

Kúpna zmluva č. 2012002822
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK2021186904

bankové spojenie :

číslo účtu :

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJUCI

Róbert Fertály

dátum narodenia

rodné číslo

bytom Táboorská 4, 040 01 Košice

a

Ing. Paulína Fertályová

dátum narodenia

rodné číslo

bytom Mäsiarska 60, 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-C pare č. 182/25 trvalé trávnaté porasty s výmerou 3 m² a časť pare č. 182/1 trvalé trávnaté porasty (novovytvorená pare.č. 182/40 a 41) s výmerou 181 m² v k.ú. Košické Hámre, LV č. 678, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 36/2010 zo dňa 27.5.2010 overeným Správou katastra Košice dňa 28.5.2010 pod číslom 544/2010 bola od parcely č. 182/1 trvalé trávnaté porasty s výmerou 35 045 m² (LV č. 678) v k.ú. Košické Hámre oddelená časť - novovytvorená parcela č. 182/40 trvalé trávnaté porasty s výmerou 50 m² a č. 182/41 trvalé trávnaté porasty s výmerou 131 m² v k.ú. Košické Hámre.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemky registra KN-C pare č. 182/25 trvalé trávnaté porasty s výmerou 3 m² a časť pare. č. 182/1 (novovytvorená pare.č. 182/40 s výmerou 50 m² a č. 182/41 s výmerou 131 m²) v k.ú. Košické Hámre.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 527 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 736 € (slovom sedemstotridsaťšesť EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 736 € v lehote do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

17. DEC. 2012

Košice, dňa

Košice, dňa

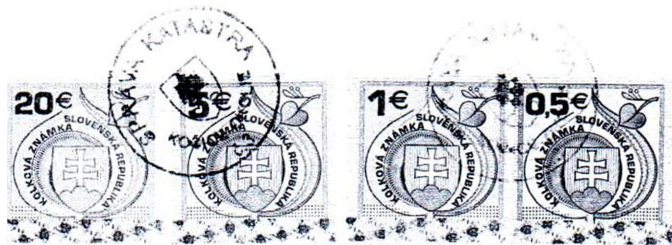
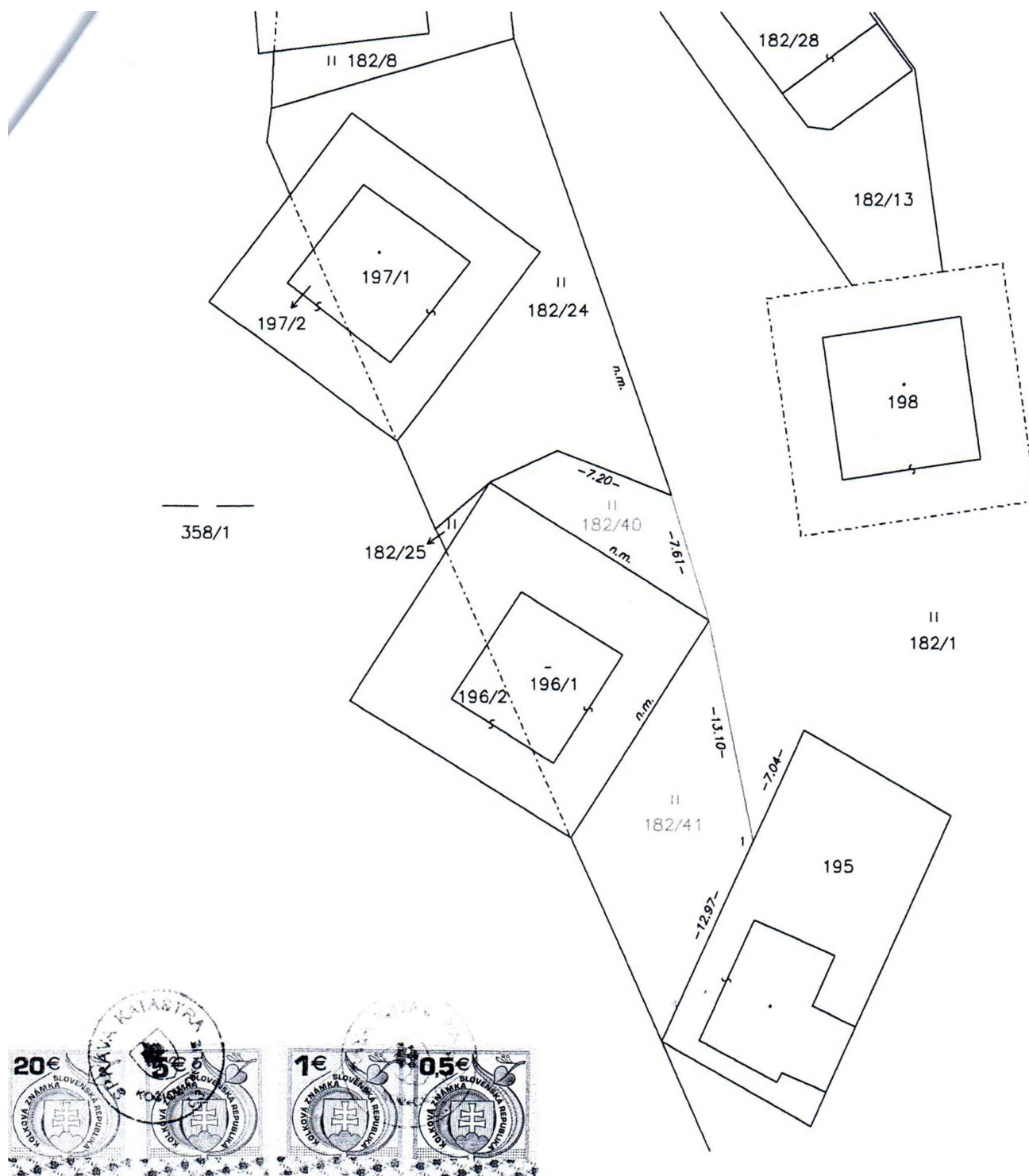
Predávajúci:

Kupujúci:

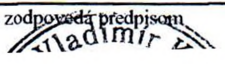
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Róbert Fertály

Ing. Paulína Fertályová



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Katastrálne zememeračské služby Ing. Vladimír KOSTKA GEOMER 040 11 Košice, Bauerova 30 IČO: 32477244		Kraj Košický Kat. územie Košické Hámre	Okres Košice - okolie Číslo plánu 36 / 2010	Obec Košická Belá Mapový list č. Gelnica 0 - 2 / 4
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov parc. č. 182 / 40 , 182 / 41		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.5.2010	Meno: Ing. Kostka	Dňa: 27.5.2010	Meno: Ing. Kostka	Dňa: 28. 05. 2010
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Číslo: 544 / 2010
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 531 E		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

V Ý K A Z V Ý I V S E R

D o t e r a j š í s t a v					Z m e n y					N o v ý s t a v					
Č í s l o			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom															
C KN															
678		182 / 1	3	6057	tr. tr. por.						182 / 1	3	5876	tr. tr. por. 7	Doterajší Fertály Róbert a Paulína r. Šaková Ing. Táborská 4, Košice detto
											182 / 40		50	tr. tr. por. 7	
											182 / 41		131	tr. tr. por. 7	
Spolu :			3	6057								3	6057		

Poznámka: geometr. plán bude do KN zapisateľný po splnení podmienok v zmysle ust. § 21 - § 24 zákona 180/1995 z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúka pasienkov trvalo porastený trávami, alebo pozemok dočasne nevyužívaný
pre trvalý trávny porast