

Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisovč.

313/2013

č. zmluvy „Partner“ 1608/2300/2013

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00 691 135
IČ DPH: SK 2021186904
Bank. spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Mesto“)

a

Východoslovenská energetika a.s.

Zastúpená: Thomas Ján Hejzman, predseda predstavenstva
Diana Custodis, člen predstavenstva
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 211 222
DIČ: 2020062319
IČ DPH: SK2020062319

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. 1203/V

(ďalej len „Partner“)

Článok I.

1.1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností - parcela registra:

Vlastník	k.ú.	LV č.	parcela KN-E	parcela KN-C	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m ²	Predmet zámenný pozemku v m ²
Mesto Košice	Stredné mesto	11389	774/2	-	Vodné plochy	1/1	81	28
			774/1	-	Vodné plochy	1/1	24	24
		10527	-	2632/22	Ostatné plochy	1/1	87	87
			-	2632/19	Zastavané plochy a nádvorí	1/1	826	180
			-	2632/20		1/1	3997	2
			-	2014/1		1/1	10742	80
			-	2012/1	Ostatné plochy	1/1	3142	68

Predmetom budúcej zámeny pozemkov zo strany Mesta sú pozemky vo výmere 469 m² (ďalej len „mestský pozemok“).

1.2. Partner je výlučným vlastníkom nehnuteľností - parcela registra:

Vlastník	k.ú.	LV č.	parcela KN-E	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m ²	Predmet zámenný pozemku v m ²
Východoslovenská energetika a.s.	Stredné mesto	414	768	Záhrady	1/1	469	469

Predmetom budúcej zámeny pozemkov zo strany Partnera je pozemok pare. č. 768 vo výmere 469 m² (ďalej len „dotknutý pozemok“).

- 1.3. Mesto ako investor stavby „ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1.etapa, „projektová dokumentácia“ (ďalej len „stavba“) má záujem nadobudnúť vlastníctvo k dotknutému pozemku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zámennú zmluvu, na základe ktorej Partner prevedie vlastníctvo dotknutého pozemku na Mesto a Mesto prevedie vlastníctvo mestského pozemku na Partnera. Zámena dotknutého pozemku a mestského pozemku sa uskutoční spolu so spevnenými plochami, ktoré sú na nich vybudované.
- 1.5. Partner súhlasí s realizáciou stavby: ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1.etapa.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria zámennú zmluvu, ktorej predmetom je zámena pozemkov medzi Mestom a Partnerom špecifikovaných v čl. I., odsek 1.1. a 1.2. tejto zmluvy. Hodnota zamieňaných pozemkov bude stanovená na základe aktuálneho znaleckého posudku spracovaného v čase pred uzatvorením budúcej zámennej zmluvy. Ak bude stanovená hodnota mestského pozemku vyššia ako stanovená hodnota dotknutého pozemku, Partner pri zámene uhradí Mestu finančné vyrovnanie spočívajúce v rozdieli medzi hodnotami zamieňaných pozemkov; v ostatných prípadoch bude zámena pozemkov bez finančného vyrovnania. V budúcej zámennej zmluve bude tiež uvedený záväzok Partnera uhradiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy je stanovená do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mesta Partnerovi, najneskôr však do 60 dní odo dňa schválenia zámeny mestského pozemku a dotknutého pozemku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach. Podmienkou doručenia výzvy Mesta Partnerovi je potvrdenie o schválení zámeny predmetných pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III.

- 3.1 Touto zmluvou sa zároveň Mestu a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s Mestom realizovať, udeľuje súhlas vstupu na dotknutý pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.5. tejto Zámennej zmluvy, a to k realizácii príslušných stavebných objektov a prevádzkových súborov.
- 3.2 Táto zmluva je pre Mesto, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok IV.

- 4.1 Partner svojim podpisom v tejto zmluve dáva Mestu v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy, a to na dobu jej platnosti.

Článok V.

- 5.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 5.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 5.3 Mesto je oprávnené kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je Mesto povinné bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VI.

- 6.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta.
- 6.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží Partner a ostatné vyhotovenia obdrží Mesto.

V Košiciach, dňa 14/10/2013

V Košiciach, dňa **28 OKT. 2013**

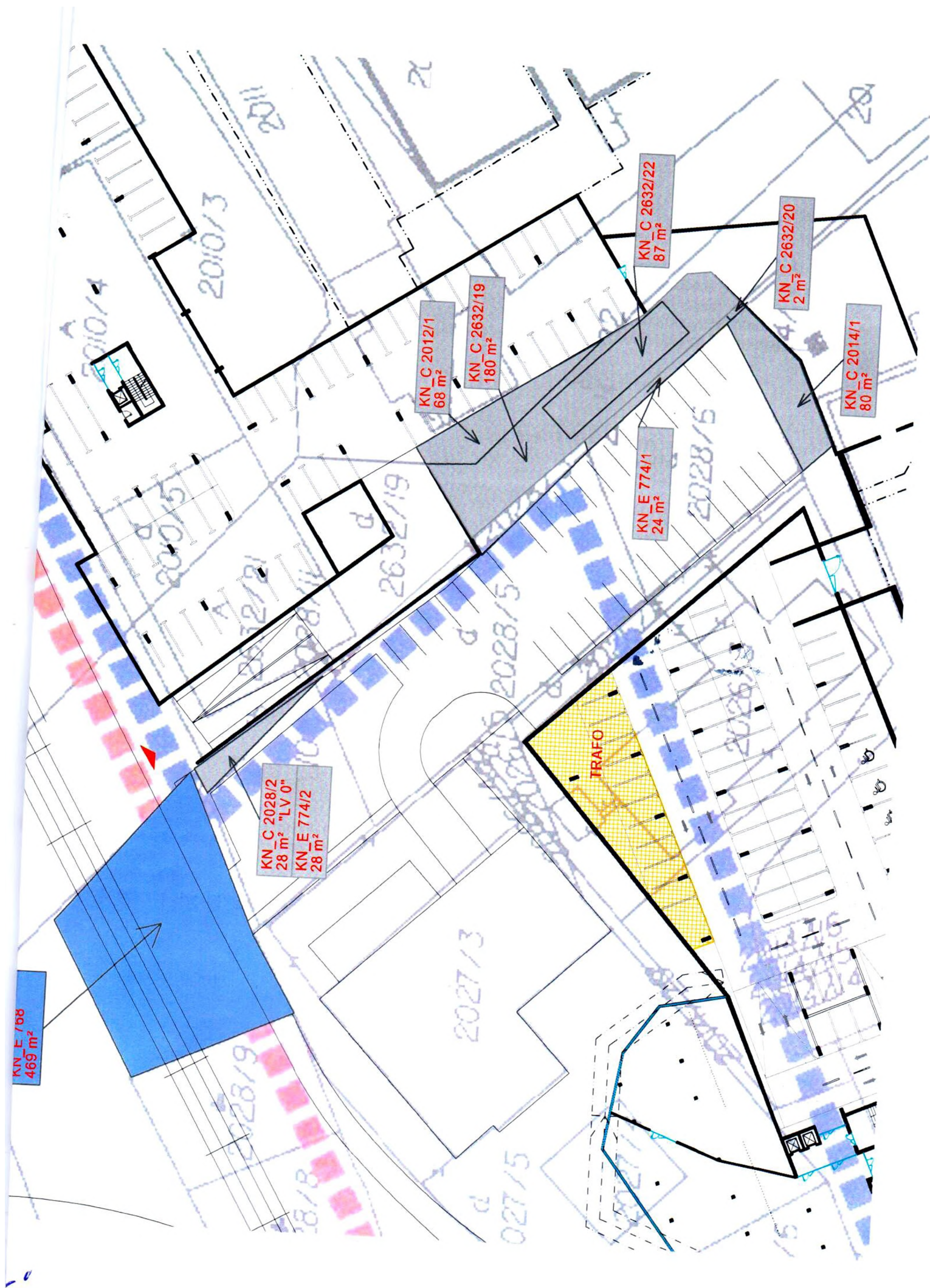
PARTNER:

MESTO:

Thomas Ján Hejcman
predseda predstavenstva

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Diana Custodis
člen predstavenstva





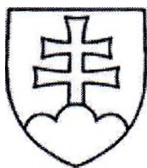
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Thomas Jan HEJCMAN**, dátum narodenia r.č. , bytom **Košice - Staré Mesto, Podtatranského Č. 1, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 692209/2013.

Košice dňa 17.10.2013

Ing. Eva TURÓCZIOVÁ zamestnanec poverený notárom
JUDr. Magdalénou DRGOŇOVOU



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Diana Custodis**, dátum narodenia r.č. s bytom **Košice - Sever, Tahanovské Riadky 279/83, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 692210/2013.

Košice dňa 17.10.2013

.....
Ing. Eva TURÓCZIOVÁ zamestnanec poverený notárom
JUDr. Magdalénou DRGOŇOVOU