

D o d a t o k č . 3
k Zmluve č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy
na Triede SNP 48/A v Košiciach zo dňa 01. 06. 2009

Článok I.
Zmluvné strany

1. Vlastník :	Mesto Košice
Sídlo :	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	

(ďalej len „vlastník“)

2. Správca :	Správa majetku mesta Košice, s. r. o.
Sídlo :	Hlavná č. 68, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Milan Jankura, konateľ
IČO:	31 682 421
DIČ :	2020485588
IČ DPH :	SK 2020485588
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	

(ďalej len „správca“⁴⁴⁾

Zmluvné strany sa z dôvodu

zmeny v predmete zmluvy,
zmeny výmery nebytových priestorov užívaných Mestskou políciou Košice a Magistrátom mesta Košice v súlade s protokolmi z odovzdania a prevzatia nebytových priestorov
a
zriadenia novej telefónnej ústredne prevádzkovej Slovanetom, a. s.

dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach zo dňa 01. 06. 2009 v znení Dodatkov č. 1 a 2 k nej:

1. Článok II. Predmet a účel zmluvy

Bod 1. sa v celom rozsahu nahrádza textom a znie:

„ **1.** Predmetom tejto zmluvy je **výkon správy** (ďalej len „správa“) a **nájom** nehnuteľností vedených na LV č. 12576 Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice pre katastrálne územie Terasa, ktoré sa nachádzajú na Triede SNP č. 48/A v Košiciach, a to:

- a) budova súpisné číslo 1280 nachádzajúca sa na pozemku parcele č. 545/1,
v obstarávacej cene **6 387 363,20 €**, ktorá pozostáva z:

názov majetku	obstarávacia cena v €
- Administratívna budova, Tr. SNP 48/A (AB), č.s.1280 vrátane technológie OS 1130	5 913 456,41
- AB, splachovacie automatické zariadenie na fotobunku	628,13
- AB, pasívne rozvody pre počítačovú sieť	20 676,09
- AB, hlasovacie zariadenie pre poslancov MZ	7 966,54
- AB, kancelária 1. kontaktu	107 721,67
- AB, výmena vonkajších dverí, predel 1.p., tepelné clony	44 561,57
- AB, rozvádzač a montáž silových rozvodov NN blok E/4p.	9 763,54
- AB, inštalácia štruktúrovanej kabeláže blok E/4p.	14 885,35
- AB, rekonštrukcia hlasovacieho zariadenia, NN sieť a štruktúrovaná kabeláž 26 131,33	
- AB, kabeláž hlasovacieho zariadenia v zasadačke MZ a nerez, odbočky	3 381,79
- AB, rozvádzač štruktúrovanej kabeláže	1 923,89
- AB, rekonštrukcia LAN a posilnenie NN siete D/prízemie KPK	3 900,65
- AB, inštalácia štruktúrovanej kabeláže blok E/5p.	5 728,51
- AB, NN sieť a štruktúrovaná kabeláž 1. p. trakt E	23 091,45
- AB, rekonštrukcia kuchynky a priestorov KP - D213, C210	3 443,84
- AB, rekonštrukcia štruktúrovanej kabeláže na 2. posch. trakt E	8 993,10
- AB, inštalácia NN siete na 2. posch. trakt E	6 271,74
- AB, rekonštrukcia NN rozvodov, štruktúrovaná kabeláž 3. p. trakt E	13 356,17
- AB, rekonštrukcia LAN a NN siete 2. a 3. posch. trakt C	29 034,95
- AB, rekonštrukcia LAN a NN siete 1. posch. trakt D	15 414,51
- AB, šikmá schodisková plošina V65	15 379,07
- AB, rekonštrukcia LAN a NN siete 1. posch. trakt C a zasadačka MR	20 349,10
- AB, rekonštr. LAN + NN siete príz. a 1.posch. trakt F, 2.posch. trakt D	43 394,03
- AB, hliníková zasklená zástena na prízemí	28 325,37
- AB, recepcný pult a pracovisko informátorov	19 584,40
spolu:	6 387 363,20

- b) pozemok - parcela č. 545/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10520 m v účtovnej hodnote **279 411,20 €**,
- c) pozemok - parcela č. 545/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2391 m v účtovnej hodnote **63 504,96 €**,
- d) pozemok - parcela č. 545/6, ostatná plocha o celkovej výmere 100 m v účtovnej hodnote **2 656,00 €**,
- e) pozemok - parcela č. 545/7, ostatná plocha o celkovej výmere 127 m² v účtovnej hodnote **3 373,12 €**,
- f) pozemok - parcela č. 545/16, zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 1849 m² v účtovnej hodnote **49 109,44 €**. “

Príloha č. 1 sa v celom rozsahu nahrádza textom a znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná fakturácia sa bude vykonávať podľa aktuálnych preberacích a odovzdávacích protokolov.

B. Spoluúčasť prevádzkových nákladov prenajatých priestorov Mestskou políciou :

Ročná úhrada za výmeru: 1 397,44 m² x 10,06 € = 14 058,25 €
Mesačná úhrada zaokrúhlene: 1 171,52 €

(ioslobodené plnenie § 38 podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.)

Tabuľka č. 2: Náklady za média a služby prenajatých priestorov Mestskou políciou

Media a názov služby /Trieda SNP Č.48/A v Košiciach	Ročne € bez DPH	Mesačne € bez DPH	Ročne € s DPH	Mesačne € s DPH
Hlavná + severná vrátnica	2 457,48	204,79	2 948,98	245,75
Garážová vrátnica	8 791,92	732,66	10 550,30	879,19
Zimná a letná údržba	926,76	77,23	1 112,11	92,68
Upratovanie spoločných priestorov	487,20	40,60	584,64	48,72
Telefóny - paušál * Ikl. 11.09 €/mesiac	2 529,36	210,78	3 035,23	252,94
Výťah	254,16	21,18	304,99	25,42
Média /opakované dodanie/				
Elektrická energia	8 754,48	729,54	10 505,38	875,45
Vodné- stočné + zrážková voda	1 119,72	93,31	1 343,66	111,97
Komunálny odpad	749,76	62,48	899,71	74,98
SPOLU v€	26 070,84	2 172,57	31 285,01	2 607,08

Zdroj: Hodnoty skutočne vynaložených nákladov na priestory Trieda SNP č. 48/A v Košiciach v správe SMMK, s. r. o.

** hovorné - refaktúracia mesačne podľa skutočného množstva hovorov na základe faklity Slovanet., a. s.*

Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná fakturácia sa bude vykonávať podľa aktuálnych preberacích a odovďavaeich protokolov.

V ostatných častiach ostáva Zmluva č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Trieďe SNP 48/A v Košiciach zo dňa 01. 06. 2009 v znení Dodatkov č. 1 a 2 k nej nezmenená.

Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Trieďe SNP 48/A v Košiciach zo dňa 01. 06. 2009 v znení Dodatkov č. 1 a 2 k nej.

Dodatok č. 3 k Zmluve č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach zo dňa 01. 06. 2009 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa 23 NOV. 2012

Vlastník:

Správca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Správa majetku mesta Košice, s. r. o.
Ing. Milan Jankura
konateľ