

2013 002437

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - KVP

štatutárny orgán: Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka
sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú:
 - a) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Cottbuská 34, Košice, stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č. 3755/702*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 956.*
 - b) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Čordáková 17, Košice, stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č. 3077*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609.*
 - c) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Húsková 45, Košice, stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*
 - d) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a príručná miestnosť*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Hemerkova 26, Košice, stavba so súpisným číslom 1317, na parcele č. 2983*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2906*
 - e) nebytové priestory na prízemí pavilónu MŠ- A a pavilónu HP, a to jedáleň, sociálne zariadenie a príručná miestnosť, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Dénešová 53, Košice, stavba so súpisným číslom 1150, na parcele č. 3474*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do VÚC 2013.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 09.11.2013 od 05:00 hod. do 10.11.2013 do 03:00 hod. (spolu 22 hod.)*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **343,77[^]** uhradiť *na účet prenajímateľa* **variabilný symbol- číslo** zmluvy do 09.12.2013.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po loďdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa..

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach **28 OKT. 2013**

požičiavateľ

vypožičiavateľ

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Cottbuská 34, 040 01 Košice, pre MČ Košice-Sídl. KVP, 040 01 Košice**

Voľby do orgánov samosprávnych krajov 9.11. 2013

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		126,50	7,06%	0,0706
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	NOV 2013		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		22		
Doba krátkodobého prenájmu od 05,00 do 24,00 hod		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	9,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02623	34 963,04	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplei vody na 1 osobu v m ³		0,00127		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00509		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00125		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00502		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02727		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,25	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	249 736,00	10 239,18	12 287,01
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	47,1228	9 420,79	11 304,95
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 591,96
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	41 870,00	1 716,67	2 060,00
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	7,8984	1 579,05	1 894,86
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	789,00	1 743,69	2 092,43
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 039,41	6 047,29
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	601	1 328,21	1 593,85
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 989,90	1 790,91	2 149,09
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 883	2 337,23	2 804,68
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 235	1 001,67	1 202,01
N E - náklady za elektrinu celkom		0,2365	14 118	3 338,91
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	63,0553	2,59	3,10
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0119	2,38	2,85
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,96
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	28,23	1,16	1,39
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0053	1,06	1,28
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,532	1,18	1,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,08
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,128	4,70	5,64
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3040	0,27	0,33
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		7,77	1,84	2,21
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		11,40	2,70	3,24
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2365		19,17		5,44
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,96
	Teplá voda			4,08
	Studená voda			5,64
	Zrážková voda			0,33
	Elektrina			5,44
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie			31,63
Košice, 17. 10. 2013	Spolu			60,58

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Čordáková 17, 040 01 Košice, pre MČ Košice-Sídl. KVP, 040 01 Košice**

Voľby do orgánov samosprávnych krajov 9. 11. 2013		zmluvač.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 975,48		Podiel
S ks - oreniatá plocha (m ²)		180,00	9,11%	0,0911
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	NOV 2013		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		22		
Doba krátkodobého prenájmu od 05,00 do 24,00 hod		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	9,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02395	35 194,47	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00127		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00509		
Koeficient hodinovej spotreav zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00112		
Hodinová spotreba elektrina na 1 m ² bez DPH v kW. vvsoká spotreba		0,00449		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02727		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,25	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	251 389,07	10 306,95	12 368,34
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	47,4319	9 482,59	11 379,10
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 747,44
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	28 173,74	1 155,12	1 386,15
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	5,3158	1 062,73	1 275,28
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	378,00	835,38	1 002,46
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 053,24	3 663,89
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	666	1 471,86	1 766,23
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 687,62	1 518,86	1 822,63
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 765	2 775,60	3 330,72
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 185	1 189,54	1 427,45
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2842	13 950	3 965,15	4 758,18
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	81,8945	3,36	4,03
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0155	3,09	3,71
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,74
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	39,65	1,63	1,95
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0075	1,50	1,79
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,532	1,18	1,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,16
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,128	4,70	5,64
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3326	0,30	0,36
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		9,91	2,82	3,38
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		11,40	3,24	3,89
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2842	21,31		7,27
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			7,74
	Teplá voda			5,16
	Studená voda			5,64
	Zrážková voda			0,36
	Elektrina			7,27
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie			45,00
Košice, 16. 10. 2013	Spolu j			78,67

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Húsková 45, 040 01 Košice, pre MČ Košice-Sídl. KVP, 040 01 Košice**

Voľby do orgánov samosprávnych krajov 9. 11. 2013

zmluva č.

S - celková vykurovaná olocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 947,98		Podiel
S ks - prenajatá Dlocha (m ²)		125,00	6,42%	0,0642
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	NOV 2013		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		22		
Doba krátkodobého prenájmu od 05,00 do 24,00 hod		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	9,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová sootreba tepla na 1 m ² v kW		0,02974	43 106,00	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00127		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00509		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00069		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00274		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02727		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,25	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	307 900,00	12 623,90	15 148,68
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	58,0944	11 614,23	13 937,08
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 085,76
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	26 915,52	1 103,54	1 324,24
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	5,0784	1 015,27	1 218,33
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	326,00	720,46	864,55
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 839,27	3 407,12
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 734	3 832,14	4 598,57
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 608,83	1 447,95	1 737,54
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		5 876	1 508,55	1 810,26
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		2 518	646,52	775,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2567	8 394	2 155,08	2 586,09
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	70,6389	2,90	3,48
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0133	2,66	3,20
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,67
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	43,92	1,80	2,16
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0083	1,66	1,99
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,532	1,18	1,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,56
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,128	4,70	5,64
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2233	0,20	0,24
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		4,20	1,08	1,29
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		11,40	2,93	3,51
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2567		15,60		4,81
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,67
	Teplá voda			5,56
	Studená voda			5,64
	Zrážková voda			0,24
	Elektrina			4,81
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie			31,25
Košice, 16. 10. 2013	Spolu			61,68

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Hemerková 26, 040 01 Košice, pre MČ Košice-Sídl. KVP, 040 01 Košice**

Voľby do orgánov samosprávnych krajov 9. 11. 2013 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ²)		2 040,97		Podiel
S ks - Drenaiatá olocha (m ²)		178,60	8,75%	0,0875
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	NOV 2013		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		22		
Doba krátkodobého prenájmu od 05,00 do 24,00 hod		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	9,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02535	38 495,55	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00127		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00509		
Koeficient hodinovej spotrebyv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00010		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW. nizká spotreba		0,00142		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW. vvsoká spotreba		0,00568		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02727		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,25	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	274 968,24	11 273,70	13 528,44
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	51,8808	10 372,01	12 446,41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 974,85
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	29 720,28	1 218,53	1 462,24
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	5,6076	1 121,07	1 345,29
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	322,00	711,62	853,94
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 051,22	3 661,47
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	599	1 323,79	1 588,55
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 712,40	1 541,16	1 849,40
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 743	3 097,77	3 717,33
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 461	1 327,62	1 593,14
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,2431	18 204	4 425,39	5 310,47
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	86,0273	3,53	4,23
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0162	3,25	3,89
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				8,13
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	49,10	2,01	2,42
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0093	1,85	2,22
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,532	1,18	1,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,05
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,128	4,70	5,64
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3241	0,29	0,35
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		12,42	3,02	3,62
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		11,40	2,77	3,33
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2431		23,82		6,95
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			8,13
	Teplá voda			6,05
	Studená voda			5,64
	Zrážková voda			0,35
	Elektrina			6,95
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie			44,65
Košice, 17. 10. 2013	Spolu			79,28

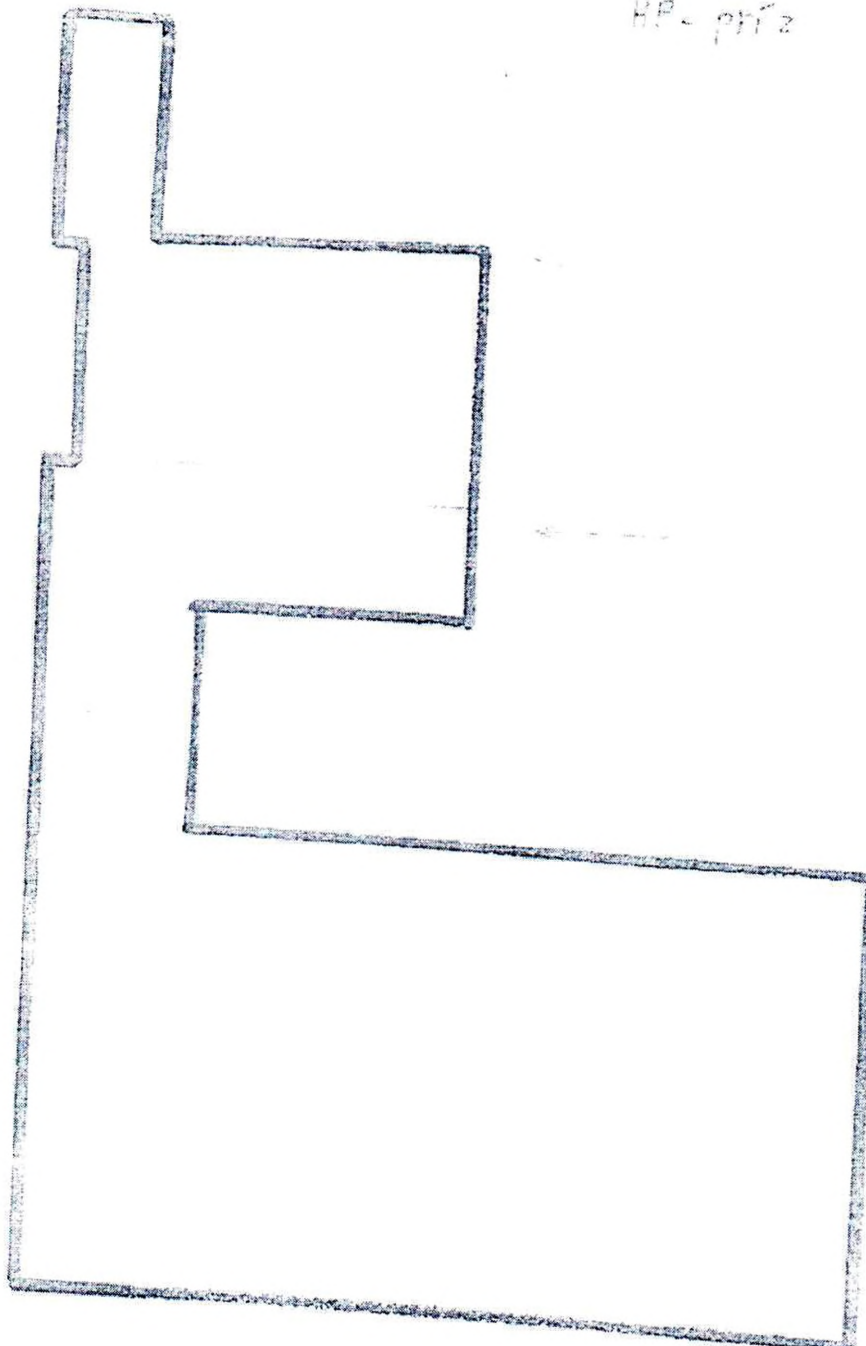
**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Dénešová 53, 040 01 Košice, pre MČ Košice-Sídl. KVP, 040 01 Košice**

Voľby do orgánov samosprávnych krajov 9. 11. 2013		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 669,27		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		123,00	4,61%	0,0461
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	NOV 2013		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		22		
Doba krátkodobého prenájmu od 05,00 do 24,00 hod		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nízka spotr.	9,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02638	52 387,44	744 j
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00127		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00509		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00241		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00964		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02727		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,25	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	374 196,00	15 342,04	18 410,44
N FUK- náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	70,6032	14 114,99	16 937,99
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				35 348,43
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	45 734,76	1 875,13	2 250,15
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	8,6292	1 725,15	2 070,18
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	539,00	1 191,19	1 429,43
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 791,46	5 749,76
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	713	1 575,73	1 890,88
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 577,15	2 319,43	2 783,32
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		28 291	7 170,12	8 604,15
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		12 125	3 072,91	3 687,49
N E - náklady za elektrinu celkom		0,2534	40 416	10 243,03
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	61,6482	2,53	3,03
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0116	2,33	2,79
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,82
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	45,14	1,85	2,22
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0085	1,70	2,04
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,532	1,18	1,41
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,68
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,128	4,70	5,64
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2569	0,23	0,28
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		14,52	3,68	4,42
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		11,40	2,89	3,47
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,2534	25,92	7,88
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,82
	Teplá voda			5,68
	Studená voda			5,64
	Zrážková voda			0,28
	Elektrina			7,88
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie			30,75
Košice, 16. 10. 2013	Spolu			63,56

Príloha č. 1c
Materská škola Ciotthuská 34, Košice

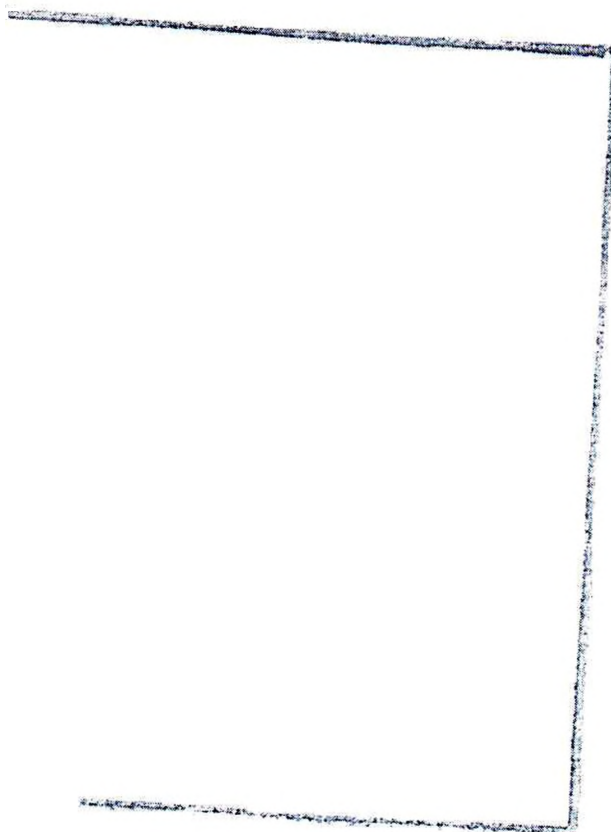
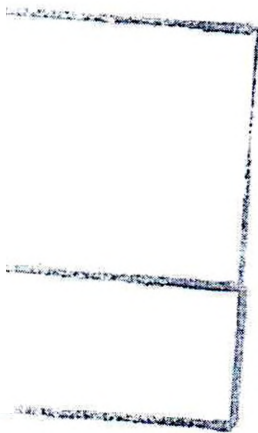
VOC 84

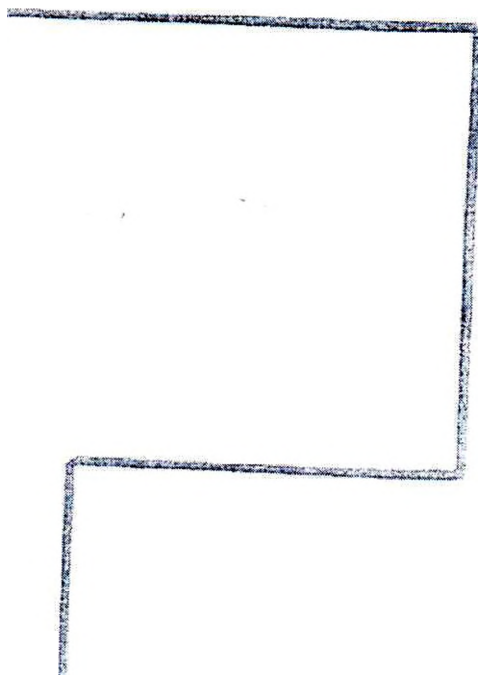
HP - prí 2



- Příloha č. 1.,
Adresářská síň Cordáková 17, Košice

HP - příz





Príloha č. 1d
Materská škola Hemerkova 26, Košice

HP - príž.

