

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016/001943

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice – Západ

Štatutárny orgán: Ing. Ján Jakubov, starosta

Sídlo: Tr. SNP 39, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 690 970

DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, pozemok:

- parcela C KN č.: 7109/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m²

- časť parcely C KN č.: 4718/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²

- časť parcely C KN č.: 4680/985 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²

- časť parcely C KN č.: 4680/637 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

Celková plocha na prenájom je spolu 169 m².

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Celková hodnota predmetu nájmu je spolu 9 390,38 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania chodníka na Novobanskej ulici v rámci Obytného súboru Grot IV.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 518 v Košiciach zo dňa 12.09.2016.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **1 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 1016001943..... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2016 vo výške **1€** je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje odovzdať vybudovanú dopravnú stavbu – chodník po jeho skolaudovaní do majetku mesta.
9. Po doložení všetkých dokladov a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice je možné prevziať dopravnú stavbu do majetku mesta. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu pri preberaní vybudovaného chodníka.
10. Nájomná zmluva končí až prevodom stavby do majetku mesta Košice.
11. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajíateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

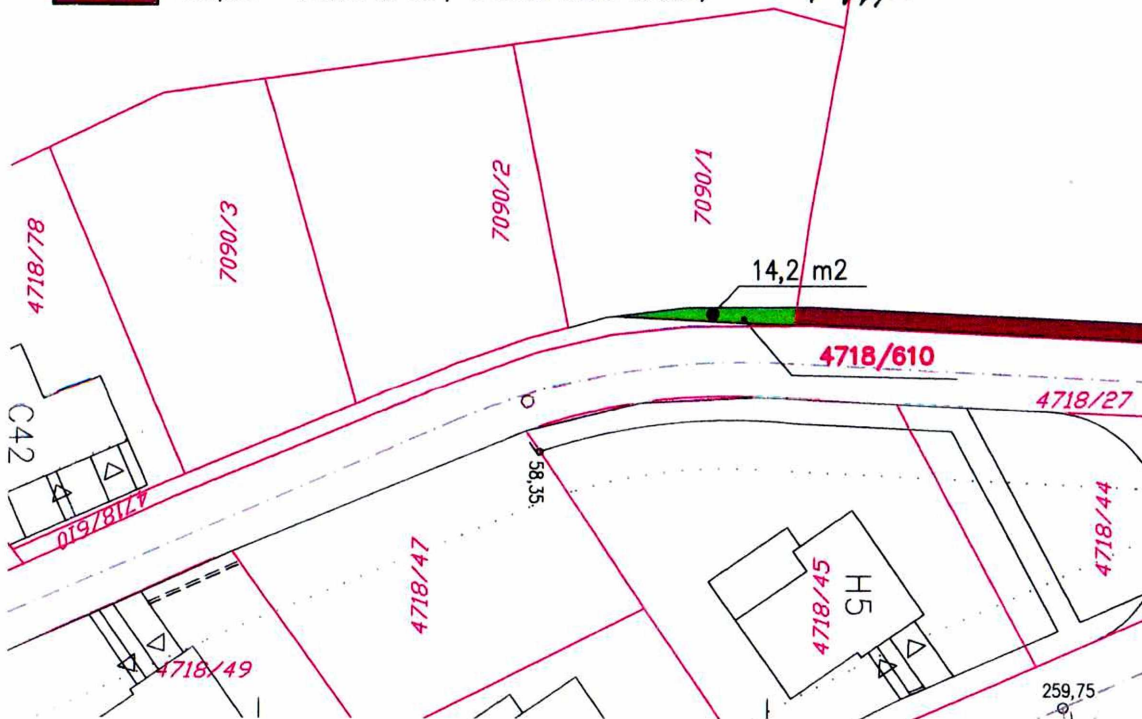
V Košiciach, dňa**1.8. OKT. 2016**

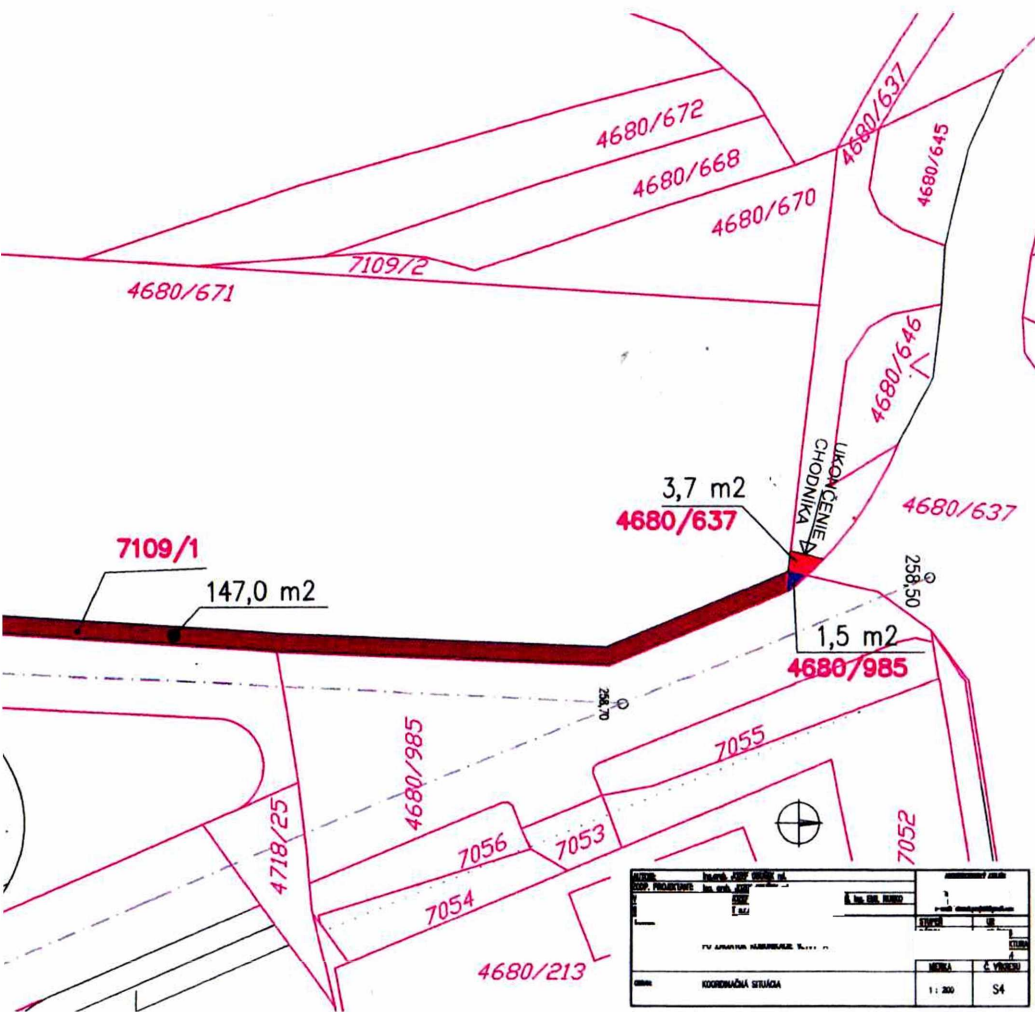
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

-  4718/610 - VÝMERA 14,2 M² / VLASTNÍK: MESTO KOŠICE / - 15 m²
-  7109/1 - VÝMERA 147,0 M² / VLASTNÍK: MESTO KOŠICE / - 148 m²
-  4680/985 - VÝMERA 1,5 M² / VLASTNÍK: MESTO KOŠICE / - 2 m²
-  4680/637 - VÝMERA 3,7 M² / VLASTNÍK: MESTO KOŠICE / - 4 m²

4680/667





Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 12. septembra 2016**

číslo: 518

**Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa v rámci stavby „Dostavba chodníka
pozdĺž komunikácie vetvy „E“ – Novobanská ulica“ pre MČ Košice - Západ
z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom pozemkov registra C KN:

časť parcely č.: 7109/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m²,
časť parcely č.: 4718/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
časť parcely č.: 4680/985 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
časť parcely č.: 4680/637 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,

katastrálne územie: Terasa,

LV č.: 12576,

celková výmera prenajatých pozemkov: 169 m²,

účel nájmu: vybudovanie chodníka na Novobanskej ulici v rámci Obytného súboru Grot IV,

dobu nájmu: neurčitá,

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre Mestskú časť Košice – Západ, IČO: 00690970, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby – vybudovaný
chodník bude slúžiť potrebám obyvateľov, zlepšenie statickej dopravy v MČ Košice – Západ,
dopravná stavba (chodník) po jej dobudovaní bude odovzdaná do majetku mesta.

MUDr. Richard Raš, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 16. 09. 2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová