

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č.267/2013

ZMLUVNÉ STRANY:

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 3505/V

a

Číslo účtu

Článok I.

Vlastník	k.ú.	LV č.	parcela KN-C	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera vm2	Diel	Výmera vecného bremena v m2
MA.GI.CA., s.r.o.	Stredné mesto	2725	2591/2	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	90	9	23

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1.etapa“ (ďalej len „stavba“), má záujem zriadiť vecné bremeno k dotknutému pozemku resp. jeho časti, na ktorej

Vlastník	Podiel	Celková výmera v m2	Výmera vecného bremena záberu v m2	Diel	Popis realizácie prác na danom vecnom bremene
----------	--------	------------------------	--	------	--

MA.GI.CA., s.r.o.	1/1	90	23	9	Preložky závesných optických káblov na trakčnom vedení
-------------------	-----	----	----	---	--

1.3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s uložením vedenia na dotknutom pozemku vo vymedzenom rozsahu a v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po uložení vedenia na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vyhotovenie bude táto zmluva.

Článok III.

- 3.1 Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k dotknutému pozemku podľa bodu 1.1. za náhradu a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetného pozemku:
- trpieť uloženie stavby
 - umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.
- 3.2 Jednorazová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena č. 112/2013, ktorý vyhotovil Ing. Edvin Bendičák, znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 910207 pre geometrický plán č. 47-215/2013 pre katastrálne územie Stredné mesto (ďalej „ZP“).

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo Objektu PS/SO	Kat. územie	Číslo GP	Číslo LV	Par. KN-C	Podiel	Diel	Diel Výmera v m2	Jednorazová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorazová náhrada v € pripadajúca na m2
PS 31-22-09	Stredné mesto	47-215/2013	2725	2591/2	1/1	9	23	894.69 €	38,90 €

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku - 38.90€/m² vypočítaná výška jednorazovej odplaty na vlastnícky podiel predstavuje sumu celkom 894,69 €. V prípade zmeny výmery podľa geometrického plánu (bod 2.2. tejto zmluvy) sa primerane upraví aj výška jednorazovej odplaty.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice, odbor katastrálny, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.3 Rozsah vecného bremena bude daný trasou uloženého vedenia a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby,

pričom budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že aj po uložení vedenia bude pozemok nad ním spôsobilý na účely vjazdu a parkovania motorových vozidiel (najmä automobilov), v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok požadovať od budúceho oprávneného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 50,-EUR za každý deň, po ktorý nebude pozemok spôsobilý na vjazd a parkovanie motorových vozidiel.

- 3.4 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Košice. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
- 3.5 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník vedenia špecifikovaného v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim povinným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby, čím nie sú dotknuté ustanovenia o uzatvorení budúcej zámennej zmluve č. 269/2013 uzavretej medzi Mestom (budúcim oprávneným z vecného bremena) a Partnerom (budúcim povinným z vecného bremena).
- 4.2 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy, a to na dobu jej platnosti.

Článok VI.

- 6.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia, udelenia súhlasov a/alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálného poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 6.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 6.3 Zmluvné strany sú oprávnené samostatne kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku resp. spevnených plôch na jeho povrchu je budúci oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne do 7 dní dať dotknutý pozemok ako aj spevnené plochy na jeho povrchu do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 7.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

V dňa.....

MA.GI.CA., s.r.o.
Dott.Paolo Lusetti, konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa **7. NOV. 2013**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel : Geodézia Žilina, a.s. Holiého 7, 010 60 Žilina IČO: 36859010, IČ DPH: SK212263307 OR: OS Žilina, oddiel: Sa, vl. 10650/L Prev: 215-2/95, 161/ 041 60/95-14 36 859 010		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice-Staré Mesto</i>
		Kat. územie <i>Stredné Mesto</i>	Číslo plánu <i>47-215/2013</i>	Mapový list č. <i>KE 4-9/33,5-9/43,V.la5-0/22</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zriadenie vecného bremena na parcelách C KN č.2028/5, 2028/10, 2027/5, 2023, 2027/6 2591/2 218, 2026/4 a E KN č. 768</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Dňa: <i>11.6.2013</i>	Meno: <i>Myjavec Miloš</i>	 <i>Vladimír Stromček</i> Ing. 37212462013	Meno: <i>Ing. Stromček Vladimír</i>	Dňa: <i>11.6.2013</i>
Nové hranice boli v prírode označene <i>nestabilizované</i>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: <i>548/2013</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1868</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		Pečiatka a podpis		

