

2012002619

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 iC DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **BRAŽINA MARIÁN.**

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 3, 040 12 KOŠICE

...

BRAŽINOVÁ MAGDALÉNA

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 3, 040 12 KOŠICE

.....

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-290/2000.

č. 2 **FAKLA JAROSLAV,**

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 4, 040 12 KOŠICE

I,

FAKLOVÁ ALŽBETA,

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 4, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-83/2000.

č. 3 **KOČAN MIROSLAV.**

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 5, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3803/2006.

č. 4 DARU TIBOR.

, trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 6, 040 12 KOŠICE

DARUOVÁ ALENA,

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 6, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1657/02.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2500 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2501 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2502 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2503 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2504 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2505 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2506 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2507 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2508 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2509 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2510 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2511 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
41/10000	pre kupujúcich pod č. 1	367,19 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 2	367,19 EUR
41/10000	pre kupujúceho pod č. 3	367,19 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 4	367,19 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13953 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

2. Na pozemku parcela registra „C“ číslo 2506 zapísanom na liste vlastníctva 13953 o výmere 253 m2 sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v oboch čech verejnosti Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 22 NOV. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BRAŽINA MARIAN

BRAŽINOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 3 :

KOČAN MIROSLAV

Kupujúci č. 2 :

FAKLA JAROSLAV

FAKLOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 4 :

DARU TIBOR

DARUOVÁ ALENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1469

Dom: SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

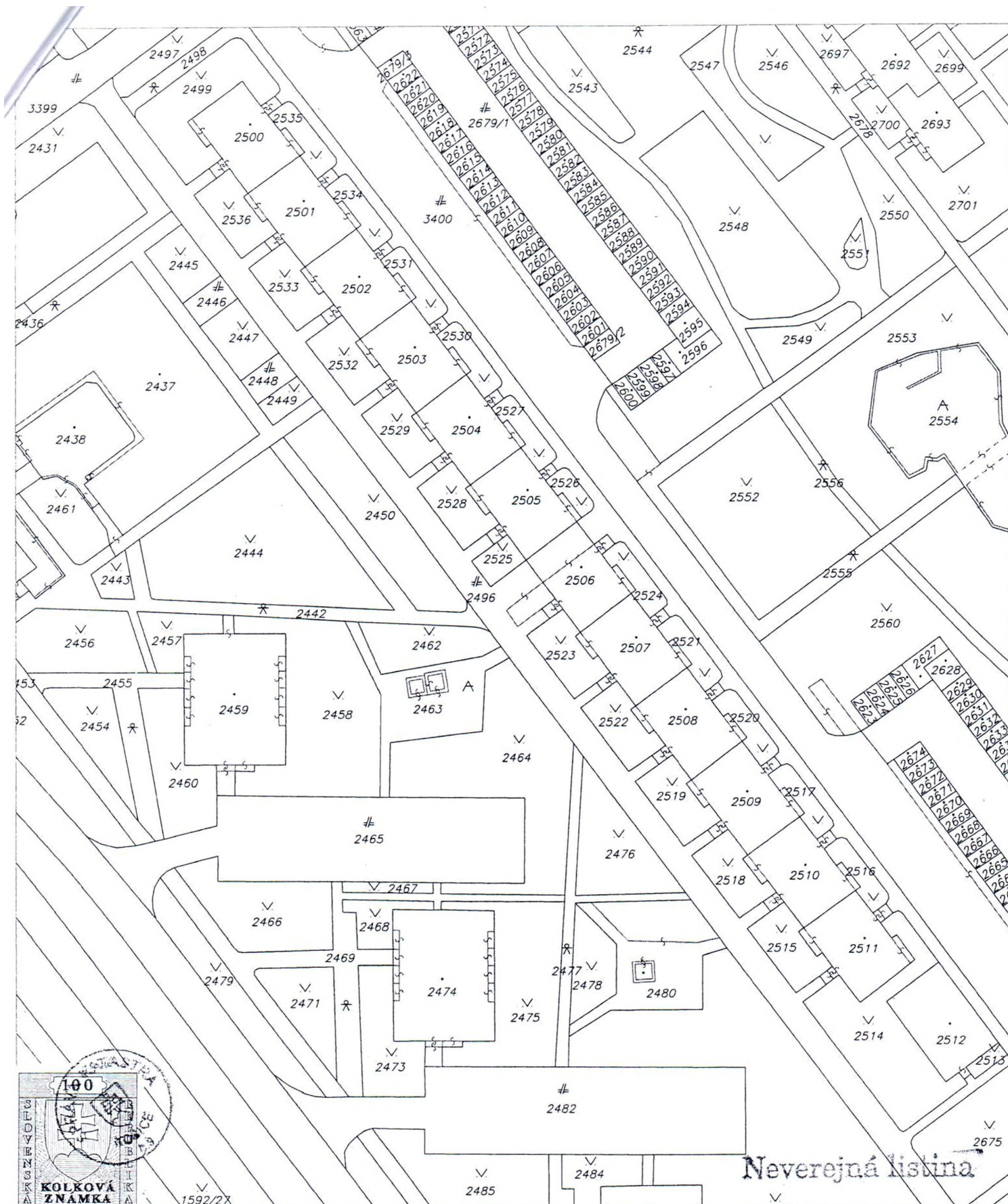
parcela registra „C“ číslo	2500 o výmere 259 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2501 o výmere 256 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2502 o výmere 255 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2503 o výmere 258 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2504 o výmere 255 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2505 o výmere 253 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2506 o výmere 253 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2507 o výmere 254 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2508 o výmere 254 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2509 o výmere 256 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2510 o výmere 254 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo	2511 o výmere 259 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13953.

Spolu: 3066 m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
41/10000	pre kupujúcich pod č. 1	367,19 EUR	3/3
41/10000	pre kupujúcich pod č. 2	367,19 EUR	14/4
41/10000	pre kupujúceho pod č. 3	367,19 EUR	5/5
41/10000	pre kupujúcich pod č. 4	367,19 EUR	20/6

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
	Číslo zákazky K1: 13880/2006	Mapový list č. VELKÁ IDA 4-2/22	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2500 – 2511			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
28.09.2006	Jevčáková		
Pečiatka a podpis			