

2012002642

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO. 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: SUKOVSKÝ LUKÁŠ, MUDr.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: PARTIZÁNSKA 31, 066 01 HUMENNÉ

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 43 bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 43 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12286, katastrálne územie KOŠICE-JUŽNÉ MESTO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-8143/2011.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1705 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 315 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14147.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2703/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14147 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 248,72 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosem eur sedemdesiatdva centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 248,72 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosem eur sedemdesiatdva centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23 NOV. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
SUKOVSKÝ LUKÁŠ, MUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1566
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 43

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 1705 o výmere 315 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14147

Byt č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 43, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 43.

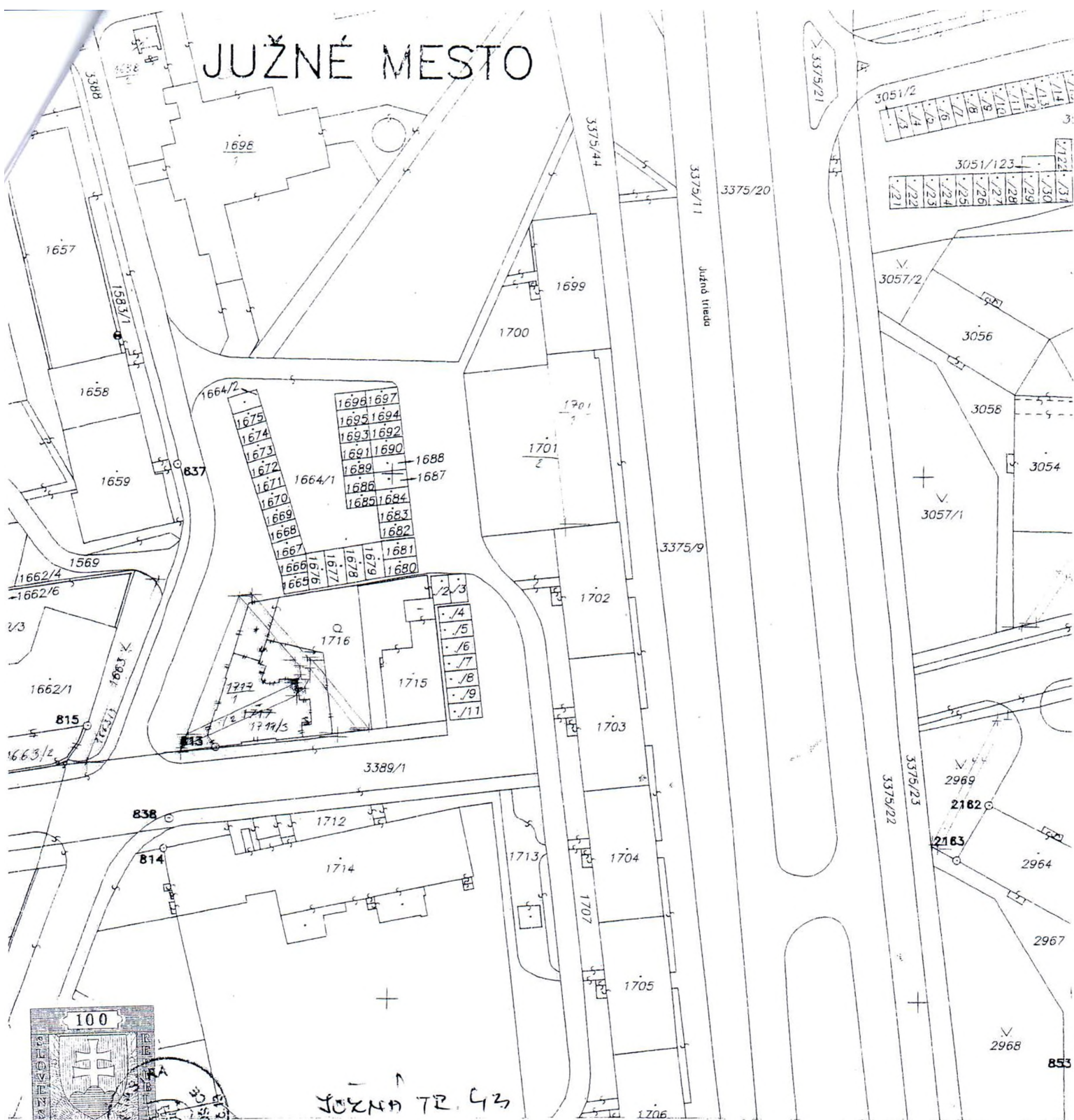
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2703/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 248,72 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

JUŽNÉ MESTO



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JUŽNÉ MESTO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 543/2006	Mapový list číslo: 5-C/24	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil		Pečiatka, podpis	
Dňa: 19.1.2006	Meno: Marcela Kovačová		