

2012002628

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ŠTRBOVÁ ZUZANA,

trvalý pobyt: PAŽITNÁ 15, 044 20 MALÁ IDA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 69 na 7. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-341/2010.

č. 2 DVOROŽŇÁKOVÁ EMÍLIA, MVDr

trvalý pobyt: HELSINSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-2103/03.

č. 3 KREMICKÁ ZUZANA, i

, trvalý pobyt: HELSINSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

KREMICKÝ ŠTEFAN,

trvalý pobyt: HELSINSKÁ 5 , 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-872/2000.

č. 4 KNUTOVÁ ZUZANA, Ing.,

trvalý pobyt: HELSINSKÁ 21, 040 13 KOSICE

KNÚT MIROSLAV, Ing.,

trvalý pobyt: HELSINSKÁ 21, 040 13 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 45 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1789/2000.

č. 5 IŽARÍKOVÁ GABRIELA, Mgr., PhD.,

, trvalý pobyt: HELSINSKÁ 7, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1853/2012.

č. 6 REPÁKOVÁ MAGDALÉNA, Ing., i

trvalý pobyt: HELSINSKÁ 7, 040 13 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1852/2012.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3346/176 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 290 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3219.

parcela registra "C" číslo 3346/193 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 298 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3219.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
1323/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR
1893/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,49 EUR
951/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,73 EUR
1323/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,03 EUR
1323/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR
1323/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,03 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3219 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

22 NOV. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ŠTRBOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 2 :

DVOROŽŇÁKOVÁ EMÍLIA, MVDr.

Kupujúci č. 3 :

KREMICKÁ GUŽXNA

Kupujúci č. 4 :

KNUTOVA ZUZANA, jng

KREMICKÝ ŠTEFAN

KNÚT NÚJloSLA/, Ing.

Kupujúci č. 5 :

IŽARÍKOVÁ GABRIELA, Mgr. PhD.

Kupujúci č. 6 :

REPÁKOVÁ MAGDALÉNA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2626

Dom: HELSINSKÁ 3, 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3346/176 o výmere 290 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3219.

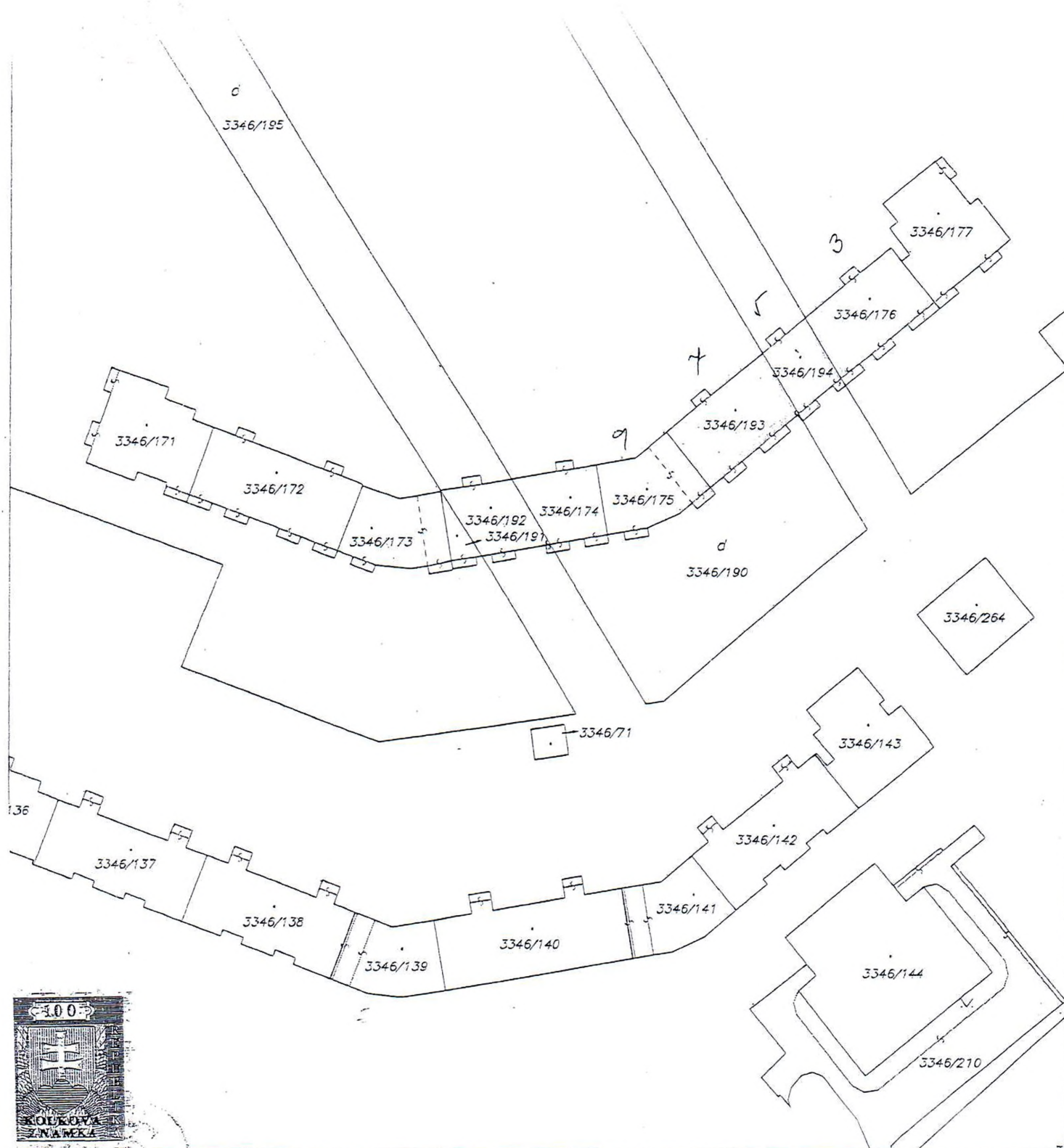
parcela registra "C" číslo 3346/193 o výmere 298 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3219.

Spolu: 588m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1323/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR	69/3
1893/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,49 EUR	28/5
951/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,73 EUR	38/5
1323/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,03 EUR	45/5
1323/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR	21/7
1323/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,03 EUR	18/7

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
	Číslo zákazky 15272 /2006	Mapový list č. KOŠICE 4-7/32, 4-7/31	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3346/175			
Vyhotovil		22.10.2006 22.10.2006	
Dňa	Meno	Podpis	
24.10.2006	Kulíková	24.10.2006 24.10.2006	