

2012002623

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MILAN VLADIMÍR,

, trvalý pobyt: CHARKOVSKÁ 24. 040 22 KOŠICE

MILANOVÁ EDITA,

, trvalý pobyt: CHARKOVSKÁ 24, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 2. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu
CHARKOVSKÁ 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 689, zapísanom na liste vlastníctva č. 10870,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-981/04.

č. 2 TKÁČ FRANTIŠEK,

. trvalý pobyt: 044 57 HANISKA 125

TKÁČOVA MARIA.

trvalý pobyt: 044 57 HANISKA 125

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 3. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu
CHARKOVSKÁ 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 689. zapísanom na liste vlastníctva č. 10870,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-4087/05.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2733 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 441 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12474

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
3480/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,02 EUR
3480/100000	pre kupujúcich pod č. 2	448,28 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12474 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. NOV. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MILAN VLADIMÍR

MILANOVÁ EDITA

Kupujúci č. 2 :

TKÁČ FRANTIŠEK

TKÁČOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 689
Dom: CHARKOVSKÁ 22. 24

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2733 o výmere 441 zapísanom na liste vlastníctva č. 12474.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3480/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,02 EUR	17/24
3480/100000	pre kupujúcich pod č. 2	448.28 EUR	19/24

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

