

ZMLUVA O DIELO

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zhotoviteľ: DEMONTA spol.s r.o., Košice

Jiskrova 22

040 01 Košice

v zastúpení: Milan Hvizdoš

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 17146089

DIČ:2020480671

IČ DPH: SK 2020480671

Kontakt: tel.:

e-mail:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku vyhodnotenia zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa 05.12.2012.

II. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť stavbu technicky zničeného (polozrúteného) rodinného domu na ulici Stokráskova 4, Košice umiestneného na pozemku par. C-KN č.2282, k.ú Terasa. Odstránenie stavby sa bude realizovať podľa spracovanej projektovej dokumentácie zo 7.10.2012, ktorej zhotoviteľom je Halaprojekt, s.r.o., Hroncova 3, Košice a podľa stavebného povolenia na odstránenie stavby vydaného Obcou Poproč č.A-288/2012 zo dňa 27.6.2012, právoplatné 26.7.2012. Predmetom plnenia sú všetky búracie práce, odvoz a zneškodnenie vzniknutých stavebných a drobných odpadov v súlade s príslušnou legislatívou v oblasti nakladania s odpadmi. Predmet diela je vymedzený položkovitým rozpočtom, ktorý prílohou č.1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím takto zhotoveného diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdávaní diela predložiť objednávateľovi potvrdenia o uložení stavebného odpadu na registrovaných skládkach odpadu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Termín plnenia

1. Začatie prác: do 2 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
2. Ukončenie prác: do 30 dní odo dňa začatia prác, najneskôr však do 31.12.2012

Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IV. Cena a fakturácia

Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky uvedenej v prílohe č.1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy :

Cena diela bez DPH	8 847,68 Eur
DPH 20%	1 769.54 Eur
Cena diela s DPH	10 617,22 Eur
Slovom: desaťtisícšesťosedemnáť Eur s DPH	

V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela vrátane zariadenia staveniska a jeho vypratanie i poistenia počas výkonu prác.

Úhrada ceny za zhotovenie diela bude realizovaná objednávatel'om bez zálohovej platby po ukončení a odovzdaní prác celého diela na základe faktúry vystavenej a doručenej zhotoviteľom.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od preukázateľného doručenia faktúry objednávatel'ovi. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávatel'a.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve o dielo objednávatel' má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová 30 - dňová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.

V. Podmienky vykonania diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Pri podpise zmluvy objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenie na odstránenie stavby vydané Obcou Poproč č.A-288/2012 zo dňa 27.6.2012, právoplatné 26.7.2012, projekt odstránenia stavby a určí mu zodpovedné osoby oprávnené jednať za objednávatel'a.

Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na pracovisku počas výkonu prác svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich subdodávateľov.

Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby nebolo zasahované do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

Zhotoviteľ zodpovedá aj za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku a osôb, ku ktorému dôjde počas vykonávania diela alebo ako jeho dôsledku v rámci plnenia tejto zmluvy.

Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie plynúce z nedodržania stanovených a vzájomne dohodnutých podmienok odstránenia stavieb podľa tejto zmluvy znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

Zhotoviteľ sa pri realizácii predmetu zmluvy, v mene objednávatel'a, zaväzuje dodržať všetky podmienky pri odstraňovaní stavieb uvedené v rozhodnutí Stavebného úradu vydaného Obcou Poproč č.A-288/2012 zo dňa 27.6.2012, právoplatné dňom 26.7.2012, ktorým sa povoľuje odstránenie stavby.

V prípade, že správcovia inžinierskych sietí budú vyžadovať akékoľvek práce za účelom odpojenia sietí od pozemku, bude zodpovednosťou zhotoviteľ'a koordinovať a naplánovať takéto práce.

Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe.

9. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností tieto zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.
10. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica. Zápisnica obsahuje súpis prípadných nedorobkov aj s termínom ich odstránenia. Súčasťou zápisnice musí byť aj doklad o uložení stavebného odpadu na registrovaných skládkach odpadu.

VI. Sankcie

1. Objednávateľ uhradí úrok z omeškania za neuhradenie faktúry v stanovenej lehote podľa čl. IV tejto zmluvy vo výške 0,03% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
2. Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dojednaný v tejto zmluve podľa čl. III., uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, ktorú nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa, alebo vyššou mocou. Obdobne objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. Tieto skutočnosti musia byť predložené zápisom, alebo iným preukázateľným materiálom.
4. Zmluvné pokuty a sankcie, dojednané touto zmluvou uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pri plnení zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami tejto zmluvy. V ostatných otázkach, neupravených touto zmluvou, platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo a ostatné všeobecné záväzné predpisy, platné v Slovenskej republike.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 - Položkovitý rozpočet.
4. Zmluvné strany sa dohodli prípadné riešenie sporov bude uplatňované na súde, podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Košiciach, dňa.....1.00E®

V dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
/

..... r~

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rodinný dom - Stokráskova 4, Košice - Odstránenie stavby
Objekt:

JKSO: Dátum;

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV			Práce a dodávky HSV				
1			Zemné práce				
1	001	111201101	Odstránenie krovin a stromov s koreňom s priemerom kmeňa do 100 mm, do 1000 m2	m2	288,000	1.200	345,60
2	001	111201401	Spálenie krovin a stromov s priemerom kmeňa do 100 mm na hromadách pre plochu do 100 m2	m2	288,000	0,260	74,88
9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
3	011	9529014119	Vyčistenie pozemku - vyzbieranie odpadu a naloženie do kontajnera	m2	288,000	0.930	267,84
4	006	979083114	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	t	281,130	4.000	1 124,52
			276,93 "tehly, betón..."		276,930		0,00
			4,2 "drevo"		4,200		0,00
			Súčet		281,130		0,00
5	006	979083191	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste	t	3 935,820	0,670	2 637,00
			281,13*14		3 935,820		0,00
6	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice <17 01). ostatné	t	276.930	5.800	1 606.19
			153*1,81 "betón a tehly spolu 1800ky/m3"		276.930		0,00
7	013	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty <17 02), ostatné	t	4,200	10.000	42,00
			5*0,84 "840kg/m3"		4,200	8.000	33,60
8	013	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácii (17 09). ostatné - komunálny odpad (vlastná spalovňa)	t	19.500	0,000	0,00
			17*0.5 "500kg/m3"		8,500		0,00
			22*0,5		11,000		0,00
			Súčet		19.500		0,00
9	013	979089713	Prenájom a použitie kontajneru 7 m3 (vlastné zdroje)	ks	6,000	0,000	0,00
10	006	979093111	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	281,130	0.300	84,34
11	006	981012414	Demolácia budov, vykonávaná iným spôsobom z tehál.kameňa a z betónu, s podielom konštrukcii do 25 %. -0,47000t	m3	598.115	4.400	2 631,71
			(7,5*4,4+9,3*3)*(2.3+1) "suterén so základami"		200,970		0,00
			(7.4*4,4+8.7*9,31*3,5 "1 .NP so strechou"		397,145		0,00
			Súčet		598.115		0,00
			odpojenie stavby od prípojok"				0,00
			demontáž zbytku krytiny"				0,00
			búranie stien"				0,00
			demontáž podláh"				0,00
			demontáž výplní okien a dverí"				0,00
			búranie základových konštrukcii"				0,00

Celkom 8847.68