

2012002644

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO. 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **TOMČEJ MILAN**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: TOKAJÍCKA 12, 040 22 KOŠICE

TOMČEJOVÁ HANA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: TOKAJÍCKA 12, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 12 bytového domu TOKAJÍCKA 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 10846, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-853/02.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2143 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 511 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12547.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3061/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12547 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,09 EUR (slovom: dve eurá deväť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 2,09 EUR (slovom: dve eurá deväť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23 NOV. 2012

V Košiciach, dňa ..

Predávajúci:

Kupujúci:

TOMČEJ MILAN

TOMČEJOVÁ HANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 870
Dom: TOKAJÍCKA 10, 12

Zastavaný pozemok

parcels registra „C“ číslo 2143 o výmere 511 zapísanom na liste vlastníctva č. 12547.

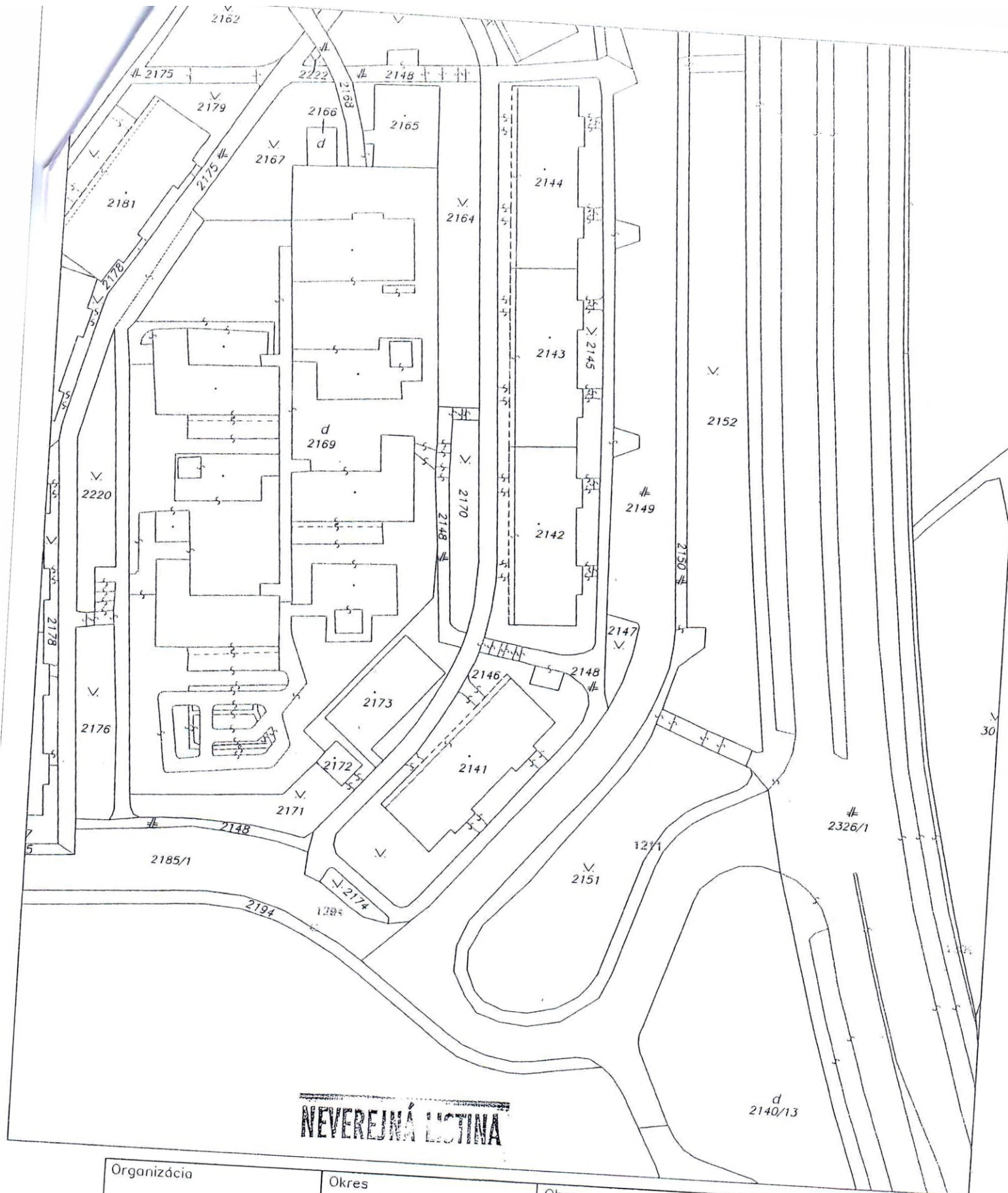
Byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu TOKAJÍCKA 10, 12.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3061/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 2,09 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



NEVEREJNÁ LÍSTINA

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 5074/2005	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4-8/41, 4-8/43	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2144			
Vyhotovil		Správa katastra Košice	
Dňa 21.04.2005	Meno Škodová Monika	Pečiatka a podpis	