

2012002408

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **KREMPASKÁ JANA,**

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 31, 040 23 KOŠICE

KREMPASKÝ RADOSLAV,

, trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 31, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu
DÉNEŠOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1115, zapísanom na liste vlastníctva č. 2099,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-11298/2005.

č. 2 **KLEMBAROVÁ SILVIA, Ing.,**

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 31, 040 23 KOŠICE

poradové číslo 2.1

KLEMBARA RÓBERT,

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 31, 040 23 KOŠICE

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu
DÉNEŠOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1115, zapísanom na liste vlastníctva č. 2099,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-2422/2003.

č. 3 **HUDÁK ĽUBOMÍR,**

, trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 31, 040 23 KOŠICE

HUDÁKOVÁ KATARÍNA,

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 31, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu
DÉNEŠOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1115, zapísanom na liste vlastníctva č. 2099,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11194/06.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3486 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 372 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2761.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	339,57 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	339,57 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2761 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 12 NOV. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KREMPASKÁ JANA

KREMPASKÝ RADOSLAV

Kupujúci č. 3 :

HUDÁK ĽUBOMÍR

HUDÁKOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 2

č. 2.1 KLEMBAROVÁ SILVIA, Ing.

č. 2.2 KLEMBARA RÓBERT

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1115
Dom: DÉNEŠOVA 29, 31

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 3486 o výmere 372 zapísanom na liste vlastníctva č. 2761.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	339,57 EUR 2/31
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	339,57 EUR 5/31
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 3125/200000 = 169,785 EUR		
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 3125/200000 = 169,785 EUR		
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR 14/31

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 1, č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia
Katastrálny úrad
Katastrálny úrad v Košiciach
Správa katastra
Správa katastra Košice

Okres
Správa katastra Košice

Obec
KOŠICE – SÍDLISKO KVP

Kat. územie
GRUNT

Číslo zakázky	4505/or	Mapový list č. VELKÁ IDA 6-0/21. 6-0/23
---------------	---------	--

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu:

Vyhotovil

Dňa

14.04.2005

Meno

Vítková

Pečiatka a podpis