

2012002428

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: BAČO JÁN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 6, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 5, 6, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1466, zapísanom na liste vlastníctva
2855, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho
práva pod číslom V-580/98.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2740 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13922.

parcela registra "C" číslo 2741 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13922.

parcela registra "C" číslo 2742 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13922.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 99/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13922 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 222,40 EUR (slovom: dvestodvadsaťdva eur štyridsať centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 222,40 EUR (slovom: dvestodvadsaťdva eur štyridsať centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

12 NOV. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

BAČO JÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1466

Dom: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 5, 6, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2740 o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13922.

parcela registra "C" číslo 2741 o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13922.

parcela registra "C" číslo 2742 o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13922.

spolu: 769 m²

Byt č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu NÁMESTIE KOZMONAUTOV 5, 6, 7.

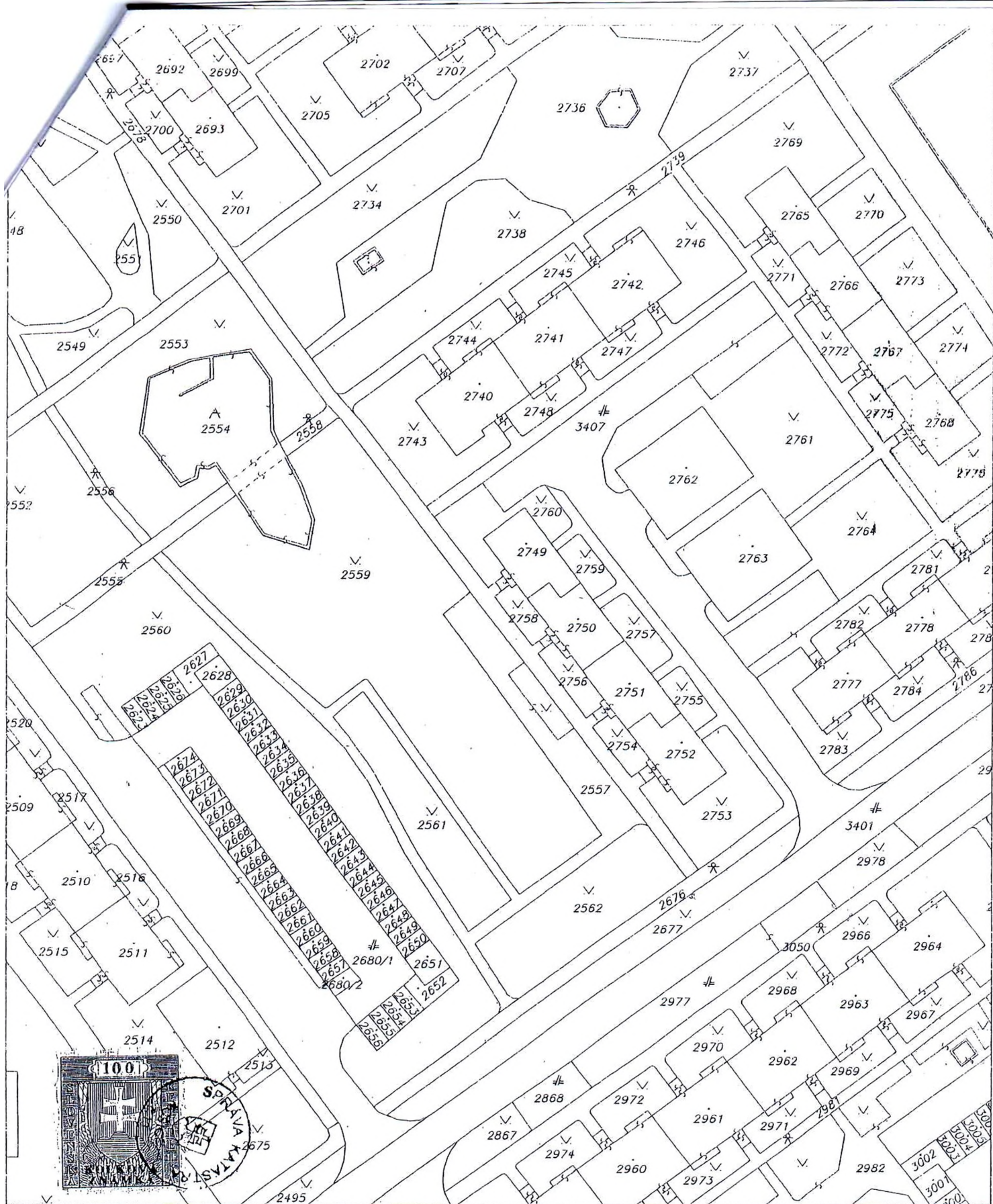
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 99/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 222,40 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zákazky 11819/2006	Obec KOŠICE – NAD JAZEROM Mapový list č. VEĽKÁ IDA 3–2/11, 4–2/22	Kat. územie JAZERO Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2749,–2752			
Vyhotovil Dňa 24.08.2006 Meno Kováčová Marcela		Správa katastra Košice Južná trieda 1 040 17 Košice -19-	