

2012002423

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: L'ACHOVIČ JOZEF
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: 044 81 KYSAK 377

L'ACHOVIČOVÁ MÁRIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: KRAKOVSKÁ 4, 040 01 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu KRAKOVSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1027, zapísanom na liste vlastníctva č. 12489, katastrálne územie KOŠICE-JUŽNÉ MESTO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1679/2011.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3639 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 199 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3640 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 195 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3641 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3642 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3643 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3644 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 990/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14089 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

2. Na pozemkoch parcela registra "C" číslo 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644 zapísaných na liste vlastníctva 14089 o výmere 199 m2, 195 m2, 181 m2, 183 m2, 182 m2, 182 m2 sa nachádzajú spevnené podchody umožňujúce prechody pod obytným domom. Kupujúci sa preto zaväzujú osobným záväzkom na daných parcelách umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Kupujúci sa zároveň zaväzujú pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

12 NOV. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

LACHOVIČ JOZEF

LACHVIČOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1027

Dom: KRAKOVSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“	číslo 3639 o výmere 199 m ² ,	zapísanom na liste vlastníctva č .: 14089
parcela registra „C“	číslo 3640 o výmere 195 m ² ,	zapísanom na liste vlastníctva č .: 14089
parcela registra „C“	číslo 3641 o výmere 181 m ² ,	zapísanom na liste vlastníctva č .: 14089
parcela registra „C“	číslo 3642 o výmere 183 m ² ,	zapísanom na liste vlastníctva č .: 14089
parcela registra „C“	číslo 3643 o výmere 182 m ² ,	zapísanom na liste vlastníctva č .: 14089
parcela registra „C“	číslo 3644 o výmere <u>182 m²</u> ,	zapísanom na liste vlastníctva č .: 14089.
	1122 m ²	

Byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KRAKOVSKÁ 1, 2, 3, 4, 5 , 6.

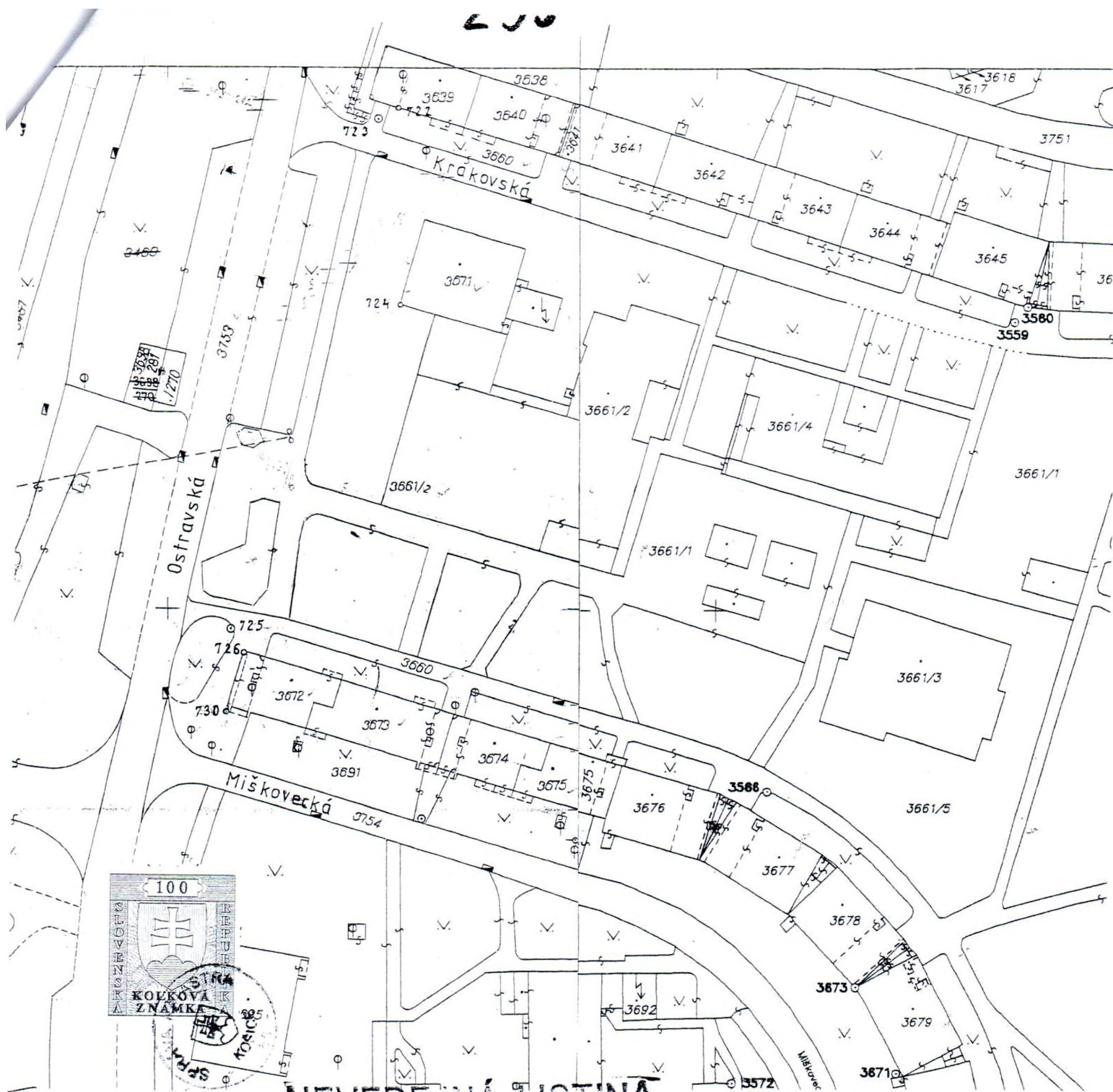
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 990/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,46 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



NEVEREČNÁ LISTINA

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	<i>Staré Mesto</i>
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	<i>5308/koos</i>	<i>5-1/13-44</i>	<i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>15. 4. 05</i>	Dňa: <i>15. 4. 05</i>		
<i>Radovan</i>	<i>Radovan</i>		