

Nájomná zmluva č. 2012002559
(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., M PH, primátor mesta
Bankové spojenie:
IČO:00691135
DIČ: 2021186904
1Č DPII: SK2021186904
Číslo účtu:
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno /názov : **Andrea Miškiewicz-Bellucia**

Sídlo / bydlisko : **Galová 40, 053 04 Spišské Podhradie**

IČO/DIČ: **33 054312**

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hnuteľnej veci uvedenej včl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Vianočné trhy 2012“ v Košiciach, ktorú organizuje prenajímateľ.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania drevený stánok č. 1, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2012 do 23.12. 2012.

Článok IV.
Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 7,50,- €/za celý stánok a deň, t.j. 142,50 € za celú dobu nájmu + 20% DPH 28,50 €, spolu celkom 171,-€.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade splatnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 3 dní od doručenia nájomcovi, pričom nájomné treba uhradiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou nepeňažného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je 23.12. 2012.
- (4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať v ňom čistotu a poriadok a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (5) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (6) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly , či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (7) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (8) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (9) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.

- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

21. NOV. 2012

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta