

Žmluva č 2013002393

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard **Raši**, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „**mesto**“)

2. KARMEN - veľkoobchod potravín, s.r.o.

Štatutárny orgán: Vladimír Kolcun, konateľ
Sídlo: Strojnícka 15, 080 01 Prešov
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36447269
IČ DPH: SK2020010778
(ďalej len „**žiadateľ**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov KN-C č. 2433, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 330 m², pare. č. 2435, ostatné plochy vo výmere 111 m², k. ú. Jazero, zapísaných na LV č. 1469 (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí so zriadením plynovej prípojky s predpokladanou dĺžkou 7,3 m k stavbe „ plynová kotolňa na parcele č. 2438, k. ú. Jazero“ na Ždiarskej ulici č. 17/1445 v Košiciach“ podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, za podmienky, že prípojka bude vedená popri kraji cesty.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená vo výške 67,16 € (slovom: šesťdesiatšesť Eur, šesťnásť centov). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávnych predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu a v zmysle § 18 ods. 3) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Prípojku je žiadateľ povinný umiestniť popri chodníku, nie stredom dotknutých parciel.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **28 OKT. 2013**

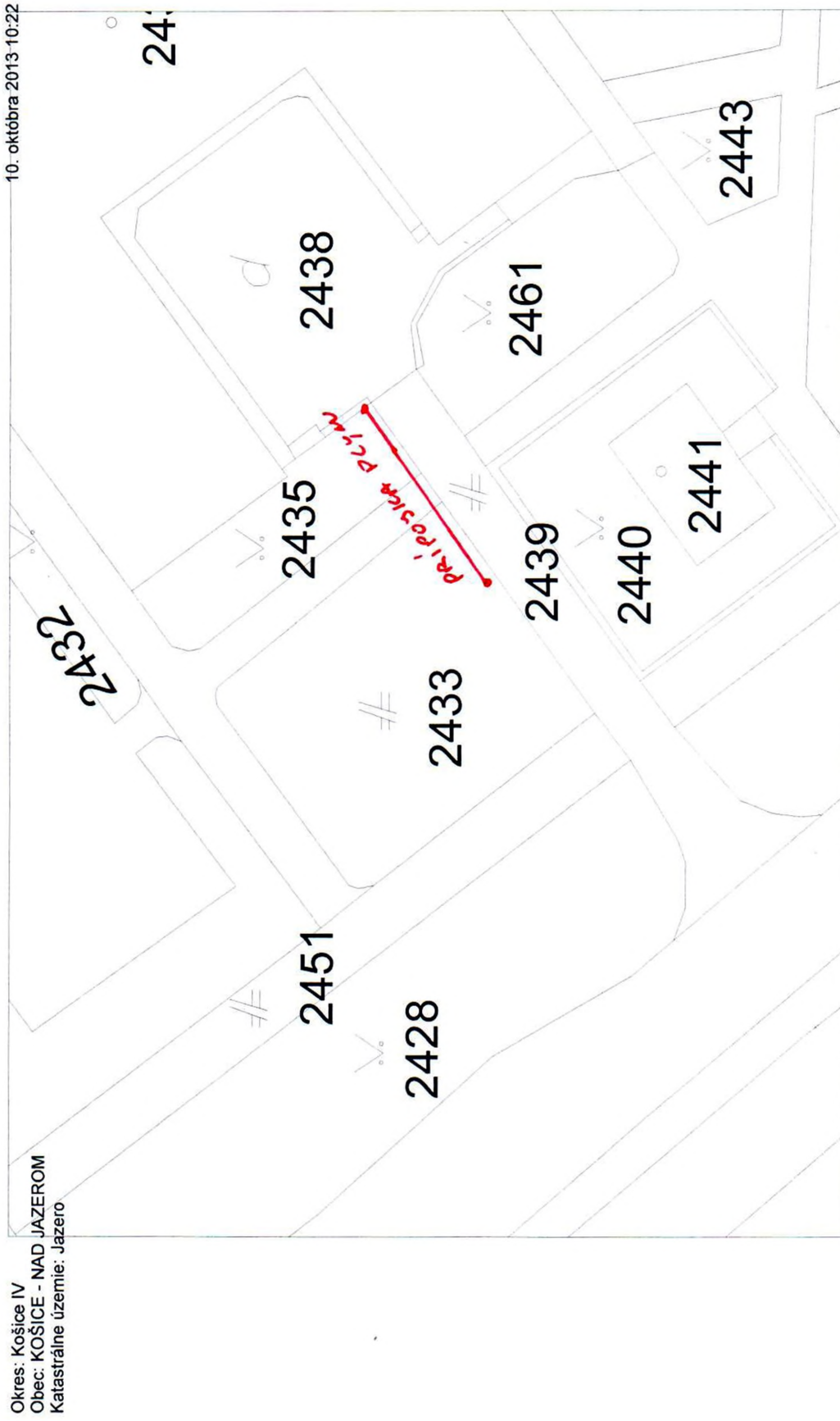
ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Vladimír Kolcún
Konateľ

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 410

