

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151 p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Oprávnený z vecného bremena:

názov: **Mesto Košice**
v zastúpení: MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH - primátorom mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, Košice
IČO: 00 691 135
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len ako "oprávnený z vecného bremena" v príslušnom tvare)

2. Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: **Garáže Košice, spol. s r.o.**
registrácia: spoločnosť zapísaná v OR OS Košice I, Oddiel Sro, Vložka 26824 V
sídlo: Opatovská cesta 4, Košice
IČO: 45 962 103
v zastúpení: Ing. Ondrejom Záhumenským - konateľom

(ďalej len ako "povinný z vecného bremena" v príslušnom tvare)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zrušení vecného bremena:

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena sa na základe kúpnej zmluvy a rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 2428/11 zo dňa 18.4.2011 - 827/11 stal vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ na katastrálnej mape:
- parcelné číslo 1591/13. o výmere 1711 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria.
 - parcelné číslo 1591/19. o výmere 69 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
 - parcelné číslo 1591/20. o výmere 755 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria.
 - parcelné číslo 1591/21. o výmere 1582 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1 155!, v katastri nehnuteľností Správy katastra Košice okres Košice III. obec Košice -- Dargovských hrdinov, katastrálne územie Furča.
- 2.2 Na vyššie uvedených parcelách parcelné číslo 1591/13 a 1591/21 bolo Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 6.6.2002 povolené vkladom č. V - 914/02 - v.z. 1437/02 zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu pilotovej steny vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, nachádzajúcej sa pod zemou na pozemku parcelné číslo 1591/13
- 2.3 Zapísaním nových geometrických plánov č. 10 68 96 13 - 114/2011 a 10 68 96 13 1 18/2012 došlo k rozparcelovaniu pôvodných parciel na 56 parciel s parcelnými číslami 1591/13, 1591/20, 1591/21, 1591/40 až 1591/90, 1591/94 a 1591/95. Keďže nové parcely vznikli z pôvodných parciel na ktorých bolo zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného

z vecného bremeno, toto vecné bremeno bolo automatický zriadené aj na novovzniknutých parcelách.

- 2.4 Nakoľko po vzniku nových parciel sa pilotova stena nachádza iba na parcelách 1591/20 a 1591/41, zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného bremena na parcelách s parcelnými číslami I 591/13, 1591/21.1591/40. 1591/42 až 1591/90. 1591/94 a 1591/95.

III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1 Pretože dôvody, z ktorých bolo vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené, už na parcelách 1591/13. 1591/21, 1591/40, 1591/42 až 1591/90, 1591/94 a 1591/95 neexistujú, oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno na parcelách 1591/13, 1591/21, 1591/40* 1591/42 až 1591/90, 1591/94 a 1591/95 zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 6.6.2002 sa dňom podpísania tejto zmluvy o zrušení vecného bremena zrušuje.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje bezplatne.
- 3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 4.2 Táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4.4 Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý účastník tejto zmluvy, dva rovnopisy sú určené k návrhu na vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom j u vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

Oprávnený z vecného bremena: _____ Povinný z vecného bremena: _____

- 5 DEC. 2012

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa **29.11.2012**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Ondrej Záhumenský
konateľ