

2012002638

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: MIZLA KAROL, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: STIEROVA 3, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 1 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu CYKLISTICKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 856, zapísanom na liste vlastníctva č. 11900, katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1692/98.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 7080 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 438 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14270.

b) príslušenstvom pozemku

parcela registra "C" číslo 7085/108 druh OSTATNÉ PL. o výmere 1540 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14270.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1/4.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14270 pre obec KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 65,66 EUR (slovom: šesťdesiatpäť eur šesťdesiatšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 65,66 EUR (slovom: šesťdesiatpäť eur šesťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23 NOV. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

MIZLA KAROL, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 856
Dom: CYKLISTICKÁ 9

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 7080 o výmere 438 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14270.

Priľahlý pozemok

parcela registra "C" číslo 7085/108 o výmere 1540 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14270.

Spolu: 1978 m²

Byt č. 1 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu CYKLISTICKÁ 9.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemkov vo veľkosti 1/4.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemkov: 65,66 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

..... **N o t á r s k a z á p i s n i c a**

napísaná dňa 9. 11. 2012 (deviateho novembra dvetisícdivanásť) v Notárskej kancelárii na Puškinovej ul.č. 8 v Košiciach. Dostavili sa pred mňa JUDr. Melániu Košovú - notárku so sídlom v Košiciach, Puškinova 8, mne menom a osobne neznámi:.....

Ing. Karol Mizla,

Ing. Valéria Mizlová,

obaja bytom **Košice, Stierova 3** - v ďalšom texte ako **ú č a s t n í c i**, ktorí vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice o s v e d č i l a túto:.....

..... **d o h o d u**

o zúžení zákonom stanoveného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov

— Hore uvedení účastníci, **Ing. Karol Mizla** a manželka **Ing. Valéria, r. Mišínská**, v y h l á s i l i, že ich manželstvo, ktoré bolo uzavreté dňa 8. 1. 1983 stále trvá a d o h o d l i s a p o d ľ a § 143a ods.1 O.z. na z ú ž e n í rozsahu svojho bezpodielového spoluvlastníctva tak, že nehnuteľnosti nadobúdané na základe Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností **v k.ú. Severné Mesto, zapísaných na LV č. 14270** - pare. reg. "C" - pare.č. 7080 zast.plocha a nádvorie o výmere 438 m² (byt č. 1 na prvom poschodí, ktorý sa v predmetnom dome nachádza je už výlučným vlastníctvom Ing. Karola Mizlu - LV č. 11900) a pare. č. 7085/108 ostatná plocha o výmere 1540 m² - resp. podiel týchto nehnuteľností nadobudne titulom kúpy do svojho výlučného vlastníctva **Ing. Karol Mizla,**
, bytom Košice, Stierova 3 - v celosti......

— Na základe tejto dohody sa manželka **Ing. Valéria Mizlová,** v celom rozsahu v z d á v a nároku na nadobudnutie vyššie uvedených nehnuteľností, resp. podielov z nich, ktoré nehnuteľnosti (prevádzaný podiel) nebudú tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov..... —.....

— O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu pred mnou vlastnoručne podpísaná.-----

Účastníci:

Ing. Karol Mizla, v.r.

Ing. Valéria Mizlová, v.r.

N o t á r :

JUDr. Melánia Košová v.r.

Okrúhla úradná pečiatka so štátnym znakom a textom

JUDr. Melánia Košová, notár, Košice

d r u h á s t r a n a

————— O s v e d č u j e m , ž e tento odpis sa doslovne zhoduje s pôvodnou na jednej strane
napísanou a v Notárskej kancelárii na Puškinovej ul. č. 8 v Košiciach v zbierke listín pod č.

N 133/2012, Nz 42215/2012 uloženou notárskou zápisnicou.....

V Košiciach. 9. 11. 2012

N o t á r