

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012002655
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: *Mesto Košice*

zastúpené MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH, primátorom
Tr. SNP č. 48/A. 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : *KOŠICE - Turizmus,*

zastúpené predsedom správnej rady MUDr. Renátou Lenártovou
a výkonným riaditeľom Ing. Ivetou Niňajovou, PhD.
Hlavná 59, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 422 476 32
DIČ:2023458745
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hnutel'ného majetku mesta Košice - nábytok (napr.: stoly, stoličky, koberce, kopírovací stroj, televízor, videorekordér kreslá, skrine a pod.).
Prenajímateľ touto zmluvou prenájomca nájomcovi hnutel'ný majetok mesta Košice (v prílohe) v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájom hnutel'ného majetku mesta Košice bol odporúčaný poradou primátora dňa 28. 8. 2012 a majetkovou komisiou pri MZ v Košiciach dňa 1. 10. 2012.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vykonávania všeobecne prospešných služieb na ktoré bola organizácia založená.
4. Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku je 21 558,68 €.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie hnutel'ného majetku je 216,-€, vrátane DPH.

2

základ dane 180€
DPH 20 % 36 €
spolu k úhrade 216 €

2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné 216,- € do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený ” VS.....*2012002655*.
..... Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2012 uhradí nájomca do 10 dní od doručenia tejto nájomnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
Za dátum úhrady nájomného a dátum zdaniteľného plnenia sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

111. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na podsúvahových účtoch v nadobúdacích hodnotách.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný plniť povinnosti v súlade so Štatútom mesta Košice, týkajúce sa hospodárenia s majetkom mesta.
2. Nájomca nie je oprávnený odpredávať predmet nájmu a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného prenajatého majetku. Vyrad'ovacie protokoly s príslušnou dokumentáciou je nájomca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku a to vždy k 30. 9. príslušného roka. inventarizačný rozdiel vyčísliť aj oproti účtovnému stavu mesta a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1. 1.2002 je nájomca povinný predložiť na prejednanie v UIK mesta Košice najneskôr do 31. 10. príslušného roka.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

5. Poistenie prenajatého majetku, ako aj bežné opravy a údržbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu využívania prenajatého majetku, podľa zváženia prenajímateľa.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním prenajatého majetku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - zánikom právnickej osoby-nájomcu v prípade, ak táto zaniká bez právneho nástupcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia.
Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
6. Zmluva je platná dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 28. NOV. 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor

MUDr. Renáta Lenártová
predseda správnej rady

Mgr. Iveta Niňajová, PhD.
výkonný riaditeľ

PRACOVNÁ

TURIZMUS KOŠICE, Hlavná 59- hnutľný majetok do správy				
Číslo	Názov	OC	Dátum zarad.	SKP
50000000273	Stroj kopírovací TOSCHIBA 1370	1 679,69	6.11.2001	ICMK
70000000016	Televízor JVC-G 21T	544,78	27.3.1997	ICMK
70000000023	Videorekorder JVC 219	392,09	27.3.1997	ICMK
70000000225	Stolička otac.celoc.PRIMÁ PL04	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000226	Stolička otac.celoc.PRIMÁ PL04	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000227	Stolička otac.celoc.hnedocerv	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000228	Stolička otac.celocal.hnedocer	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000229	Stolička otac.celocal.hnedocer	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000230	Stolička otac.celocal.hnedocer	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000231	Stolička otac.celocal.hnedocer	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000232	Stolička otac.celocal.hnedocer	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000235	Stolička otac.celocal.hnedocer	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000236	Stolička otac.celocal.hnedocer	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000237	Stolička otac.celocal.hnedocer	352,34	12.10.2001	ICMK
70000000238	Stolička otac.celocal.hnedocer	352,34	12.10.2001	Radnica - sklad
70000000150	Skrinka drev,nizka pod	399,72	12.10.2001	Radnica - sklad
70000000151	Skrinka drev,nizka pod	399,72	12.10.2001	Radnica - sklad
70000000152	Skrinka drev,nizka pod	399,72	12.10.2001	Radnica - sklad
70000000153	Skrinka drev,nizka pod	399,72	12.10.2001	Radnica - sklad
70000000157	Skrinka niz.s 2dvier.a 4zasuv	610,64	12.10.2001	Radnica - asister
0012932003	Stolik rohový oblúkový	140,25	28.5.2003	ICMK
0012942003	Stolik rohový oblúkový	140,25	28.5.2003	ICMK
0012952003	Stolik rohový oblúkový	140,25	28.5.2003	ICMK
0012962003	Stolik rohový oblúkový	140,25	28.5.2003	ICMK
0012972003	Stolik rohový oblúkový	140,25	28.5.2003	ICMK
0012982003	Stolik rohový oblúkový	140,25	28.5.2003	ICMK
0013092003	Stol kancelarsky 1600x800x750	171,48	28.5.2003	Radnica - riadite
0013112003	Stol kancelarsky 1600x800x750	171,48	28.5.2003	Radnica - riadite
0013132003	Stol kancelarsky 1600x800x750	171,48	28.5.2003	Radnica - riadite
0013152003	Stol kancelarsky 1600x800x750	171,48	28.5.2003	Radnica - mestsí
0013192003	Stol kancelarsky 1600x800x750	171,48	28.5.2003	Radnica - mestsl
0013202003	Stol kancelarsky 1600x800x750	171,48	28.5.2003	Radnica - sklad
0011792003	Zasadacia stolička	167,4	28.5.2003	Radnica - vrátňic
0011802003	Zasadacia stolička	167,4	28.5.2003	Radnica - vrátňic
0011822003	Zasadacia stolička	167,4	28.5.2003	Radnica - riadite
0011832003	Zasadacia stolička	167,4	28.5.2003	Radnica - riadite
0011852003	Zasadacia stolička	167,4	28.5.2003	Radnica - riadite
0011862003	Zasadacia stolička	167,4	28.5.2003	Radnica - riadite

11 928,94

V Košiciach, 09.08.2012

Vyhotovila: N.Obermanová

/ URIZMUS KOŠICE, Hlavná 59- hnutľný majetok do správy					
Číslo	Názov	Dátum zar.	CENA	Č. prac.	Pracovisko
0011602000	Garniz dr.hneda s kol.a drz.vo	16.4.1998	41,69	000001	Mesto Košice
0011612000	Garniz dr.hneda s kol.a drz.vo	16.4.1998	63,23	000001	Mesto Košice
0011672003	Vešiak E-54-MS	28.5.2003	178,98	000001	Mesto Košice
0013032003	Kontajner trojzasuvkovy	28.5.2003	187,81	000001	Mesto Košice
0013042003	Kontajner trojzasuvkovy	28.5.2003	187,81	000001	Mesto Košice
0013212003	Stol kancelarsky 1600x800x750	28.5.2003	171,48	000001	Mesto Košice
97/000000001640	Konvica ETA	21.6.2004	53,08	000001	Mesto Košice
97/000000004574	Lampa nasten.okr.3-žiarovková	20.10.2003	74,69	000001	Mesto Košice
97/000000004575	Skriňa šatníková hnedá	20.10.2003	230,94	000001	Mesto Košice
97/000000004576	Skriňa so sklom hnedá	20.10.2003	251,31	000001	Mesto Košice
97/000000004577	Skriňa kombinovaná hnedá	20.10.2003	251,41	000001	Mesto Košice
97/000000004578	Skriňa kombinovaná hnedá	20.10.2003	251,41	000001	Mesto Košice
97/000000004579	Skriňa kombinovaná hnedá	20.10.2003	251,41	000001	Mesto Košice
97/000000004580	Skriňa registračka úzka, vysoká	20.10.2003	142,17	000001	Mesto Košice
97/000000004581	Skriňa dvojdvierová hnedá	20.10.2003	142,6	000001	Mesto Košice
97/000000004582	Skriňa dvojdvierová hnedá	20.10.2003	142,6	000001	Mesto Košice
97/000000004583	Skriňa so sklenenými dverami	20.10.2003	133,87	000001	Mesto Košice
97/000000004584	Skrinka policová hnedá	20.10.2003	104	000001	Mesto Košice
97/000000004585	Skrinka úzka hnedá	20.10.2003	107,65	000001	Mesto Košice
97/000000004586	Skrinka úzka hnedá	20.10.2003	107,65	000001	Mesto Košice
97/000000004587	Skrinka úzka hnedá	20.10.2003	107,65	000001	Mesto Košice
97/000000004588	Skrinka úzka hnedá	20.10.2003	107,65	000001	Mesto Košice
97/000000004589	Skrinka registračná úzka malá	20.10.2003	87,83	000001	Mesto Košice
97/000000004590	Stôl kancelársky hnedý	20.10.2003	254	000001	Mesto Košice
97/000000004591	Stôl kancelársky hnedý	20.10.2003	254	000001	Mesto Košice
97/000000004592	Stôl kancelársky hnedý	20.10.2003	254	000001	Mesto Košice
97/000000004593	Stôl kancelársky hnedý	20.10.2003	254	000001	Mesto Košice
97/000000004595	Stôl pod tlačiareň	20.10.2003	173,7	000001	Mesto Košice
97/000000004596	Stôl pod tlačiareň	20.10.2003	173,7	000001	Mesto Košice
97/000000004599	Kontajner k stolu hnedý	20.10.2003	167,4	000001	Mesto Košice
97/000000004600	Kontajner k stolu hnedý	20.10.2003	167,4	000001	Mesto Košice
97/000000004601	Kontajner k stolu hnedý	20.10.2003	167,4	000001	Mesto Košice
97/000000004602	Stolík atypický rohový lichobežník	20.10.2003	253,37	000001	Mesto Košice
97/000000004603	Stolík atypický rohový lichobežník	20.10.2003	253,37	000001	Mesto Košice
97/000000004604	Trend atyp. hnedý typ A3	20.10.2003	143,83	000001	Mesto Košice
97/000000004607	Stôl atyp.hnedý 140 cm	20.10.2003	228,91	000001	Mesto Košice
97/000000004624	Atyp nadstavba hnedá A5	1.2.2005	93,14	000001	Mesto Košice
97/000000004625	Atyp nadstavba hnedá A5	1.2.2005	93,14	000001	Mesto Košice
97/000000004626	Stolík konfer. so sklom	1.2.2005	168,23	000001	Mesto Košice
97/000000004628	Kreslo kož. čierne s nerež.	1.2.2005	159,3	000001	Mesto Košice
97/000000004629	Kreslo kož. čierne s nerež.	1.2.2005	159,3	000001	Mesto Košice
97/000000004630	Kreslo čalúnené - brasil s ner.	1.2.2005	159,3	000001	Mesto Košice
97/000000004631	Kreslo čalúnené - brasil s ner.	1.2.2005	159,3	000001	Mesto Košice
97/000000004632	Kreslo čalúnené - brasil s ner.	1.2.2005	159,3	000001	Mesto Košice
97/000000004633	Stolík nerež, so sklom konferenčný	1.2.2005	89,59	000001	Mesto Košice
97/000000004656	Lampa stolová	1.2.2005	33,99	000001	Mesto Košice
97/000000004657	Lampa stolová	1.2.2005	33,99	000001	Mesto Košice
97/000000004665	Jednovarič typ ETA 210790120	1.2.2005	39,5	000001	Mesto Košice

J7/000000004666	Vitrina na tovar	1.2.2005	199,16	000001	Mesto Košice
97/000000004667	Vitrina na tovar	1.2.2005	199,16	000001	Mesto Košice
97/000000004668	Vitrina na tovar	1.2.2005	265,55	000001	Mesto Košice
97/000000004669	Fax PANASONIC KX-FT67	1.2.2005	432,78	000001	Mesto Košice
97/000000004670	Prístroj has. snehový 6 kg	1.2.2005	10,12	000001	Mesto Košice
97/000000004671	Stolík pod TV BENALEX plastový	1.2.2005	169,36	000001	Mesto Košice
97/000000010698	Pokladňa Euro 1000T	14.10.2005	355,11	000001	Mesto Košice
97/000000024944	Koberec PHILADELPHIA	4.9.2007	461,33	000001	Mesto Košice
97/000000032683	Prístroj has. práškový 6 kg	28.4.2008	34,56	000001	Mesto Košice
DHM1001277	Pokladnička EURO príručná	9.11.2009	30,53	000001	Mesto Košice
	SPOLU na sumu:		9629,74 EUR		

V Košiciach, 9.08.2012

Vyhotovila: N.Obermanová

Miestny inventárny zoznam
Kancelárie- Turizmus Hlavná 59, Košice *KANCELARIE*
p.Bodnár Ondrej, p.Hein Anna, Zaiacová Lenka *PMESTOR*

1	0012315/2003 ✓	Stôl kancelársky tmavohnedý-6 ks- KR - m. č. 2
	001309/2003 ✓	Stôl kancelársky tmavohnedý - m. č. 3
	001312/2003 ✓	Stôl kancelársky tmavohnedý - m. č. 2
	001319/2003 ✓	Stôl kancelársky tmavohnedý - m. č. 3
	1231320/2003	Stôl kancelársky tmavohnedý - m. č. 1
	12413082003	Stôl kancelársky tmavohnedý - 124/1313/2003 - m. č. 2
2	0012932003 ✓	Stôl oblúkový rohový-5 ks- p.Bodnár - (BODNÁR)
	0012942003 ✓	Stôl oblúkový rohový - m. č. 1
	0012952003 ✓	Stôl oblúkový rohový - m. č. 2
	0012962003 ✓	Stôl oblúkový rohový - m. č. 2
	0012972003 ✓	Stôl oblúkový rohový - m. č. 3
3	B.č. 0011792003, 80, 82, 83, 85	Kreslo vzorované-6 ks- KR -
4	DHM 078/1998	Skrinka kombinovaná - m. č. 1 70000000150
	DHM 082/1998	Skrinka kombinovaná - m. č. 3 70000000153
5	70000000227 ✓	Stolička kanc. otáčacia bordová-6 ks- KR - m. č. 2
	70000000228 ✓	Stolička kanc. otáčacia bordová - m. č. 2
	70000000229 ✓	Stolička kanc. otáčacia bordová - m. č. 1
	70000000230 ✓	Stolička kanc. otáčacia bordová - m. č. 1
	70000000231 ✓	Stolička kanc. otáčacia bordová - m. č. 1
	70000000232 ✓	Stolička kanc. otáčacia bordová - m. č. 3
6	053/1997	Skrinka tmavá - m. č. 2 710000152
7	124/7/151	Skrinka tmavá - 4/0000151 - m. č. 2
8	0011602000 ✓	Garníž dr.hnedá s kol.a drz.vo -
	0011612000 ✓	Garníž dr.hnedá s kol.a drz.vo -
9	124/4/229 (225)	Stolička otáč. } 3 m. č. 3 70000000225
10	124/4/238 (226)	Stolička otáč. } 70000000226
11	B.č. 0013132003	Stôl kanc. tmavý - m. č. 1 ✓
12	B.č. 70000000157	Skrinka kombinovaná - m. č. 1
13	0011796/2003	Kreslo vzorované - 6 ks - m. č. 2

Poznámka: V prípade prenosu majetku do inej miestnosti alebo odovzdání inej osobe, žiadame OZNÁMIŤ písomne na referát hospodárskej správy, klapka 161. Za účelom preevidencie.

Košice 16. 08. 2010

Za kanceláriu:

Za referát hospodárskej správy:

* POZVET

Miestny inventárny zoznam
 Predajňa-ICMK Hlavná 59, Košice
 .ju, tóuja>v&<koT

INTERAKČNÉ
 CENTRUM

1. 70000000016	Televízor JVC -C 21T
2. 70000000023	Videorekordér JVC 219 </
3. 50000000273	Stroj kopírovací TOSHIBA 1370 ^
4. 97/000000004575	Skriňa šatníková hnedá
5. 97/000000004577	Skriňa kombinovaná hnedá
6. 97/000000004578	Skriňa kombinovaná hnedá
7. 97/000000004579	Skriňa kombinovaná hnedá
8. 97/000000004580	Skriňa registračka úzka, vysoká
9. 97/000000004581	Skriňa dvojdverová hnedá
10. 97/000000004583	Skriňa so sklenenými dverami
11. 97/000000004584	Skrinka policová hnedá
12. 97/000000004585	Skrinka úzka hnedá
13. 97/000000004586	Skrinka úzka hnedá
14. 97/000000004587	Skrinka úzka hnedá
15. 97/000000004589	Skrinka registračná úzka, malá
16. 97/000000004590	Stôl kancelársky hnedý
17. 97/000000004591	Stôl kancelársky hnedý
18. 97/000000004592	Stôl kancelársky hnedý
19. 97/000000004593	Stôl kancelársky hnedý
20. 97/000000004595	Stôl pod tlačiareň
21. 97/000000004596	Stôl pod tlačiareň
22. 97/000000004599	Kontajner k stolu hnedý
23. 97/000000004600	Kontajner k stolu hnedý
24. 97/000000004601	Kontajner k stolu hnedý
25. 97/000000004602	Stolík atypický rohový lichobežník
26. 97/000000004603	Stolík atypický rohový lichobežník
27. 97/000000004604	Trend atypický hnedý typ A3
28. 97/000000004607	Stôl atypický hnedý 140cm
29. 97/000000001640	Kanvica ETA
30. 97/000000004624	Nadstavba atypická hnedá A5
31. 97/000000004625	Nadstavba atypická hnedá A5
32. 97/000000004626	Stolík konferenčný bez skla
33. 97/000000004628	Kreslo kožené čierne s nerež.
34. 97/000000004629	Kreslo kožené čierne s nerež.
35. 97/000000004630	Kreslo čalúnené- brasil s nerež.
36. 97/000000004631	Kreslo čalúnené- brasil s nerež.
37. 97/000000004632	Kreslo čalúnené- brasil s nerež.
38. 97/000000004633	Stolík nerezový so sklom konferenčný
39. 97/000000004656	Lampa stolová
40. 97/000000004657	Lampa stolová
41. 97/000000004665	Jedno varič typ ETA 210790120
42. 97/000000004666	Vitrína na tovar
43. 97/000000004667	Vitrína na tovar
44. 97/000000004668	Vitrína na tovar
45. 97/000000004669	Fax PANASONIC KX-FT67

46. 97/000000004670	Prístroj hasiaci snehový 6 kg	
47. 97/000000010698	Pokladňa EURO	
48. 97/000000024944	Koberec PHILADELPHIA	
49. 97/000000032683	Prístroj hasiaci práškový 6 kg	
50. 0013032003 ✓	Kontajner trojzásuvkový	
61. 0013042003 ✓	Kontajner trojzásuvkový	
62. 0013212003 ✓	Stôl kancelársky 1600x800x750	
63. DHM 1001277	Pokladnička EURO príručná	
64. 124/7/235	Stolička otáčacia červená	7 000 000 0235
65. B.č.	Stolička otáčacia červená-3 ks	7 000 000 0236 Až 7 000 000 023
66. B.č.	Stolička červená, drevená-2 ks	0010232003, 001024200

Poznámka: V prípade prenosu majetku do inej miestnosti alebo odovzdania inej osobe, žiadame OZNÁMIŤ písomne na referát hospodárskej správy, klapka 161. Za účelom preevidencie.'

Košice 16.08.2010

Za kanceláriu: ,

Za referát hospodárskej správy