

## Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok podľa § 364 Obchodného zákonníka

### Mesto Košice

zastúpené primátorom mesta Košice  
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice  
IČO 0691135  
Bankové spojenie:<sup>1</sup>

### Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

zastúpený konateľom  
Ing. Milanom Jankurom  
Južné nábrežie 13, 042 19 Košice  
IČO 44518684  
Bankové spojenie:

### I.

Pohľadávkou mesta Košice voči Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. je záväzok Bytového podniku mesta Košice s.r.o. vyplývajúci z :

- A. Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok podľa § 364 obchodného zákonníka zo dňa 28. 09. 2012 **zostatok** vo výške **6 869,12 €**.
- B. ČI. II. bod 1) a ČI. III. bod 1) a bod 11) Zmluvy 2009/000617 zo dňa 30. júna 2009 (odvod príjmu z nájomného za obecné byty). Pohľadávka mesta Košice vyplývajúca z povinnosti *odvodu skutočného príjmu nájomného za obecné byty* celkom predstavuje **71 807,69 €** v členení:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 1) september 2012                 | 52 358,00 € |
| 2) dodatočné platby za 01-08/2012 | 13 243,00 € |
| 3) dodatočné platby za rok 2009   | 906,45 €    |
| 4) dodatočné platby za rok 2010   | 1 612,81 €  |
| 5) dodatočné platby za rok 2011   | 3 687,43 €  |

V celkovej výške pohľadávky je zahrnutý záväzok BPMK, s.r.o. vyplývajúci z

ČI. II. bod 8) Zmluvy 2009/000617 zo dňa 30. júna 2009 a dodatku k zmluve č. 1 zo dňa 15. apríla 2010 (splátky úverov, ktoré sa uhrádzajú z nájomného za obecné byty) a jeho hodnota za **september 2012** predstavuje **16 261,52 €**.

Výška pohľadávky mesta Košice voči Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. **z odvodu nájomného k 26. novembru 2012** predstavuje **55 546,17 €** v členení:

- a) príjem za mesiac september 2012 (52 358,00 €) + dodatočné platby za 01-08/2012 (13 243,00 €) znížený o splátky úverov za september 2012 v sume 16 261,52 € vo výške **49 339,48 €**,
- b) príjem z dodatočných platieb za rok 2009 vo výške **906,45 €**,
- c) príjem z dodatočných platieb za rok 2010 vo výške **1 612,81 €**,
- d) príjem z dodatočných platieb za rok 2011 vo výške **3 687,43 €**.

**Výška pohľadávky mesta Košice voči Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. pre účely vzájomného započítania pohľadávok predstavuje sumu 62 415,29€** slovom: šesťdesiatdvatisícštyristopäť 29/100 €.

## II.

Pohľadávkou Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. voči mestu Košice je záväzok mesta Košice za obdobie k 26. 11. 2012, vyplývajúci zo Zmluvy 2009/000617 zo dňa 30. júna 2009:

- |                                                                                                                                                               |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. ČI. III. bod 4), písm. b) - zostatková hodnota technického zhodnotenia majetku (september 2012)                                                            | 2 492,43 €                               |
| 2. ČI. III. bod 6), písm. b) - faktúra za služby spojené so správou obecných bytov<br>fač. 5111200680 (september 2012)                                        | 900,00 €<br>900,00 €                     |
| 3. ČI. III. bod 6), písm. c) - faktúry za údržbu a opravu spravovaných obecných bytov<br>fač. 5111200682 (september 2012)<br>fač. 5111200678 (september 2012) | 21 399,66 €<br>14 818,39 €<br>6 581,27 € |
| 4. ČI. III. bod 6), písm. d) - faktúra za náklady vyplývajúce z ročného vyúčtovania služieb v neobsadených bytoch<br>fač. 5111100616 (rok2011)                | 41 426,06 €<br>41 426,06 €               |

**Pohľadávka Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. voči mestu Košice podľa predložených dokladov predstavuje hodnotu 66 218,15 € slovom:** (šesťdesiatšesťtisícdeväťstoosemnásť 15/100 €).

## III.

V súlade s ustanovením § 364 Obchodného zákonníka účastníci tejto dohody **započítavajú svoje vzájomné pohľadávky ku dňu 26. 11. 2012 v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú t.j. 62 415,29 € slovom:** šesťdesiatdvatisícštyristopäťnásť 29/100 €.

Zostatok pohľadávky Bytového podniku mesta Košice, s. r. o. (záväzku Mesta Košice) vo výške **3 802,86 €** vznikol predložením faktúr vo vyššej hodnote ako boli skutočné príjmy z nájomného za obecné byty. V zmysle Zmluvy č. 2009/000617 o spôsobe finančného zúčtovania vzájomných záväzkov sa časový nesúlad musí usporiadať k 31. 12. 2012. Čiastková úhrada faktúry BPMK, s.r.o. č. 5111200678 bude predmetom vzájomného započítania pohľadávok v nasledujúcom období.

## IV.

Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

V Košiciach, 26. 11. 2012

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Ing. Milan Jankura  
konateľ BPMK, s.r.o.