

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MOTYKOVÁ JOLANA,

, trvalý pobyt: ADLEROVA 13, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
ADLEROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11195,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8653/2008.

č. 2 OBŠITOŠ ANDREJ,

, trvalý pobyt: ADLEROVA 13, 040 22 KOŠICE

OBŠITOŠOVÁ MARTA,

trvalý pobyt: ADLEROVA 13, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 37 na 5. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
ADLEROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11195,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1183/2001.

č. 3 ALTMAN JÁN,

, trvalý pobyt: ADLEROVA 13, 040 22 KOŠICE

ALTMANOVÁ MÁRIA,

, trvalý pobyt: ADLEROVA 13, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 40 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
ADLEROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11195,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1071/2001.

č. 4 ČIČVÁK MIROSLAV,

, trvalý pobyt: ADLEROVA 13, 040 22 KOŠICE

ČIČVÁKOVÁ KVETOSLAVA,

, trvalý pobyt: ADLEROVA 13, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu ADLEROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11195, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1073/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra „C“ číslo 3126 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 498 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12585.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2376/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,56 EUR
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,56 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12585 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

12 NOV. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MOTYKOVÁ JOLANA

Kupujúci č. 2 :

OBŠITOŠ ANDREJ

OBŠITOŠOVÁ MARTA

Kupujúci č. 3 :

ALTMAN JAN

Kupujúci č. 4 :

ČIČVÁK MIROSLAV

ALTMANOVÁ MÁRIA

ČIČVÁKOVÁ KVETOSLAVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 839

Dom: ADLEROVA 13, 15

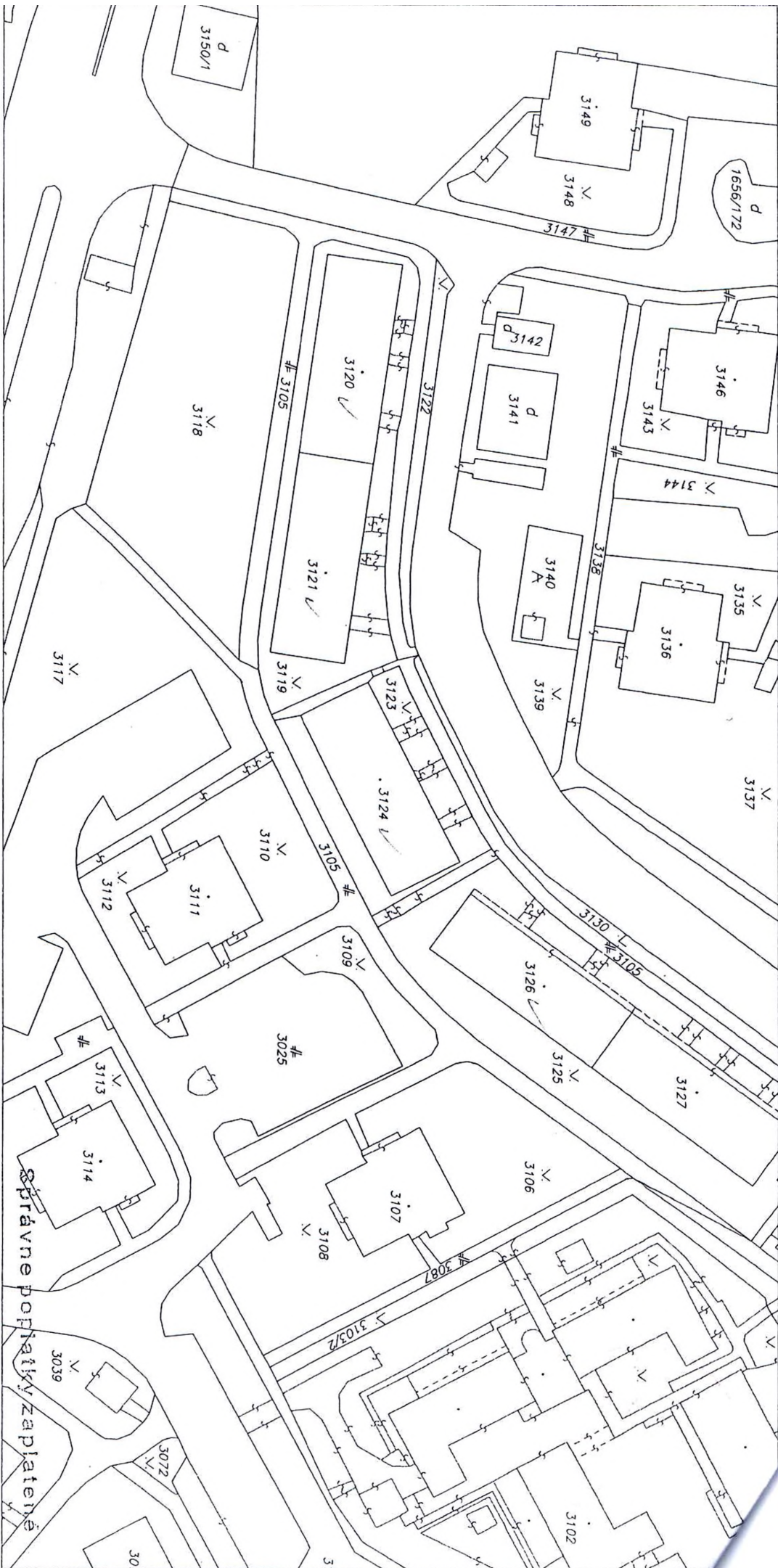
Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 3126 o výmere 498 zapísanom na liste vlastníctva č. 12585.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2376/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,56 EUR	33/13
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR	37/13
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR	40/13
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,56 EUR	42/13

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



NEVERENÁ LISTINA

Organizácia	Okres		Obec	Kat. územie
	Košice		KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Katastrálny úrad V Košiciach		Číslo záznamy	Mapový list č.
	Správa katastra Košice		7192/2005	KOŠICE 4-8/23, 4-8/41, 4-8/14, 4-8/32
Dňa		Meno	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY	
17.05.2005		Marcela Kováčová	na parcelu: 3120,3121,3124,3126	
Vyhotovil		Správa katastra Košice		
		-19- Pečiatka o pôdpis		