej trate-MET, v úseku UČS12 – Ul. Zimná a B. Němcovej, úsek trate od križ. TIP-TOP – obratisko Botanická záhrada (mimo) a UČS13 - Obratisko Botanická záhrada“ (ďalej len „stavba“), má zámer o kúpu časti dotknutých pozemkov najmä pri realizácii stavebných objektov: SO 13-04-01 Obratisko Botanická záhrada, Koľajový spodok, SO 13-05-01 - Obratisko Botanická záhrada, Koľajový zvršok, , SO 12-08-01 TÚ Zimná - Němcovej, Ochrany a úpravy rozvodov vodovodných potrubí, SO 12-09-01 TÚ Zimná - Němcovej, Ochrany a úpravy rozvodov kanalizačných potrubí, SO 13-21-01 – Obratisko Botanická záhrada, Úpravy CSS-križovatka Němcovej – Watsonova, SO 12-23-31.3 – TU Zimná – Němcovej, prípojky NN pre DPMK, napájacie vedenie a PS 12-22-31 – TU Zimná – Němcovej, Kamerový systém, a to v nasledujúcej výmere:

Parcela registra C-KN č.	Diel	Výmera trvalého záberu v m ²
2651/4	1	216
2731/1	2	9
2731/1	3	127
2477	4	30
2491/1	5	328
Celkom		710

Predpokladaný záber je znázornený v grafických prílohách č. 1 a č. 2, ktoré sú neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

1.3. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby na dotknutých pozemkoch.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie zmluvy, ktorej účelom bude prevod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom na budúceho kupujúceho. Obsahom tejto zmluvy bude povinnosť budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo dotknutých pozemkov na budúceho kupujúceho v rozsahu vymedzenom v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je stanovená do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy do 60 dní pred termínom začatia kolaudačného konania. Budúci kupujúci je oprávnený podať písomnú výzvu aj len k časti dotknutých pozemkov podľa konečnej projektovej dokumentácie stavby.
- 2.3 Budúci predávajúci je povinný odpovedať na výzvu do 10 dní od jej doručenia. V rámci odpovede má budúci predávajúci právo navrhnúť uzavretie zámennej zmluvy namiesto kúpnej zmluvy, pričom budúci kupujúci je povinný návrhu budúceho predávajúceho na uzavretie zámennej zmluvy vyhovieť. V prípade kúpnej zmluvy sa ďalej postupuje podľa bodov 2.4 až 2.8; v prípade zámennej zmluvy sa bude ďalej postupovať podľa bodu 2.9. tejto zmluvy.
- 2.4 Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení

neskorších predpisov. Znalecký posudok nechá vypracovať budúci predávajúci na svoje náklady.

- 2.5 Kúpnu cenu vyplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu v deň uzavretia kúpnej zmluvy v súlade s § 5 ods. 10 zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.6 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré budú predmetom budúcej kúpnej zmluvy prejde na budúceho kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho podajú obidve zmluvné strany, a to najneskôr do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu budúci kupujúci.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom kúpnej zmluvy budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. V body 5.1 a 5.2).
- 2.9 V prípade zámennej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci kupujúci bude povinný previesť v celosti vlastníctvo parcely registra C-KN č. 2752 v k.ú. Severné mesto na budúceho predávajúceho, zatiaľ čo budúci predávajúci bude povinný previesť dotknuté pozemky na budúceho kupujúceho. Na parcele C-KN č. 2752 v k.ú. Severné mesto sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza budova vo vlastníctve Technickej univerzity v Košiciach. Cena zamieňaných pozemkov sa určí znaleckými posudkami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. V prípade rozdielnej ceny zamieňaných pozemkov stanovenej podľa predchádzajúcej vety zmluvná strana, ktorej hodnota zamieňaného pozemku je nižšia, uhradí rozdiel v peniazoch, a to bankovým prevodom na účet druhej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň uzavretia zámennej zmluvy, ak sa nedohodnú inak. Ustanovenia bodov 2.6. až 2.8. tejto zmluvy platia primerane aj na prípad uzavretia zámennej zmluvy.

Článok III.

- 3.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu kupujúcemu a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim kupujúcim realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 3.2 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok IV.

- 4.1 Budúci predávajúci svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu kupujúcemu v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Článok V.

- 5.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielať zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 5.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 5.3 Budúci kupujúci je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutých pozemkov je budúci kupujúci povinný bezodkladne dať dotknuté pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2. Zo strany Technickej univerzity v Košiciach sa k nakladaniu a majetkom - budúcemu predaju, resp. zámene - vyžaduje v súlade s § 41 ods. 1 písm. a) zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany Správnej rady Technickej univerzity v Košiciach, ktorý bol udelený dňa 29.04.2016 číslo uznesenia 1/2016, ako aj predchádzajúce schválenie v Akademickom senáte Technickej univerzity v Košiciach, ktorý návrh schválil dňa 18.04.2016, číslo uznesenia 06/2016.

- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
- 6.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpise dve vyhotovenia obdrží budúci predávajúci a ostatné vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

Budúci predávajúci:

V Košiciach dňa 03.05.2016

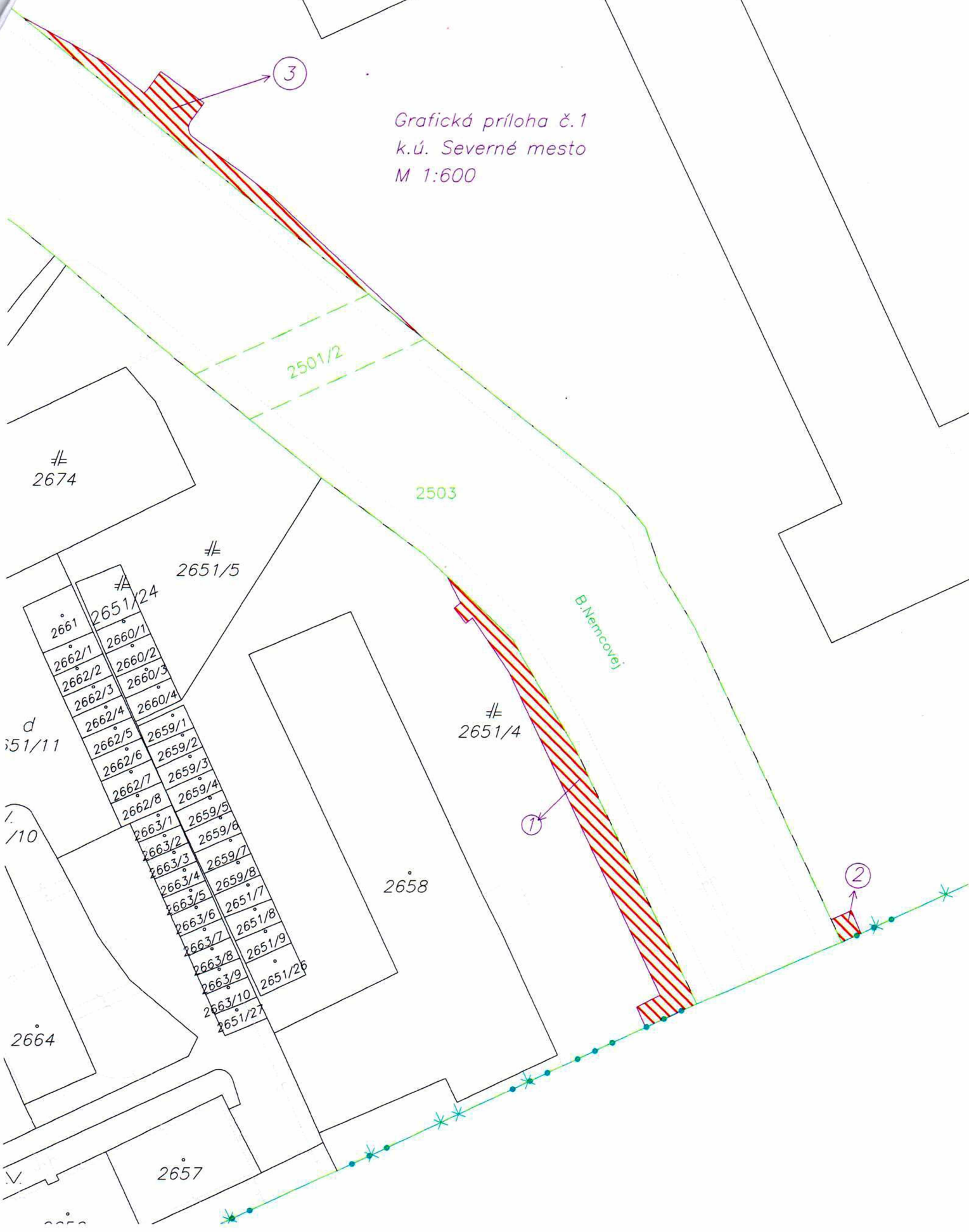
Budúci kupujúci:

V Košiciach dňa 11. MÁJ 2016

prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
rektor Technickej univerzity v Košiciach

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Grafická príloha č. 1
k.ú. Severné mesto
M 1:600



2523

B. Nemcovej

④

2457/7

8018

5

Grafická příloha č.2
k.ú. Severné mesto
M 1:300

✓
2477

2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464

2469	2412
2468	2473
2467	2474
2466	2475
2465	2476

248
24
2

príloha č.