

Zmluva č. 2012002446

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. INMEDIA, spol. s r. o.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Kriho, konateľ
Sídlo: Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36019208
DIČ : 2020066829
IČ DPH : SK2020066829
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 4345/S.
(ďalej len „žiadateľ“)

**ČI.I
Predmet zmluvy**

Mesto Košice je vlastníkom pozemkov vedených v k. ú. Nové Ľahanovce na:

LV č. 978 ako parcely KN-C č.:

3539	ostatné plochy	vo výmere 145m ²	v podiele 1/1
3540	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 261 nr	v podiele 1/1
3537	ostatné plochy	vo výmere 1125 nr	v podiele 1/1
LV č. 3312	ako parcela KN-C č. 3393/87	ostatné plochy vo výmere 52 m'	v podiele 1/4
LV č. 3318	ako parcela KN-C č. 3393/88	ostatné plochy vo výmere 59 m ²	v podiele 4/5
LV č. 2775	ako parcela KN-E č. 2796/1	orná pôda vo výmere 26nr	v podiele 4/5
LV č. 2795	ako parcela KN-E č. 2795/501	orná pôda vo výmere 22 nr	v podiele 1/4

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov parciel KN-C č. 3539, 3540, 3537, 3393/87, 3393/88 a KN-E č. 2796/1 a 2795/501 v k. ú. Nové Ľahanovce, obec Košice - Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.

Mesto Košice súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí - plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, ktoré bude realizované s predpokladanou dĺžkou do 36 m v rámci stavby „Skladový areál INMEDIA s. r. o. Košice - Ľahanovce“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 21. 08. 2012. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 174,45 € (slovom: jednostosedemdesiatštyri Eur 45/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 3 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskami Mesta Košice č. C/2012/01026-2 zo dňa 27.09.2012 a č. A/2012/18054 zo dňa 07.08.2012 a so stanoviskom Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2011/6329/Ne zo dňa 30.08.2011.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 14. NOV. 2012

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Miloš Kriho
konateľ

situácia

Mierka 1:500

