

2012002630

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **BARAN EMIL,**

, trvalý pobyt: OVRUČSKÁ 5, 040 22 KOŠICE

BARANOVÁ JAROSLAVA,

trvalý pobyt: OVRUČSKÁ 5, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 207 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu OVRUČSKÁ 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 697, zapísanom na liste vlastníctva č. 12094, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1209/03.

č. 2 **MÁTÉOVÁ OL'GA,**

, trvalý pobyt: OVRUČSKÁ 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 208 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu OVRUČSKÁ 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 697, zapísanom na liste vlastníctva č. 12094, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-979/03.

č. 3 **MOSEJ MILAN,**

, trvalý pobyt: OVRUČSKÁ 5, 040 22 KOŠICE

MOSEJOVÁ MAGDALÉNA,

trvalý pobyt: OVRUČSKÁ 5, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 210 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu OVRUČSKÁ 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 697, zapísanom na liste vlastníctva č. 12094, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1428/99.

č. 4 KOPČÍK PAVOL,

trvalý pobyt: OVRUČSKÁ 5, 040 22 KOŠICE

KOPČÍKOVÁ ANNA

. trvalý pobyt: OVRUČSKÁ 5, 040 22 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 311 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu OVRUČSKÁ 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 697, zapísanom na liste vlastníctva č. 12094, katastrálne územie: FURČA. ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1415/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2860 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 444 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12630.

parcela registra "C" číslo 2862 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 432m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12630.

parcela registra "C" číslo 2864 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 434 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12630.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
101/10000	pre kupujúcich pod č. 1	386,48 EUR
102/10000	pre kupujúceho pod č. 2	390,33 EUR
102/10000	pre kupujúcich pod č. 3	390,33 EUR
102/10000	pre kupujúcich pod č. 4	390.33 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12630 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 22 NOV. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BARAN EMIL

BARANOVÁ JAROSLAVA

Kupujúci č. 3 :

MOSEJ MILAN

MOSEJOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 2 :

MÁTÉOVÁ OLGA

Kupujúci č. 4 :

KOPČÍK PAVOL

KOPČÍKOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 697
Dom: OVRUČSKÁ 1, 3, 5, 7, 9, 11

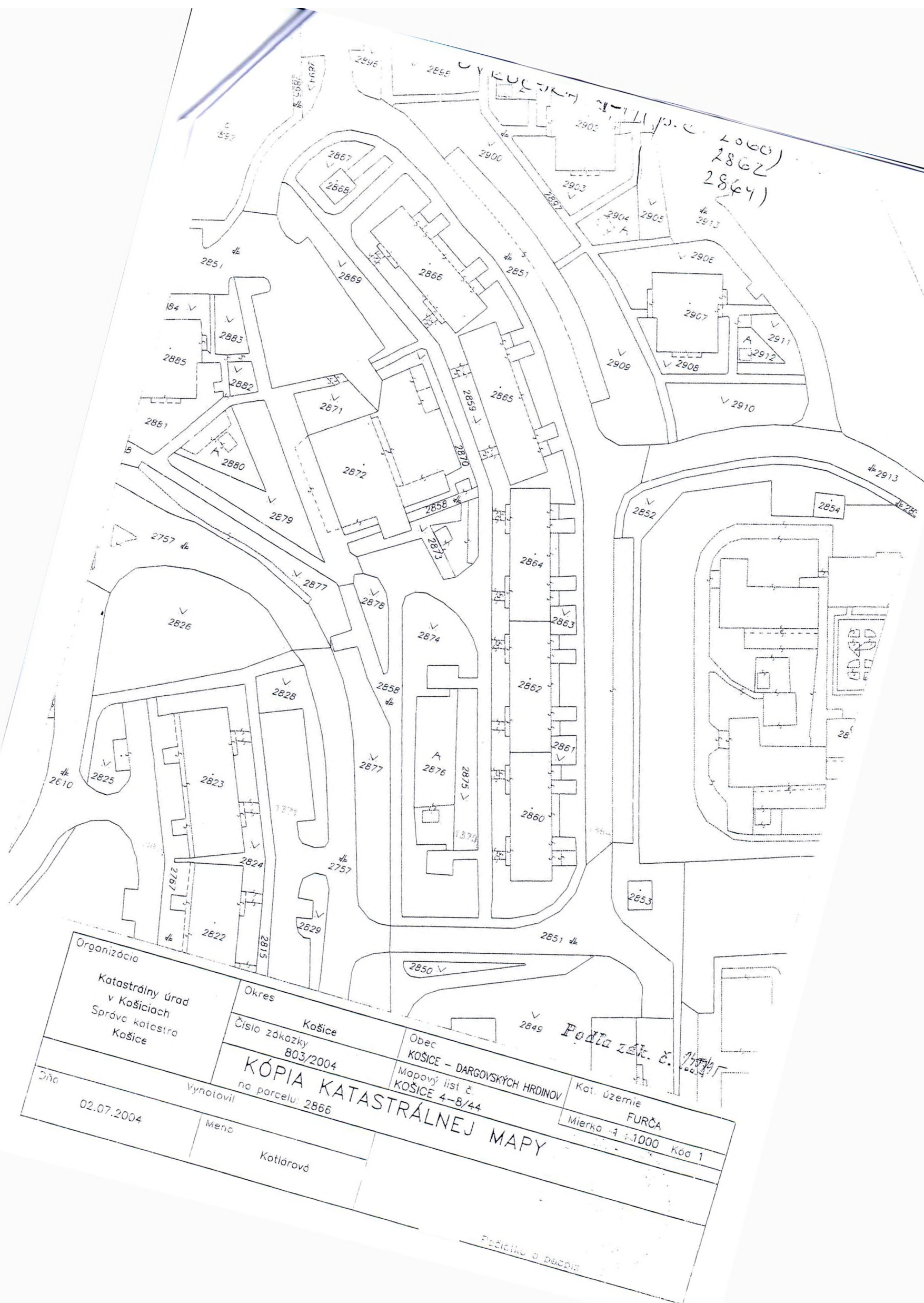
Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2860 o výmere 444 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12630.
parcela registra "C" číslo 2862 o výmere 432m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12630.
parcela registra "C" číslo 2864 o výmere 434 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12630.
spolu: 1310 m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
101/10000	pre kupujúcich pod č. 1	386,48 EUR	207/5
102/10000	pre kupujúceho pod č. 2	390,33 EUR	208/5
102/10000	pre kupujúcich pod č. 3	390,33 EUR	210/5
102/10000	pre kupujúcich pod č. 4	390,33 EUR	311/7

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) DUŠAN MATEJ

narodený(á) r.č.

bytom KURSKÁ 9, 040 22 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2860, 2862, 2864 príslušíacemu k bytu č. 208

na 4. poschodí, v bytovom dome OVROČSKÁ

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : OLGA

Priezvisko : MATEJOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 11. X. 2012

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Dušan Máté**, dátum narodenia
bytom **Košice, Kurská 888/9**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo O 656831/2012.

Košice dňa 11.10.2012

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)