

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1370/2006
uzatvorenej dňa 19.12.2006
 (ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Košice
 Sídlo: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH - *primátor*
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:

a

Nájomca:

Názov: Palm Corp s.r.o.
 Sídlo: Saratovská 13, 841 02 Bratislava
 Štatutárny orgán: Alice Augustová a Oldřich Špůrek, *konatelia*
 Registrovaná v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 49945/B
 IČO: 36 205 931
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:

Článok I

Dňa 19.12.2006 zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu č. 1370/2006, na základe ktorej Nájomca užíva v čl. II uvedené nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany týmto Dodatkom v súlade s čl. VII bod 2 Zmluvy upravujú a menia Zmluvu, a to spôsobom uvedeným v čl. III tohto Dodatku.

Článok II

2.1 Článok II – PREDMET ZMLUVY, menia zmluvné strany tak, že bod 2. a 4. tohto článku rušia a nahrádzajú ho v plnom rozsahu nasledovným znením:

- „2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu nehnuteľnosti, pozemky, časti parciel
- a) 3467/1 o výmere 201 m²
 - b) 501/3 o výmere 523 m² a 3467/6 o výmere 119 m²
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec: KOŠICE - JUH, okres: Košice IV, zapísané na LV č. 14079, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,
- celkom o výmere 843 m².“
- „4. Evidenčná hodnota prenajatého pozemku je 22 386,- EUR.“

2.2 Článok IV – NÁJOMNÉ, menia zmluvné strany tak, že bod 1. a 2. tohto článku rušia a nahrádzajú ho v plnom rozsahu nasledovným znením:

- „1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:
- a) 3,1866162,- EUR/m²/rok za pozemky špecifikované v čl. II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy, t.j. 640,51 EUR za celý predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2 písm. a) ročne;
 - b) 0,1327757,- EUR/m²/rok za pozemky špecifikované v čl. II. bod 2 písm. b) tejto zmluvy, t.j. 85,24 EUR za celý predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2 písm. b) ročne.

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.“

- „2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 1 k tejto zmluve, VS: 1750151372, a to vždy do 15. januára príslušného roka s výnimkou nájomného za rok 2015 a 2016, ktorých úhrada je špecifikovaná v bode 6 tohto článku tejto zmluvy.“

2.3 Článok IV – NÁJOMNÉ, menia zmluvné strany tak, že tento článok dopĺňajú o bod 6, písm. a) a b) ktoré znejú:

- „6. a) zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2015 zaplatí nájomca prenajímateľovi vo výške 3880,50 EUR (ročný nájom), a to do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č.1 k tejto zmluve. Splnením uvedenej povinnosti nájomcom zmluvné strany považujú finančné nároky za obdobie roku 2015 za vysporiadané.
- b) zmluvné strany sa dohodli, že nájomné
- za obdobie od začiatku roku 2016 do dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č.1 k tejto zmluve zaplatí nájomca prenajímateľovi alikvótnu časť zo sumy 3880,50 EUR (ročný nájom), do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve.
 - za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č.1 k tejto zmluve do konca roku 2016 zaplatí nájomca alikvótnu časť nájomného podľa bodu 2.2, podbodu 1 písm. a) a b) Dodatku č. 1 k tejto zmluve do 31.12.2016 prípadne do 7 dní odo

dňa, ak nastane skutočnosť, na základe ktorej by došlo k prípadnému skončeniu nájmu.“

Článok III.

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.2 V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená naďalej v platnosti.

- 4. MÁJ 2016

V Košiciach dňa

V Prahe dňa 15.4.2016

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor

Alice Augustová
konateľ

Oldřich Špůrek
konateľ