

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU**

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

**ČLÁNOK I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: TÓTH LADISLAV, Ing.  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: ZOMBOVA 25, 040 23 KOŠICE

TÓTHOVÁ BEÁTA, Ing.  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: ZOMBOVA 25, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 25 bytového domu ZOMBOVA 25, 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1301, zapísanom na liste vlastníctva č. 2402, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1009/2001.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcela registra "C" číslo 2859 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 827 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2703.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1759/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2703 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,93 EUR (slovom: jedno euro deväťdesiattri centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 1,93 EUR (slovom: jedno euro deväťdesiattri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. NOV. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci: ..

Kupujúci:

TÓTH LADISLAV, Ing.

TÓTHOVÁ BEÁTA, Ing.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1301

Dom: ZOMBOVA 25, 27, 29, 31

### **Zastavaný pozemok**

parcelsa registra "C" číslo 2859 o výmere 827 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2703.

Byt č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu ZOMBOVA 25, 27, 29, 31.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1759/100000.

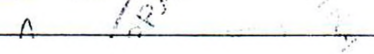
Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 1,93 EUR .**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 171/85

|                                                                                                                  |                                               |                                                                                       |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Organizácia<br><br>Katastrálny úrad<br>Katastrálny úrad v Košiciach<br>Správa katastra<br>Správa katastra Košice | Okres<br>Správa katastra Košice               | Obec<br>KOŠICE – SÍDLISKO KVP                                                         | Kat. územie<br>GRUNT                    |
|                                                                                                                  | Číslo zákazky<br>/2004                        | Mapový list č.<br>VEĽKÁ IDA 6-0/12, 6-0/14,                                           | Mierka 1 : 1000 Kód 4<br>6-0/11, 6-0/13 |
|                                                                                                                  | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu: 2870/1 |                                                                                       |                                         |
| Vyhotovil                                                                                                        |                                               |  |                                         |
| Dňa<br>09.12.2004                                                                                                | Meno<br>Porochnavcová                         |                                                                                       |                                         |
|                                                                                                                  |                                               | Pečiatka a podpis                                                                     |                                         |