

2012002632

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 CIGLANSKÝ RICHARD, Mgr.,
trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 45. 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 45 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12421, katastrálne
územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a
uznesením, vklad povolený pod číslom V-10224/97 a Z-5610/2010.

č. 2 VESEL' IVAN, Ing.,
trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 45, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 45 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12421, katastrálne
územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod
číslom V-2177/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

1 Preametom prevodu vlastníctva pódia tejto zmluvy je prevoa spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1706 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 314 m2 zapísanom na liste

vlastníctva č. 14151.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna

cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel 2703/100000	V prospech kupujúceho pre kupujúceho pod č. 1	Kúpna cena 1,13 EUR
3948/100000	pre kupujúceho pod č. 2	362,11 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku

obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14151 pre obec:
KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č.

401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.

ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku

II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa

Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola

vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke

50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z.

v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci

túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNICTVA**

- 1 Prava k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23 NOV. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

.....
CIGLANSKY RICHARD, Mgr.

Kupujúci 9

VESEL IVAN, Ing..

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1566
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 45

Zastavaný pozemok

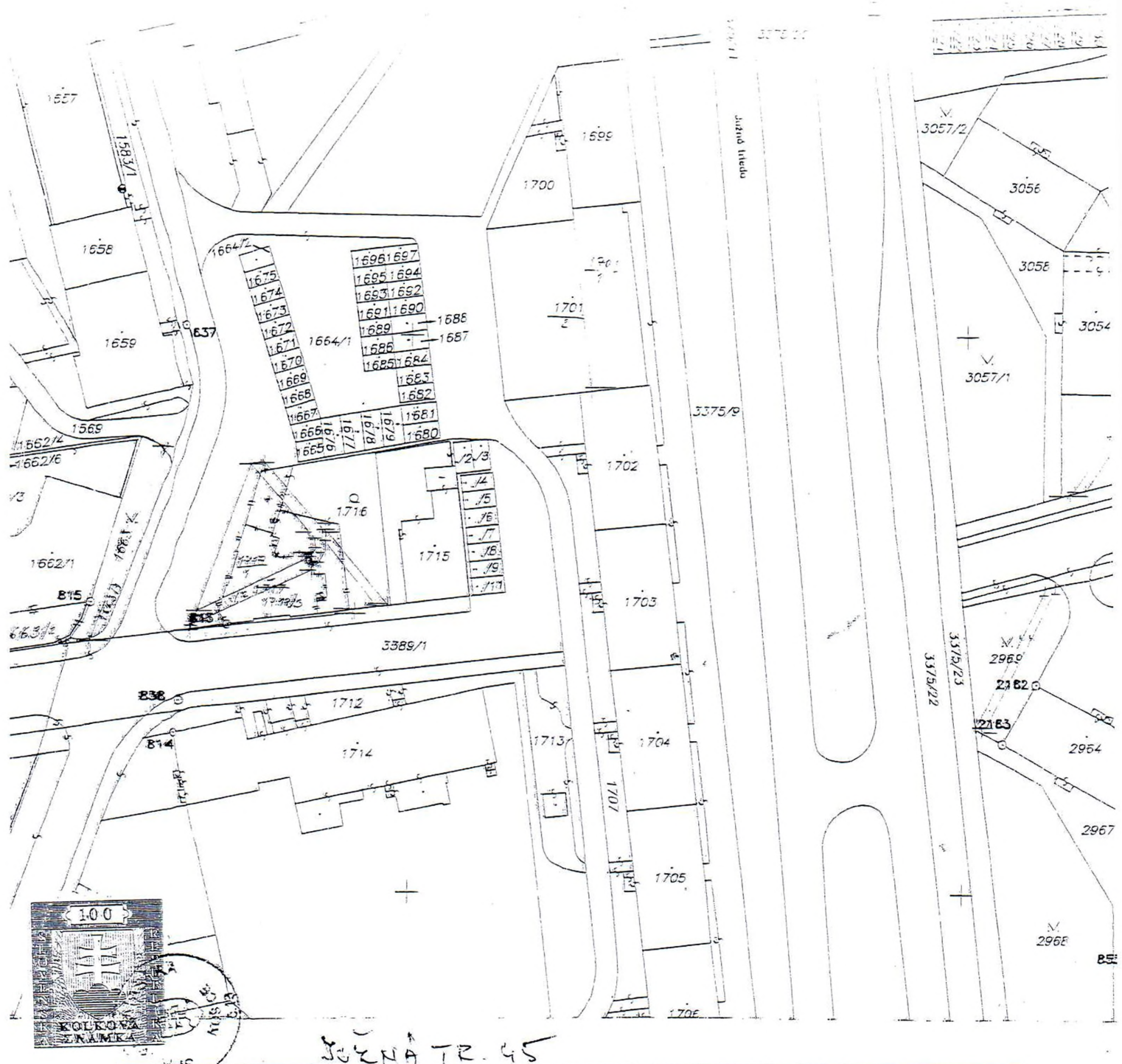
parcela registra „C“ číslo 1706 o výmere 314 zapísanom na liste vlastníctva č. 14151.

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
2703/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR	2/45
3948/100000	pre kupujúceho pod č. 2	362,11 EUR	12/45

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JUHNA TR. 45	
Správa katastra Košice Juhná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 543/0006	Mapový list číslo: 5-0/24	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil			
Dňa:	Meno:	Pečiatka, podpis	
19.11.2006	Marcela Kovačová		

^v
Cestné prehlásenie

Podpísaná Alica Ciglanská Zacharová narodená
1,040 01 Košice

bytom L.Novomeského

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku zapísanom v katastri
Košice IV, obec Košice - Juh, katastrálne územie Južné Mesto, parcelné číslo 1706 prináležiacemu
ku bytu č.2 na 1. poschodí v bytovom dome na Južnej triede 45, súpisné číslo 1566 a súhlasím, aby
tento pozemok odkúpil do výlučného vlastníctva manžel Richard Ciglanský narodený _____,
rodné číslo _____

V Košiciach dňa 22"10"2012

podpis

//

adla osvedčenej knihy B-1/1 podpisateľka
podpis Alica Ciglanská Zacharová
dňa 22.10.2012
Košice, ulica L. Novomeského 1224/1
v osvedčení je zapísané v osvedčenej knihe pod
súpisným číslom 45.
zástupca osoby preukázaná
súly úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 22-10-2012

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *MUDr. Edita GANOCZYOVÁ*

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *1406* prináležiace k bytu č. *12*

na.....*3*..... poschodí, v bytovom dome *Južug' str. 45*

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : *Ivan*

Priezvisko : *VESELY, Ivo* Rodné meno

Narodený(á) R.č.

V *Košice* dňa: *13 AUG. 2012*

.....
úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ..65....podpísal /a/-~~uznať~~/a/
~~za svoj~~..... **MUDr. Edita Ganoczyová**
rodné číslo trvalý pobyt**Košice**,.....
..... **Lomnická 849/11**
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....
Totožnosť osoby preukázaná **OP**
Mestská časť Košice - Juh dňa **13.8.2012**