

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LOBOCKÁ KATARÍNA,

trvalý pobyt: BUZULUCKÁ 21, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1085/94 a Z-6875/09.

č. 2 - ako **výlučný vlastník** garáže č. 34 na 0. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode garáže a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1076/94 a Z-6875/09.

č. 3 ŠIŠKA LADISLAV,

trvalý pobyt: BUZULUCKÁ 21, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-249/02.

č. 4 PASTUCHA VLADISLAV, Ing., i

. trvalý pobyt: BUZULUCKÁ 21, 040 22 KOŠICE

PASTUCHOVÁ LÝDIA,

trvalý pobyt: BUZULUCKÁ 23, 040 22 KOŠICE

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-222/2001.

- č. 5** - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 35 na 0. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-223/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2642 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 484 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12559.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2253/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,46 EUR
471/100000	pre kupujúceho pod č. 2	66,59 EUR - garáž
2253/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,46 EUR
2260/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR
471/100000	pre kupujúcich pod č. 5	66,59 EUR - garáž

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12559 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu sijnpre.Qítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 22 NOV. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 a č. 2

LOBOCKÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 3 :

ŠÍŠKA LADISLAV

Kupujúci č. 4 a č. 5 :

PASTUCHA VLADISLAV, Inq.

PASTUCHOVÁ LÝDIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 679

Dom: BUZULUCKÁ 21, 23

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2642 o výmere 484 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12559.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2253/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.46 EUR	1/21
471/100000	pre kupujúceho pod č. 2	66.59 EUR	34/21 - garáž
2253/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.46 EUR	4/21
2260/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.46 EUR	7/21
471/100000	pre kupujúcich pod č. 5	66.59 EUR	35/21 - garáž

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 2, č. 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MUDr. SLAVOMÍRA ŠÍŠKOVÁ

narodený(á) r.č. /

bytom KOŠICE, BUZVLUCKÁ 21

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2692 prináležiacemu k bytu č. 4

na 2 poschodí, v bytovom dome BUZVLUCKÁ 21, 04022, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Ing. LADISLAV ŠÍŠKA

Priezvisko : ŠÍŠKA Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V

dňa:

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č.27..pod por.č.4508/2012
podpísal/a túto listinu
...**MUDr. Slavomíra Šišková**.....
rodné číslo
trvalý pobyt**Košice, Buzulucká 21**.....
Totožnosť osoby preukázaná ...'
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
dňa ...**17.10.2012**.....