

2012002411

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MANTIČ VLADIMÍR,

trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

MANTIČOVÁ VERONIKA,

, trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu
ADLEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11341,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-513/2001.

č. 2 KIDON GABRIEL,

, trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

KIDONOVÁ DANKA,

, trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu
ADLEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11341,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1947/07.

č. 3 JAKUBČINOVÁ MONIKA,

trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu
ADLEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11341,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-342/2004.

č. 4 SERATOR JOZEF,

trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

SERATOROVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 8. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu ADLEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11341, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-671/2004.

č. 5 HARVÁNEK MARTIN,

trvalý pobyt: ADLEROVA 11, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 24 na 8. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu ADLEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11341, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1363/03.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3124 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 506 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12574

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR
2351/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,59 EUR
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,59 EUR
2351/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,59 EUR
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 5	351,03 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12574 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 12. NOV 2012

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

MANTIČ VLADIMÍR

Kupujúci č. 2 :

KIDON GABRIEL

~~MANNICOVA~~ VERONIKA

KIDONOVA DANKA

Kupujúci č. 3 :

JAKUBČIKOVÁ MONIKA

Kupujúci č. 4 :

SERATOR JOZEF

SERATOROVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

HARVÁNEK MARTIN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 839
Dom: ADLEROVA 9, 11

Zastavaný pozemok

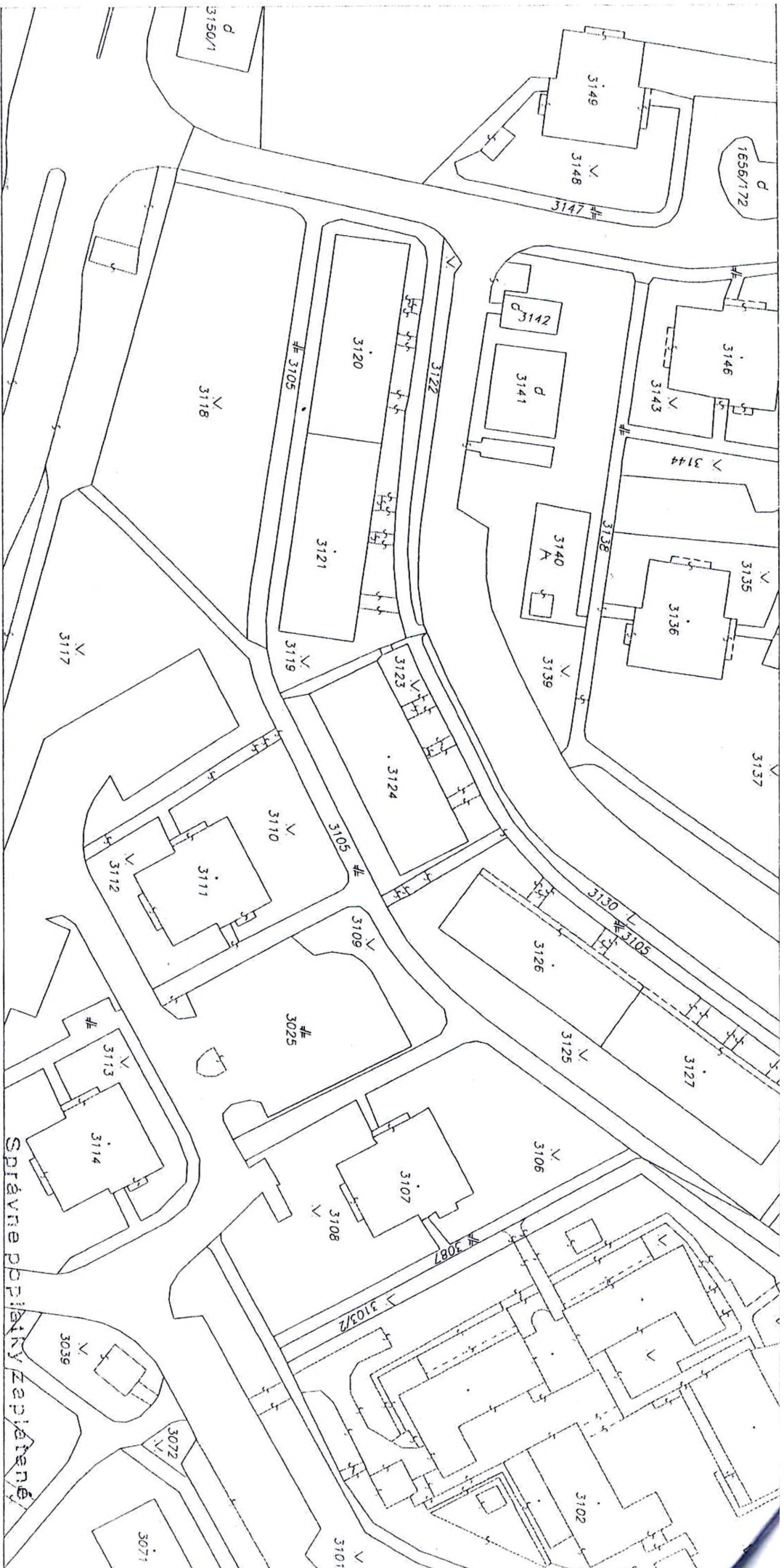
parcela registra „C“ číslo 3124 o výmere 506 zapísanom na liste vlastníctva č. 12574.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR	12/11
2351/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,59 EUR	13/11
2351/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,59 EUR	21/11
2351/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,59 EUR	22/11
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 5	351,03 EUR	24/11

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



1:1000

Organizácia		Okres		Kot. územie	
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice		Košice		FURČA	
Číslo záskazky 4892/2005		Mapový list č. KOŠICE 4-8/23, 4-8/41, 4-8/14, 4-8/32		Mierka 1 : 1000 Kód 1	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		no parcelu: 3121			
Vyhotovil		Meno		-5- Pečiatka a podpis	
Dňa		24.05.2005		Marcelo Kováčová	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ing. JAROSLAV JAKUBČIN

narodený(á) r.č.

bytom ADLEROVA 11, KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3124 prináležiacemu k bytu č. 21

na VII. poschodí, v bytovom dome ADLEROVA 11, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : HONIKA

Priezvisko : JAKUBČINOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.č.

V KOŠICIACH dňa: 1. 10. 2012

1.-1.18
osvedčovací kniha
Ing. Jaroslav Jakubčín
v
Adlerova 1011/10
číslo je zapísané v osvedčovacej knihe pod
a číslom 6133
osoby preukázané
- Z - 10 - 2012

úradne overený podpis