

2012002620

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo- Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ALMÁŠYOVÁ SILVIA, Ing.,
, trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 7, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu VARŠAVSKÁ 7,
8 v Košiciach, súpisné číslo 2486, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656, katastrálne územie:
NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený
pod číslom V-7765/2008.

č. 2 MAKÓ ŠTEFAN,
trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 7, 040 13 KOŠICE

MAKÓOVÁ TATIANA,
, trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 7, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
VARŠAVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 2486, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-4914/2009.

č. 3 VOZÁROVÁ IVETA, Mgr.,
trvalý pobyt VARŠAVSKÁ 7, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu VARŠAVSKÁ
7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 2486, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656, katastrálne územie
NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený
pod číslom V-4917/2009.

č. 4 BARTOŠOVA MARIA.

. trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 8, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu VARŠAVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 2486, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1074/2006.

č. 5 VOZÁRIKOVÁ JANA, Mgr.,

. trvalý pobyt: VARŠAVSKÁ 8, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu VARŠAVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 2486, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-299/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3553 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 376 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2609.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,76EUR
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,36EUR
2752/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,36EUR
2752/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,36EUR
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,76EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2609 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Tato zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22 NOV. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ALMÁŠYOVÁ SILVIA, Ing

 **Kupujúci č. 2 :**

MAKÓ ŠTEFAN

MAKÓOVÁ TATIANA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

VOZÁROVÁ IVETA, Mgr.

BARTOŠOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

VOZÁRIKOVÁ JARJÁ. Mgr

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2486
Dom: VARŠAVSKÁ 7, 8

Zastavaný pozemok

parcels registry ..C" number 3553 with area 376 entered in the land ownership list no. 2609.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,76 EUR	5/7
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,36 EUR	8/7
2752/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.36 EUR	10/7
2752/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,36 EUR	5/8
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,76 EUR	10/8

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) BARTOŠ PETER

narodený(á) r.č.

bytom..... WUPPERTALSKA 61 P.R. PRAVÁRŠAVKA 8

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3553 prináležiace k bytu č..... 5

na..... 3 poschodí, v bytovom dome PRÁVŠAVKA 8

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MAŘIA

Priezvisko : BARTOŠOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 24. 9. 2012

Podľa osvedčovacej knihy č. P-142 podpis urobil(a)
- uznal(a) za svoj PETER BARTOŠ
rodné číslo
trvalý pobyt KOŠICE WUPPERTALSKA 1401/61
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2324
Dňa 24-09-2012 o 9.15 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce

.....
úradne overený podpis


Toto rozhodnutie nadobudie
právoplatnosť dňa 19.5.2006
stať sa vykonateľným.
Okresný súd Košice I,
dňa 23. FEB. 2007

34C/62/2005 - 28



ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Košice I rozhodol samosudkyňou JUDr. Lýdiou Lučivjanskou v právnej
veci navrhovateľky: **Mgr. Jany Vozárikovej, nar.** , bytom Varšavská 8, Košice,
proti odporcovi: **Ing. Ladislavovi Vozárikovi, nar** bytom Varšavská 8, Košice,
v konaní o zrušenie bezpodielového spoluvlastníctva manželov

t a k t o

Zrušuje bezpodielové spoluvlastníctvo manželov Ing. Ladislava Vozárika a Mgr. Jany Vozárikovej dňom právoplatnosti tohto rozsudku.

Navrhovateľke náhradu trov konania **nepriznáva**.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľka návrhom na začatie konania doručeným súdu dňa 8.8.2005 žiadala súd, aby zrušil bezpodielové spoluvlastníctvo manželov za trvania jej manželstva s odporcom.

Svoj návrh na začatie konania odôvodnila tým, že odporca získal dňa 25.6.1990 oprávnenie na podnikateľskú činnosť a dňom 23.12.1992 vykonal Obvodný úrad Košice I preregistáciu pod sp.zn. A/2452/1992. Ďalej navrhovateľka uviedla, že oprávnenie k podnikateľskej činnosti ona nemá.

Odporca s návrhom navrhovateľky na zrušenie ich bezpodielového spoluvlastníctva súhlasil.

Podľa ust. § 115a O.s.p. na prejednanie veci samej nie je potrebné nariaďovať pojednávanie, ak to nie je v rozpore s požiadavkou verejného záujmu a ak možno vo veci rozhodnúť len na základe listinných dôkazov predložených účastníkmi a účastníci s rozhodnutím vo veci bez nariadenia pojednávania súhlasia alebo sa výslovne práva na verejné prejednanie veci vzdali.

Navrhovateľka a odporca písomnými podaniami zo dňa 14.9.2005 súhlasili s rozhodnutím veci bez nariadenia pojednávania.

Na základe vyššie uvedených skutočností a citovaného zákonného ustanovenia súd rozhodol vec bez nariadenia pojednávania a na základe listinných dôkazov, po zistení nasledovného skutkového stavu veci.

Navrhovateľka s odporcom uzavreli manželstvo dňa 23.1.1988 pred Obvodným národným výborom Košice II, zapísané v knihe manželstiev vo zväzku 9, ročník 1988, na strane 147, pod poradovým číslom 35.

Výpisom zo živnostenského registra /Obvodného úradu v Košiciach, odboru živnostenského podnikania zo dňa 27.12.2005 súd zistil, že odporca vykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenského listu č. ŽO-1992/Ô6684/CR1 zo dňa 22.12.1992 vydaného Obvodným úradom Košice I.

Podľa ust. § 148a Občianskeho zákonníka súd na návrh zruší bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v prípade, že jeden z manželov získal oprávnenie na podnikateľskú činnosť. Návrh môže podať ten z manželov, ktorý nezískal oprávnenie na podnikateľskú činnosť. Pokiaľ toto oprávnenie majú obaja manželia, môže návrh podať ktorýkoľvek z nich.

Zo súdom vykonaného dokazovania bolo nepochybne preukázané, že v čase rozhodnutia súdu odporca vykonával podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia č. ŽO-1992/06684/CR1 vydaného Obvodným úradom Košice I, živnostenské oddelenie zo dňa 22.12.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.1992.

Vzhľadom k skutočnosti, že boli splnené zákonom stanovené podmienky, aby súd zrušil bezpodielové spoluvlastníctvo účastníkov konania za trvania ich manželstva, súd návrhu navrhovateľky vyhovel v plnom rozsahu.

Otravách konania súd rozhodol v súlade s ust. § 142 ods. 1 O.s.p. podľa ktorého účastníkovi, ktorý mal vo veci plný úspech, súd prizná náhradu trov potrebných na účelné uplatňovanie alebo bránenie práva proti účastníkovi, ktorý vo veci úspech nemal. Navrhovateľka mala v konaní plný úspech vo veci, ale keďže si náhradu trov konania proti odporcovi neuplatnila, súd rozhodol tak, že jej náhradu trov konania nepriznal.

34C/62/2005

P o u č e n i e : Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný súd Košice I v troch písomných vyhotoveniach.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Podľa ust. § 205 ods. 2 O.s.p. odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len tým, že

- a) v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods.1,
- b) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- c) súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- d) súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- e) doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a),
- f) rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda a dôvody odvolania môže odvolateľ
_ rozšíriť len do uplynutia lehoty na odvolanie. (§ 205 ods. 3 O.s.p.)

V Košiciach dňa 3. februára 2006

JUDr. Lýd

aa správiosí vyhotovení

Podľa osvedčovacej knihy č. L-48a pod por. č. 2695.
Osvedčujem, že tento ~~edpis~~ - kópia listiny sa zhoduje
s jej predloženým originálom - osvedčenou kópiou -
~~osvedčeným edpisom~~ skladajúcim sa z 2 listov 3 strán
Dňa - 9 - 12 - 2011 o 10.30 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce