

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 02758/2007 zo dňa 02.08.2007

NAJ_008/2006, DVA_033/2012

1. Zmluvné strany

Správca budovy: Mestská časť Košice - Západ
So sídlom: Tr. SNP 39, 040 11 Košice
Zastúpený: RNDr. Rudolf Bauer, PhD. - starosta MČ
Bankové spojenie:
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
IČDPH: nie je platcom

3

Užívateľ: Mesto Košice
So sídlom: Tr. SNP 48, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135

Správca budovy a užívateľ sa dohodli na nasledovných zmenách nájomnej zmluvy č. 02758/2007 zo dňa 02.08.2007

ČI IV. Výška, splatnosť nákladov a spôsob ich platenia

Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi budovy cenu služieb, ktorých poskytovanie je spojené s udržiavaním predmetu nájmu a to za elektrickú energiu, ústredné kúrenie, vodu, vodné stočné, zrážkovú vodu, odvoz odpadu, upratovanie a pripojenie na pult ochrany.

Ročné náklady na udržiavanie predmetu nájmu predstavujú čiastku 5 607,56 €, ktorá je vyrátaná na základe skutočných spotrieb a patrí tam:

Teplo-1 592,76 €

Elektrická energia - 1 656,76 €

Voda-206,18 €

Komunálny odpad - 270,27 €

Upratovanie - 1 796,78 €

Náklady na ochranu objektu - 84,81 €

1. Užívateľ na účet Mestskej časti Košice - Západ uhradí štvrťročne a to najneskôr do:
20. dňa mesiaca február za I. štvrťrok
20. dňa mesiaca máj za II. štvrťrok
20. dňa mesiaca august za III. štvrťrok
20. dňa mesiaca november za IV. štvrťrok finančnú čiastku vo výške
1 401,89 € štvrťročne.

2. Správca budovy zašle najneskôr do 28. 02. nasledujúceho roka užívateľovi vyúčtovanie platieb za spoluúčasť na úhrade nákladov pri bežnej údržbe a prevádzke budovy podľa skutočnej spotreby posudzovaného roka.
3. V prípade vyčíslenia nedoplatku v platbách za spoluúčasť na úhrade nákladov pri bežnej údržbe a prevádzke budovy sa užívateľ zaväzuje tento nedoplatok správcovi budovy uhradiť na základe fakturácie.
4. V prípade vyčíslenia preplatku na vyššie uvedených službách sa správca budovy zaväzuje tento preplatok uhradiť užívateľovi v rovnaký termín, ako je termín vyúčtovania platieb za spoluúčasť na úhrade nákladov pri údržbe a prevádzke budovy uvedený v bode č.2. tohto článku.
5. V prípade omeškania úhrady záloh nákladov pri bežnej údržbe a prevádzke budovy uvedených v bode č.1. tohto článku je užívateľ povinný zaplatiť správcovi úrok z omeškania vo výške 0,02 percenta z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné články tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka.

Tento dodatok bol zverejnený..... v súlade s § 5 a odst. 9 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v piatom znení.

V Košiciach

9.11.2012

V Košiciach

10 DEC. 2012

Správca budovy

Užívateľ

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.

starosta MC

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor Mesta Košice