

D o h o d a o u r o v n a n í

uzatvorená podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zh. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I**Účastníci dohody**

Veriteľ: **1. Ing. Maroš Divok**
nar.
 Letecká 7, 052 01 Spišská Nová Ves

2. Adriana Divoková
nar.
 Tomášikova 2, 040 01 Košice

bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej spoločne len „veritelia“)

Dlžník: **Mesto Košice**
 so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice
 IČO: 00 691 135
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH - primátor mesta
 bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej len „dlžník“)

(ďalej spoločne aj „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto dohodu o urovnaní (ďalej len „dohoda“)

Čl. II**Preambula**

1. Dlžník je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 12-2 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 1571/10000 zapísaných na LV č. 11502, kat. územie: Stredné Mesto.
2. Veritelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - bytu č. 1 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 1261/10000 zapísaných na LV č. 1 1502, kat. územie: Stredné Mesto.
3. Rozhodnutím obce Rozhanovce č. 247/2010-Ra zo dňa 13.07.2010. ktorá bola určená ako príslušný stavebný úrad Krajským stavebným úradom v Košiciach v súlade s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bolo všetkým vlastníkom obytného domu -- Mlynská č. 18 v Košiciach, zapísaného na LV č. 1 1502, kat. územie: Stredné Mesto, uložená povinnosť vykonať vo verejnom záujme jeho údržbu v rozsahu a za podmienok určených v predmetnom rozhodnutí. Časť z týchto opráv uskutočnili veritelia, čo dokladovali faktúrou č. 201023 vo výške 1.390 € vystavenou dodávateľom MONCAD - Ing. Hromjáková Monika, Plzenská 91, Košice. IČO: 32526717 a faktúrou č. 39/2010 vo výške 29.398,34 € vystavenou Ing. Rudolfom Sedlákom. Zimná 8. Košice. IČO: 33590494.

4. Dňa 11.01.2011 sa konala schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu nachádzajúceho sa na Mlynskej ul. č. 18, na ktorej bolo vykonané rozúčtovanie nákladov, ktoré vynaložili veritelia na odstránenie havarijného stavu na predmetnom bytovom dome.
5. Medzi veriteľom ako žalobcom a dlžníkom ako žalovaným v 3. rade sa vedie súdny spor, a to konanie o vydanie bezdôvodného obohatenia č. k. 19C/119/2011 na Okresnom súde Košice II.

Čl. III

Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou vyjadrujú svoju vôľu na urovnaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z povinnosti dlžníka podieľať sa na odstránení havarijného stavu na bytovom dome Mlynská 18, Košice v podiele 1571/10000.

Čl. IV

Povinnosti účastníkov dohody

1. Dlžník je povinný zaplatiť veriteľom sumu 4.679,7 € do 30 dní odo dňa účinnosti dohody, a to bankovým prevodom na účet veriteľov uvedený v čl. I. dohody.
2. Veriteľ sa zaväzuje vziať v celom rozsahu späť žalobu voči dlžníkovi, ktorý je žalovaným v 3. rade v súdnom konaní sp. zn. 19C/119/2011 vedenom pred Okresným súdom Košice II., a to do 5 dní odo dňa prijatia platby dlžníka podľa predchádzajúceho odseku.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že trovy súdneho konania a trovy právneho zastúpenia znášajú samy, tak ako im v konaní vznikli.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dlžník obdrží dva rovnopisy a veritelia po jednom rovnopise.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že súhlasia s textom tejto dohody a že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že ju uzatvárajú bez nátlaku a po zrelej úvahe, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto dohoda o urovnaní nadobúda platnosť účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na www.kosice.sk.

V Košiciach, dňa **28.10.2013**

V Košiciach, dňa **31 OKT. 2013**

Za veriteľa č. 1;

Za dlžníka:

Ing. Maroš Divok

Za veriteľa č. 2:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Adriana Divoková