

Zmluva č. 2012002686

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. EUROPROJEKT ZETA 6 SK, s. r. o.

Štatutárny orgán: Ing. Dávid Tejml, konateľ
Sídlo: Mäsiarska 41, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35850264
DIČ: 2020239804
IČ DPH: SK2020239804
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 17012/V
(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely KN-C č. 3883, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1778 m² zapísaného na LV č. 12576 v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou kanalizačnej prípojky, ktorá bude realizovaná s predpokladanou dĺžkou do 1 m v rámci stavby „Parkovisko P - 11 Laborecká, Košice - Západ, par. č. 2954/12, katastrálne územie Terasa“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 18. 07. 2012. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 9,83 € (slovom: deväť Eur 83/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2012002686
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods.2. má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskami Mesta Košice č. C/2012/00952-2 zo dňa 01. 08. 2012 a č. A/2012/18018 zo dňa 06. 08. 2012 a so stanoviskom Mestskej časti Košice - Západ č. ORaK 05402/2012-Šra zo dňa 01. 08. 2012.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

/// &P

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

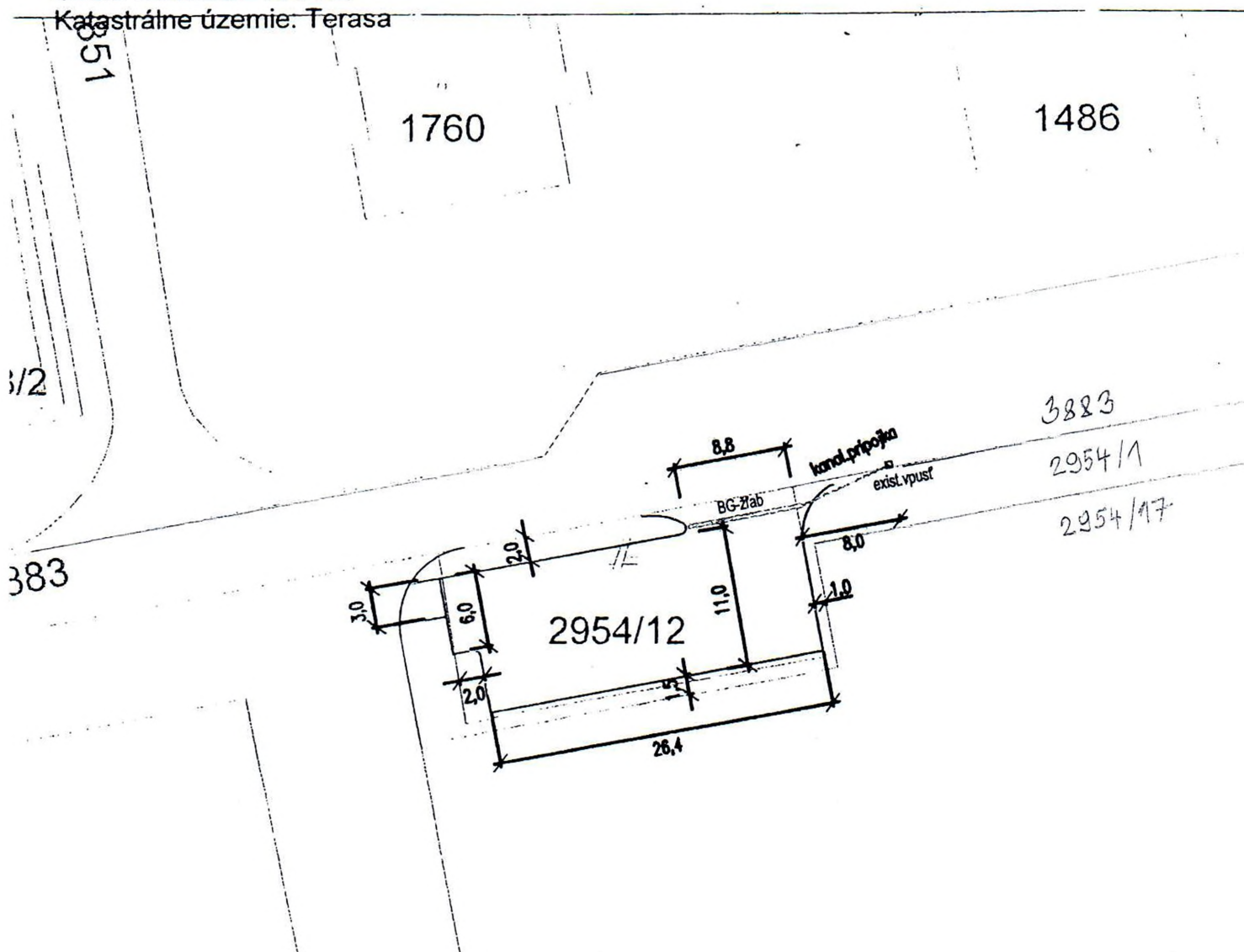
MUDr. Richard Rg ši. PhD., M
primátor

Ing. Dávid Tejml
konateľ

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

1. novembra 2010 10:06

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa

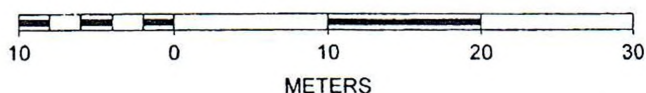


PARKOVISKO P-11 LABORECKÁ
Košice - Západ, Ulica Laborecká, parc.č.2954/12 (OC GALÉRIA)

2954/7

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

SCALE 1 : 500



Oddělení	Jméno	Podpis	Datum
Právní oddělení	Jan Malec		16.11.2012
Finanční oddělení	Štěpán David		14.11.2012
Obchodní oddělení	J. Lachy		15.11.2012
Oddělení správy budov	Římsa Radim		15.11.2012
Stavební oddělení	Netredek		15.11.2012
Sekretariát	Mošouš		16.11.2012