

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Jolana Belušková rod.

narodená :

rod. číslo :

trvalé bytom : Strážna 7, 040 01 Košice

(ďalej len „budúci predávajúci“)

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135

(ďalej len „budúci kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 5. 12. 2008 kúpnu zmluvu č. 118 (u budúceho kupujúceho evidovaná pod č. 1278/2008) [ďalej len „pôvodná kúpna zmluva“], na základe ktorej budúci predávajúci previedol na budúceho kupujúceho vlastníctvo k pozemku pare. KN-C č. 1564/15 o výmere 1778 m², druh trvalé trávne porasty, v kat. úz. Kavečany, obec Košice
- Kavečany, v súčasnosti evidovaný na LV č. 1526 v podiele 1/3 [ďalej len „dotknutý pozemok“] a budúci kupujúci uhradil budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 6177,22 € [ďalej len „pôvodná kúpna cena“]. Prevod vlastníctva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 448 zo dňa 24. 4. 2008.
2. Vzhľadom na to, že v rámci prevodu vlastníctva podľa bodu 1 nebol oslovený druhý spoluvlastník dotknutého pozemku (Mária Belušková, Strážna 1, 040 01 Košice; ďalej len „dotknutý spoluvlastník“) s možnosťou využiť predkupné právo, na základe rozsudku Okresného súdu Košice I sp. zn. 11C/288/2009-115 zo dňa 6. 6. 2012 bola pôvodná kúpna zmluva určená za neplatnú; rozsudok nadobudol právoplatnosť 27. 7. 2012.
3. Z dôvodov uvedených v bode 2 tohto článku sa spoluvlastníctvo k dotknutému pozemku prinavrátilo budúcemu predávajúcemu, ktorý je v súčasnosti na LV č. 1526 vo vzťahu k dotknutému pozemku evidovaný ako spoluvlastník v podiele 1/3.
4. Pôvodná kúpna cena budúcemu kupujúcemu zo strany budúceho predávajúceho dosiaľ vrátená nebola.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je usporiadanie vzťahov medzi zmluvnými stranami v súvislosti so záujmom budúceho kupujúceho o odkúpenie dotknutého pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po tom, ako dotknutý spoluvlastník nevyužije predkupné právo (čl. IV), uzatvoria spolu budúcu kúpnu zmluvu, ktorej základné náležitosti budú rovnaké ako náležitosti pôvodnej kúpnej zmluvy (čl. III). Výzvu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je oprávnený podať výlučne budúci kupujúci.

III. Budúca kúpna zmluva

1. Budúca kúpna zmluva bude obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) označenie zmluvných strán, pričom ako predávajúci bude označený budúci predávajúci alebo jeho právni nástupcovia (vlastník dotknutého pozemku) a ako kupujúci bude označený budúci kupujúci;
 - b) identifikácia predmetu kúpy, ktorým bude dotknutý pozemok (pare. KN-C č. 1564/15 o výmere 1778 m², druh trvalé trávne porasty, v kat. úz. Kavečany, obec Košice - Kavečany, evidovaný na LV č. 1526 v podiele 1/3),
 - c) určenie kúpnej ceny vo výške pôvodnej kúpnej ceny (6177,22 €),
 - d) ustanovenie o tom, že záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa v celom rozsahu započítava oproti záväzku predávajúceho vrátiť pôvodnú kúpnu cenu zaplatenú podľa pôvodnej kúpnej zmluvy, a teda že dňom uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy bol záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu splnený,
 - e) vyhlásenie predávajúceho, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - f) ustanovenie o tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá výlučne kupujúci, ktorý aj zaplatí správny poplatok za povolenie vkladu,
 - g) ustanovenie o tom, že kupujúci zaplatí predávajúcemu poplatok za overenie podpisu na budúcej kúpnej zmluve len v prípade, ak predávajúci svoj podpis overí na Miestnom úrade Mestskej časti Košice - Kavečany.
2. Budúci kupujúci môže v budúcej kúpnej zmluve uviesť aj ďalšie ustanovenia, ktoré boli obsiahnuté v pôvodnej kúpnej zmluve, prípadne skutočnosť, že dotknutý spoluvlastník nevyužil predkupné právo.
3. Budúca kúpna zmluva sa vyhotoví v piatich rovnopisoch, jeden rovnopis pre budúceho predávajúceho, dva rovnopisy pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy budú určené pre orgán príslušný rozhodovať o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Osobitné zmluvné dojednania o predkupnom práve

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri prevode vlastníckeho práva k dotknutému pozemku má dotknutý spoluvlastník predkupné právo, t. j. predmet kúpy musí byť prednostne ponúknutý jemu.
2. Budúci predávajúci vystaví na budúceho kupujúceho písomné splnomocnenie, na základe ktorého bude budúci kupujúci oprávnený v mene budúceho predávajúceho ponúknuť dotknutému spoluvlastníkovi dotknutý pozemok na predaj za rovnakých podmienok ako sú uvedené v čl. III tak, že dotknutý spoluvlastník ako oprávnená osoba podľa § 605 Občianskeho zákonníka bude povinný zaplatiť kúpnu cenu do dvoch mesiacov po doručení ponuky, a to na bankový účet

(účet budúceho kupujúceho) s uvedením variabilného symbolu podľa čísla súdneho konania (112882009).

3. Ak dotknutý spoluvlastník zaplatí kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku na účet budúceho kupujúceho, budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, v ktorej na strane kupujúceho bude namiesto budúceho kupujúceho vystupovať dotknutý spoluvlastník. V takom prípade budúci kupujúci poskytne budúcemu predávajúcemu primeranú súčinnosť pri vypracovaní návrhu budúcej kúpnej zmluvy. Uhradením kúpnej ceny zo strany dotknutého spoluvlastníka na účet budúceho kupujúceho sa záväzok budúceho predávajúceho vrátiť kúpnu cenu v zmysle pôvodnej kúpnej zmluvy (čl. I bod 4) považuje za splnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomnosti podľa tejto zmluvy sa v primeranom rozsahu uplatnia príslušné ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 10. 10. 2013

V Košiciach dňa **28. OKT. 2013**

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci: