

2012002421

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KOVÁČ PETER
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: OVRUČSKÁ 17, 040 22 KOŠICE

- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 17 bytového domu OVRUČSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 699, zapísanom na liste vlastníctva č. 11067, katastrálne územie FURČA.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-6368/07.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2866 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 443 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12514.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3043/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12514 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 393,78 EUR (slovom: tristodeväťdesiattri eur sedemdesiatosem centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 393,78 EUR (slovom: tristodeväťdesiattri eur sedemdesiatosem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dna **12 NOV.2012**

Predávajúci:

Kupujúci:

KOVÁČ PETER

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 699
Dom: OVRUČSKÁ 17, 19

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 2866 o výmere 443 zapísanom na liste vlastníctva č. 12514.

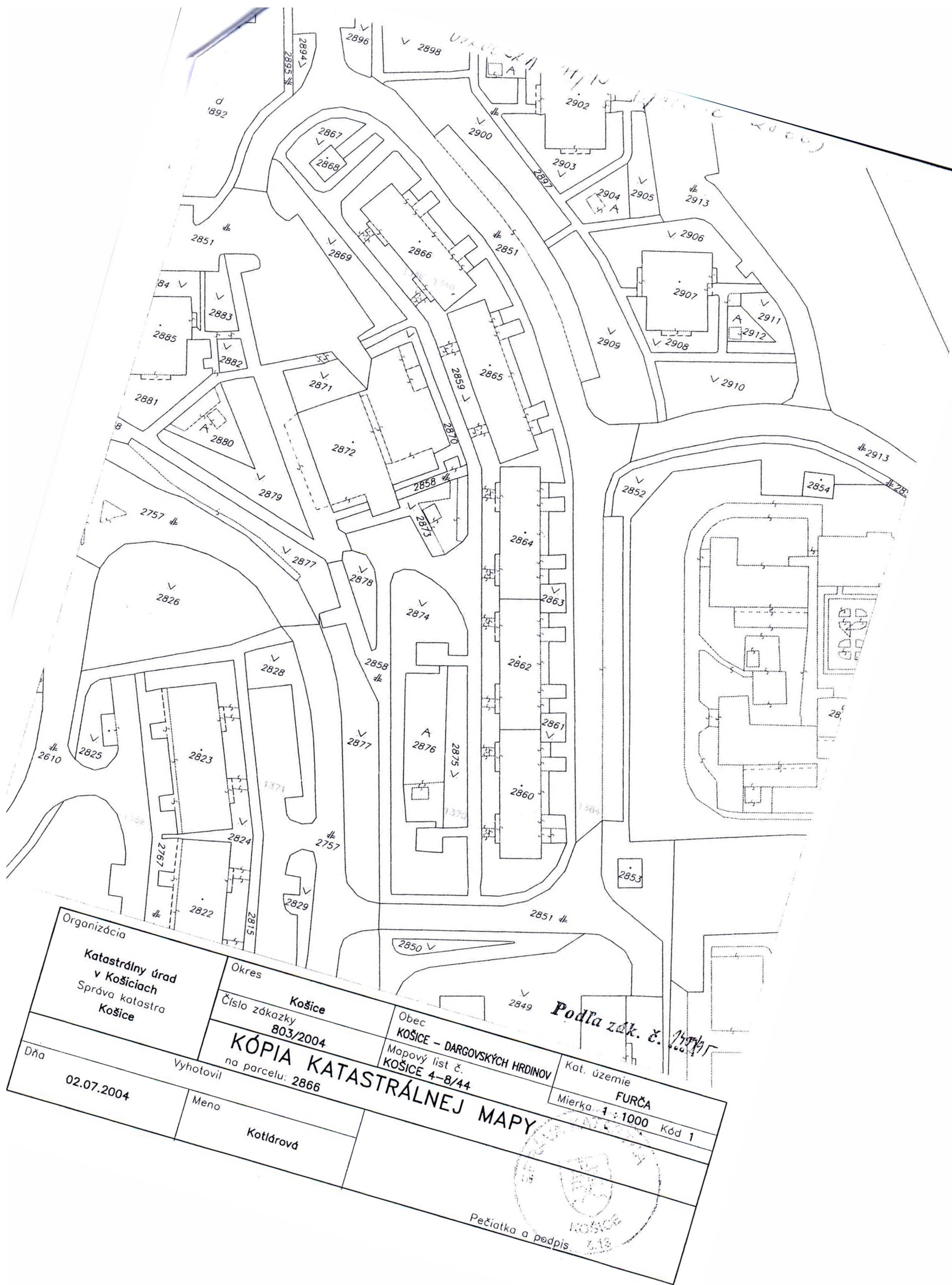
Byt č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu OVRUČSKÁ 17, 19.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3043/100000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 393,78 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ~~u.y.*~~.....
narodený(á)..... r.č.....
bytom..... ~~o.k.y~~..... ^ h... 5fd..... ob.c:.. ^
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č..... prináležiacemu k bytu č.....
na.....4..... poschodí, v bytovom dome ...~~(st.?)~~.....
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno :
Priezvisko :~~(st.?)~~..... Rodné meno.....
Narodený(á)..... R.Č.

V dňa:

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 3/2012 podpísal Mgr. Andrea Kováčová, r^c3M^icjSi
, trvalý pobyt Košice-Dargovských hrdinov, Ovručská 699/17.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 4708/20
Totožnosť osoby bola preukázaná občianskym preukazom číslo
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 9.10.2012 o 11:36 h

Mgr. Marta Kóvérová
poverená pracovníčka