

2012002502

Nájomná zmluva č.....

(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
Bankové spojenie :
IČO:00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH:SK2021186904
Číslo účtu:
Špec. symbol: IČO nájomcu

Nájomca: Meno / názov : Irena Hochelová

 Sídlo / bydlisko : Varšavská 1, 040 13 Košice

 IČO / DIČ : 306 569 82

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hnuiteľnej veci uvedenej včl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Vianočné trhy 2012“ v Košiciach, ktorú organizuje prenajímateľ.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania 18 dreveného stánku č. 2 , ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2012 do 23.12. 2012.

Článok IV.
Nájomné

- [1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 7,50,- €/za celý stánok a deň, t.j. 142,50 € za celú dobu nájmu + 20% DPH 28,50 €, spolu celkom 171,- €.
- [2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade splatnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 3 dní od doručenia nájomcovi, pričom nájomné treba uhradiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou nepeňažného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je 23.12. 2012.
- (4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať v ňom čistotu a poriadok a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (5) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (6) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly , či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (7) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (8) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (9) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

16 NOV. 2012

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta