

Zmluva č. 2012002656

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán

adresa

bankové spojenie

číslo účtu

IČO

DIČ

IČ DPH

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00691135

2021186904

SK2021186904

2. Ing. Pavel Šoltys

bydlisko

bankové spojenie

číslo účtu

dátum narodenia:

a manželka

bydlisko

bankové spojenie

číslo účtu

dátum narodenia:

Buková 1417/10. 04 014 Košice

Helena Šoltysová

Buková 1417/10, 04 014 Košice

3. Ing. Róbert Rozenberg

bydlisko:

bankové spojenie:

číslo účtu:

dátum narodenia:

a manželka

bankové spojenie:

číslo účtu:

dátum narodenia:

Komenského 1117/22. 040 01 Košice

Alena Rozenbergová

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku pare. KN-C č. 1240, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6.95m² v kat. úz. Košická Nová Ves obec Košice- Košická Nová Ves. okres Košice III. zapísané na L V č. 1050, pozemku pare. KN-C č. 1165/33 o výmere 6,75m², druh pozemku orná pôda v kat. úz. Košická Nová Ves obec Košice- Košická Nová Ves, okres Košice III, zapísané na L V č. 1050. (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky k rodinným domom s predpokladanou dĺžkou 3,50m podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 35 € (slovom: tridsať päť EUR). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ 1 zaplatí sumu vo výške 17,50 € do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2012012656 a žiadateľ 2 zaplatí sumu vo výške 17,50 € do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2012022656.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

ČI. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice - Košická Nová Ves č.421/2012, zo dňa 25.5.2012 a Oddelením výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2012/00805-2, zo dňa 1.8.2012.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (wwwv.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

28 NOV. 2012

ZA MESTO:

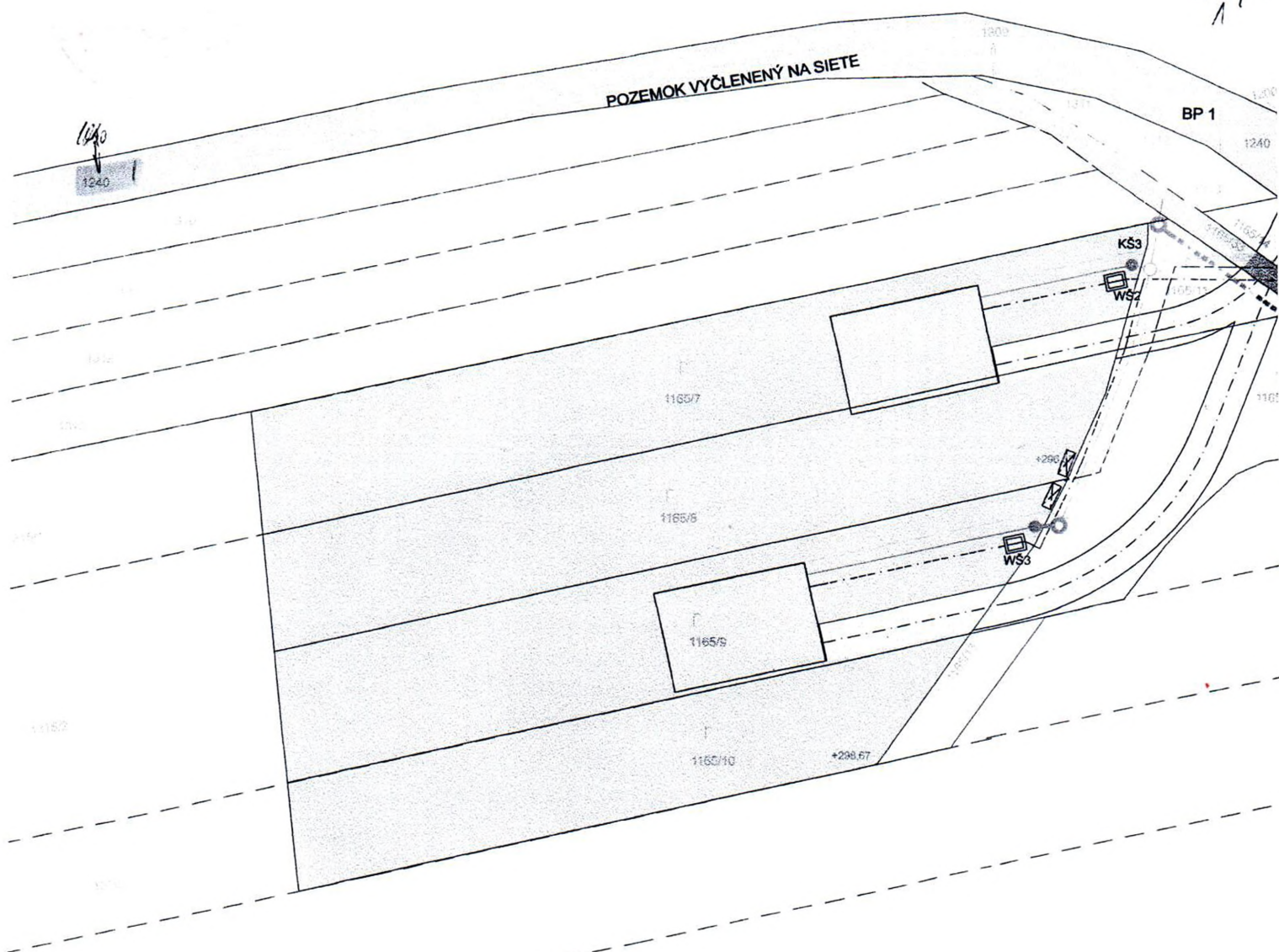
ZA ŽIADATEĽOV:

MUDr. Richard Raši PhD., MPH
primátor

Pavel Šoltys s manželkou

Róbert Rozemberg s manželkou

1165/33
1



LEGENDA

EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA

PREDPOKLADANÁ TRASA KANALIZÁCIE

- BP 1 BOD PRIPOJENIA V PRÍPADE PREDLŽENIA SIETÍ
- BP 2 BOD NAPOJENIA PLYNU NAVARENÍM
- BP 3 BOD NAPOJENIA VODY

Navrhované umiestnenie RD

Navrhovaná prístupová komunikácia

časti pozemkov pod komunikáciou vo vlastníctve mesta
Košice (predmetu nájmu) na parc.č.1165/33 - 6,75m²
na parc.č.1240 - 6,95m²

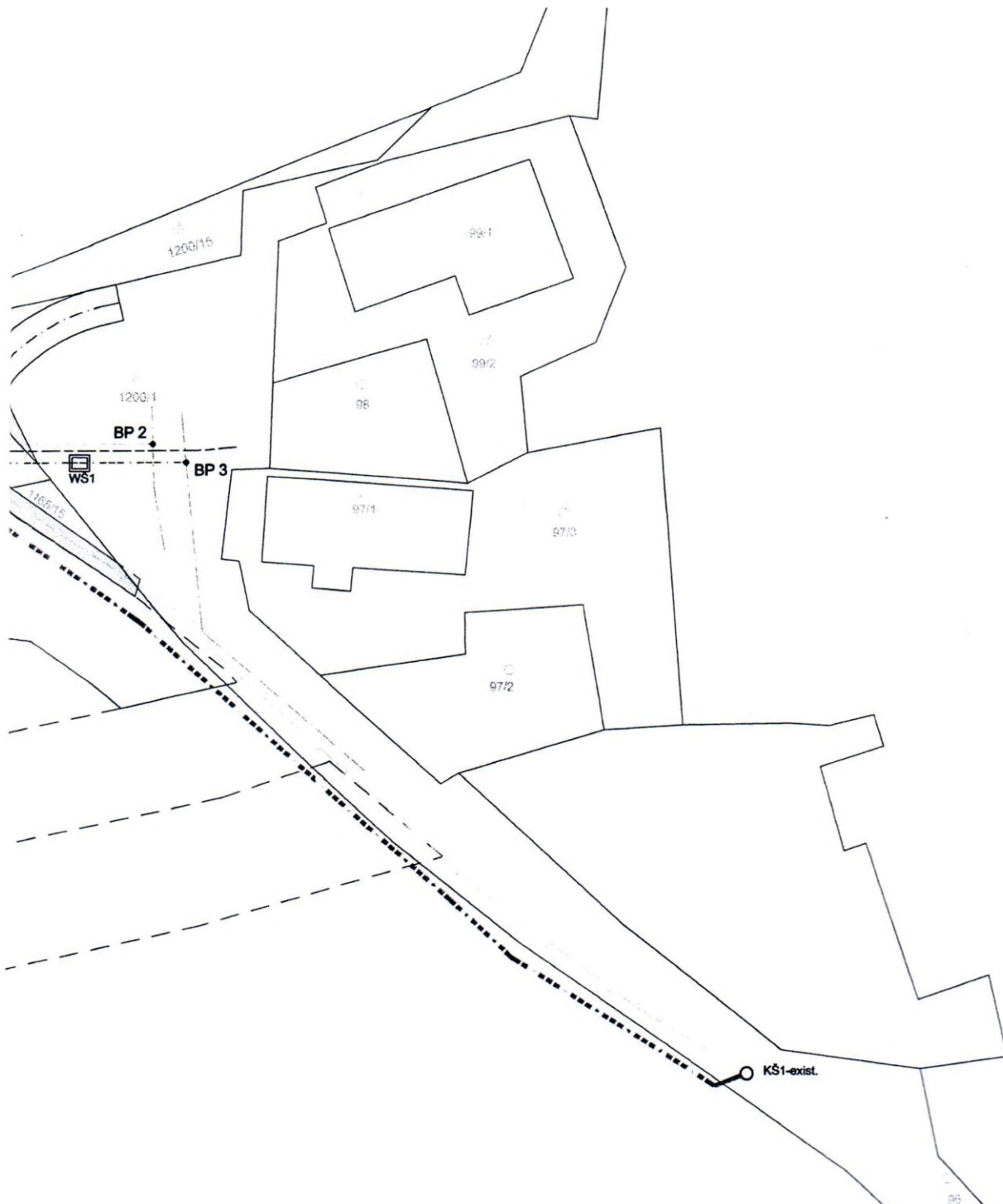
Alternatíva Kanalizačnej prípojky podmienená výstavbou
kanalizácie investorom projektu Serpentin
(prebieha územné konanie)

Alternatíva Kanalizačnej prípojky
schválená VVaK

Prípojka vody schválená VVal
pod parcelou č. 1165/3
v dĺžke 3m

Prípojka elektiny schválená VI
pod parcelou č. 1165/
v dĺžke 3m

Prípojka plynu pod parcelou
č. 1165/33 v dĺžke 3m



Tento výkres nenahrádza výrobnú dokumentáciu. Pred výrobou je nutné vykonať skutkové zameranie a výrobnú dokumentáciu konzultovať s architektom.

AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Martin Pačay		AUTORSKÁ OCHRANA: Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa §21, odst.d.) zákona č.383/1997 Z.z.	
	Ing. arch. Pavol Wohlfahrt			
			 pačay wohlfahrt architekti Poštová 13, 040 01 Košice	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT				
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Pačay			
	Ing. arch. Juraj Lengyel			
INVESTOR	Ing. Pavel Šoltys a manželka Helena, Košice-Košická Nová Ves, ul. Buková č. 1417/10, Ing. Róbert Rozenberg a manželka Alena, Košice-Staré mesto, ul.Komenského č.1117/22		OKRES	KOŠICE
			OBEC	KOŠ.NOVÁ VES
STAVBA	Rodinné domy Košická Nová Ves		STUPEŇ ÚK	POČET A4 2
			DÁTUM	MÁJ 2012
			MIERKA	1:500
OBSAH	SITUÁCIA		ARCH.ČÍSLO 04/05.12.AS-01	