

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOČIŠ ŠTEFAN,

, trvalý pobyt: KURSKÁ 13, 040 22 KOŠICE

KOCISOVA EMÍLIA, i

, trvalý pobyt: KURSKÁ 13 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu KURSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 887, zapísanom na liste vlastníctva č. 11129, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11163/05.

č. 2 VITKOVIČOVÁ MAGDALÉNA, Ing.

trvalý pobyt: KURSKÁ 13, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 24 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu KURSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 887, zapísanom na liste vlastníctva č. 11129, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-801/00.

č. 3 POPOVIČ PETER,

trvalý pobyt: KURSKÁ 13, 040 22 KOŠICE

POPOVIČOVÁ MONIKA, Ing.,

trvalý pobyt: KURSKÁ 13 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 4. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu KURSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 887, zapísanom na liste vlastníctva č. 11129, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12522/08.

č. 4 **RUSNÁK MARIÁN, MVDr.,**

trvalý pobyt: KURSKÁ 13, 040 22 KOŠICE

RUSNÁKOVÁ ADELAIDA, Ing.,

trvalý pobyt: KURSKÁ 13 , 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 5. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu KURSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 887, zapísanom na liste vlastníctva č. 11129, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-915/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3583 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 531 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12640.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,73 EUR
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,10 EUR
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,69 EUR
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12640 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23 NOV. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOČIŠ ŠTEFAN

KOČIŠOVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 3 :

POPOVIČ PÉTER

POPOVIČOVÁ MONIKA, Ing

Kupujúci č. 2 :

VITKOVIČOVÁ MAGDALÉNA, Ing.

Kupujúci č. 4 :

RUSNÁK MARIÁN, MVDr.

RUSNÁKOVÁ ADELAIDA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 887
Dom: KURSKÁ 13, 15

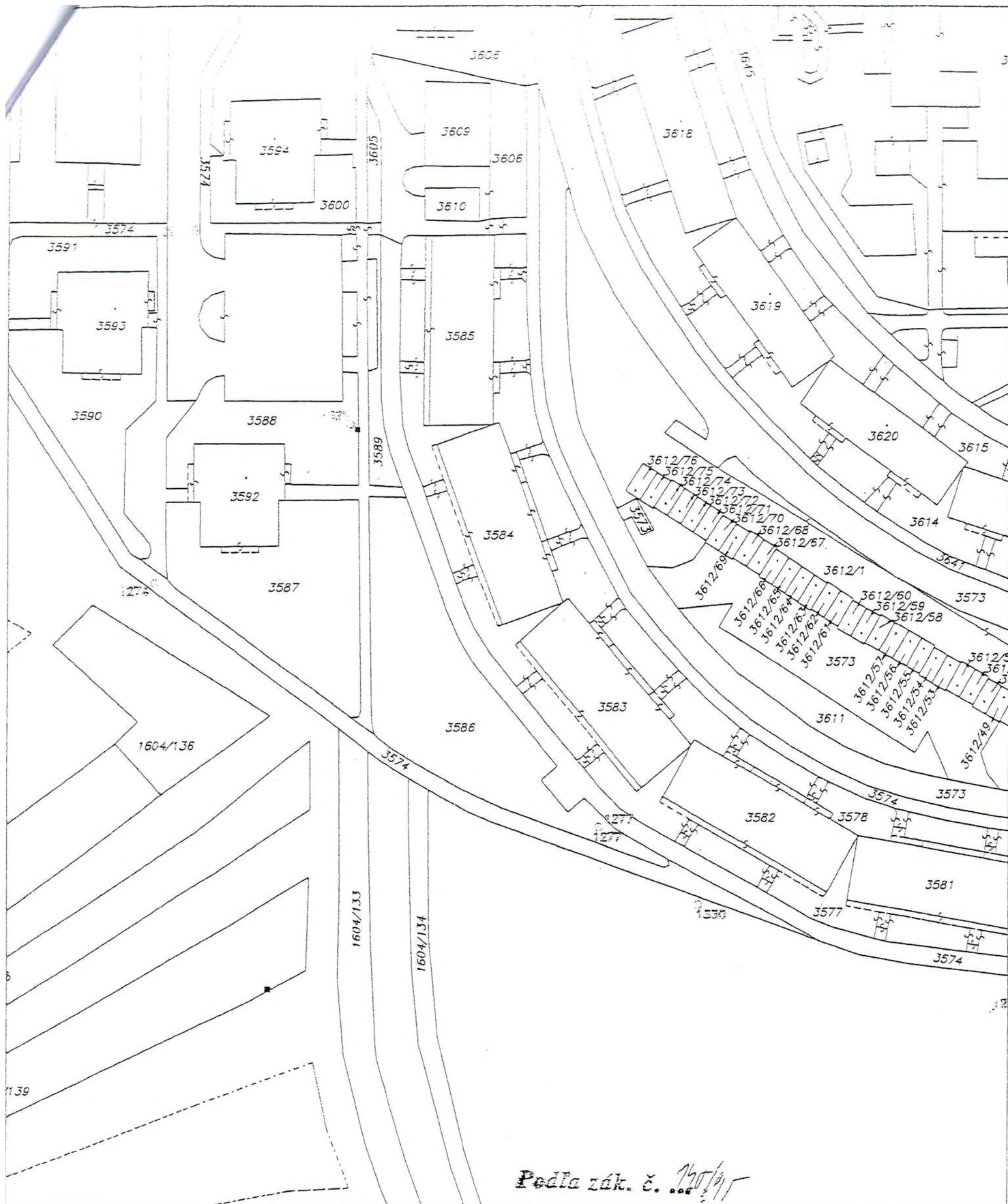
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3583 o výmere 531 zapísanom na liste vlastníctva č. 12640.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,73 EUR	22/13
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,10 EUR	24/13
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.69 EUR	26/13
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.69 EUR	29/13

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1238/2003	4-8/32	1 : 1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu:		
Výnotovii			
Dňa	Meno		
22.09.2003	Kotlárová		

Pečiatka podčíslo