

Dohoda o uznaní a splnení dlhu č.2013002370
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.

I.
Účastníci dohody

Veriteľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Bankové spojenie:
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
ďalej len „veriteľ“

Dlžník : **CVČ Orgovánová 5**
Štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná
Sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35542781
Ďalej len „dlžník“

II.
Úvodné ustanovenia

Z dôvodu absencie zmluvy o nájme nebytových priestorov užíval dlžník, CVC Orgovánová 5, Košice časť objektu, budovy bývalej ZŠ na Jegorovovom námestí č. 5 v Košiciach bez právneho dôvodu, čím získal majetkový prospech, ktorého výška predstavuje sumu 6 886,51 €, čo predstavuje prevádzkové náklady za užívanie predmetného priestoru (vyúčtovanie prevádzkových nákladov za rok 2012 tvorí Prílohu č.1 tejto dohody)

III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom dohody o uznaní a splatení dlhuje pohľadávka vo výške 6 886,51 €.
2. Dlžník vyššie uvedenú pohľadávku veriteľa vo výške 6 886,51 € uznáva, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť do 31.12.2013 na účet veriteľa vedený v _____ s uvedením variabilného symbolu zhodného s číslom Dohody. V prípade omeškania s platbou je dlžník povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade porušenia povinnosti dlžníka vyplývajúcej z Dohody alebo zo zákona, mu vzniká povinnosť nahradiť veriteľovi škodu tým spôsobenú.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Dlžník nie je oprávnený započítat' svoje pohľadávky voči pohládkam veriteľa bez jeho písomného súhlasu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení dohody je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody tým nebude dotknutá. Účastníci dohody sa zaväzujú formou dodatku k tejto dohode nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie dohody iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch účastníkov dohody obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Účastníci dohody sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto dohodou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží veriteľ a jeden rovnopis obdrží dlžník.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení účastníkmi dohody.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi a účinnosť nadobúda prvým dňom nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa.

15 OKT. 2013

V Košiciach

Veriteľ

Dlžník

Vyúčtovanie prevádzkových nákladov pre CVC Orgovánová, EP CVC Mikádo Jeg. nám.5
v priestoroch SZ Jegorovovo nám.č.5, 040 22 Košice

Prevádzkové náklady od 01.01.2012 do 31.10.2012		Dohoda o uznaní a splatení dlhu		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³		2 227,61		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³		639,79	28,72%	0,2872
Upravená plocha pre UK(Soľná jaskyňa. 99 m2)		2 128,61	30,06%	0,3006
Upravená plocha pre Elek (MMK 639,79 m2)		1 158,82	52,02%	1,8369
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte				
P os TUV ks - nájomníka				
CP os sv - celkový počet osôb v objekte				
P os sv ks - nájomníka				
CP os EL - celkový počet osôb v objekte				
P os EL ks - nájomníka				
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,03868	164 778	6 374,26	7 649,12
N FUK - náklady na fixnú zložku tepla	179,6749	36,3993	6 540,05	7 848,06
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt roz		počítavania		15 497,17
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady na ohrev TUV variab zložk	0,03989	4 067,04	162,23	194,68
N FTUV - náklady na ohrev TUV fixná zložka	179,6750	0,9087	163,27	195,92
N vaS - VaS - vodné a stočné	2.1363	40,60	86,73	104,08
N TUV - náklady na TUV za objekt rozpočítavania				494,68
Náklady na studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	1 228.667	2 624,80	3 149,76
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	861,503	738,82	886,59
Náklady na elektrinu	nákl 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC - náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka			1 343,42	1 612,11
N EOC - náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			575,75	690,90
N E - náklady elektriny celkom	0,2123	9 042	1 919,17	2 303,01
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,03868	49 527	1 915,89	2 299,07
N FUK ks - náklady na fixnú zložku tepla	179,6749	10,9404	1 965,72	2 358,87
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				4 657,94
Náklady nájomcu	nákl. v €	kWh/kW/m ³	bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zlo	0.03989	1 074,65	42,87	51,44
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložk	179.6750	0,2401	43,14	51,77
N VaS ks - vodné a stočné	2.1363	10,728	22,92	27,50
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			108,93	130,71
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	329,97	704,92	845,90
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0.8576	247,43	212,20	254,64
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks - nákl. za elektr v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na plo			514,32	617,19
N EOC ks - náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu os			277,76	333,32
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekt	0,2123	3 732	792,09	950,50
Náklady nájomníka na spotrebu médií za rok 2012				€ s DPH
	Teplo			4 657,94
	Teplá voda			130,71
	Studená voda			845,90
	Zrážková voda			254,64
Košice 14.08.2013	Elektrina			950,50
	Poplatok za spracovanie údajov			46,81
	Náklady celkom			6 886,51
Vypracoval Ing Bodnár,	Uhradené zálohy			0,00
energetik BPMK s r o.	K úhrade			6 886,51