

# **ZMLUVA č. 2012002406**

## **o dodávke, odbere vody a odvádzaní odpadovej a zrážkovej vody**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **Dodávateľ: Mesto Košice**

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| zastúpené        | MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta |
| sídlo            | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice                |
| IČO              | 00691135                                      |
| DIČ              | 2021186904                                    |
| IČ DPH           | SK2021186904                                  |
| bankové spojenie |                                               |
| číslo účtu       |                                               |

#### **Odberateľ: ŠAFRAN Development, a.s.**

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| zastúpený        | Ing. Martin Takáč, predseda predstavenstva |
| sídlo            | Kováčska 19, 040 01 Košice                 |
| IČO              | 46719164                                   |
| bankové spojenie |                                            |
| číslo účtu       |                                            |

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka vody z vodovodnej prípojky dodávateľa a odvádzanie odpadovej a zrážkovej vody do kanalizačnej prípojky dodávateľa v areáli bývalých Kasárni kpt. Jaroša, Kukučínova 2 v Košiciach (vodné, stočné, zrážková voda - ďalej len „voda“).
2. Na základe tejto zmluvy dodávateľ sa zaväzuje dodať a odberateľ prevziať vodu v mieste odovzdania a za vodu zaplatiť. Miestom odovzdania a prevzatia vody je vodoměr na odbočke odberateľa. Podiel na úhrade zrážkovej vody podľa plôch vo vlastníctve odberateľa je 6,5 % (2849 m<sup>2</sup>) z fakturácie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „WS“). Za tretí kvartál roku 2012 uvedený podiel predstavuje 3 % z fakturácie WS.

### **II. Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 10. 2012.

### **III. Cena za tovar**

1. Cena za dodanie a odvod vody bola dohodnutá a je zložená z platnej ceny vody hlavného dodávateľa (WS) s DPH.
2. Ak v priebehu platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene ceny vody, dôjde i ku zmene dohodnutej ceny. Túto skutočnosť je dodávateľ povinný písomne oznámiť odberateľovi.

### **IV. Fakturovanie a platenie**

1. Odberateľ bude za vodu platiť podľa nameranej a raz mesačne, spoločne obidvoma zmluvnými stranami odčítanej skutočnej spotreby na fakturačnom vodomere. Fakturačným vodomermom je miesto odovzdania a prevzatia vody. Počiatočný stav vodomeru budova č. 1 a vodomeru budova č. 19 zmluvné strany uvedú v osobitnom protokole podľa stavu ku dňu 1. 10. 2012.
2. Úhradu za vodu odberateľ prevedie vždy do 21 dní od vystavenia faktúry od dodávateľa.

### **V. Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania úhrady platby sa odberateľ zaväzuje zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## VI. Osobitné ustanovenia

1. Ak dôjde k zániku ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jeho právneho nástupcu.
2. Dodávateľ je povinný písomnou formou upovedomiť odberateľa pri každej zmene správcovstva, prípadne o ukončení odberu.
3. Ak dôjde k vypovedaniu tejto zmluvy, rozhodujúcim pre určenie dodanej vody dodávateľom je stav fakturačného vodomeru ku dňu prihlásenia nového odberateľa, resp. stav ku dňu odpojenia v mieste dodávky a odberu podľa čl. I bod 2 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán v trojmesečnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Dohodou možno túto zmluvu zrušiť kedykoľvek.
5. Ak odberateľ viac ako dva mesiace mešká so zaplatením platby fakturovanej dodávateľom, môže odberateľ obmedziť alebo zrušiť dodávku vody bez akýchkoľvek následkov pre dodávateľa.
6. Dodávateľ je povinný upovedomiť odberateľa o prerušení dodávky z dôvodu oprav alebo riešenia havarijných stavov.
7. Dodávateľ nezodpovedá za ním nezavinené prerušenie dodávky vody.

## VII. Prechodné ustanovenia

1. Dodávateľ má záujem v areáli bývalých Kasární kpt. Jaroša, Kukučínova 2 v Košiciach sprevádzkovať nové odberné miesto (vybudovaním vodomernej šachty a namontovaním vodomeru). Počas obdobia výstavby nového odberného miesta až do jeho sprevádzkovania sa dodávateľ a odberateľ dohodli na spoločnom odbere vody zo starého odberného miesta tak, že dodávateľ sa napojí na vodovodnú prípojku (čl. I bod 1) cez svoj podružný vodomer. Dodávateľ bude až do dňa prepisu starého odberného miesta na odberateľa naďalej fakturovať odber vody pre odberateľa podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že do desiatich pracovných dní od sprevádzkovania nového odberného miesta podľa predchádzajúceho bodu tohto článku uzatvoria dohodu o zrušení tejto zmluvy.
3. Po sprevádzkovaní nového odberného miesta podľa ods. 1 dodávateľ vykoná prepis starého odberného miesta (vodovodnú prípojku týkajúcu sa odberného miesta č. 3000002963 a č. vodomeru 1101221 16) na odberateľa. Odberateľ súčasne pri prepise odberného miesta uzatvorí zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.. Náklady spojené s prepisom starého odberného miesta hradí odberateľ.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Každá zmena tejto zmluvy je možná len v písomnej forme.
2. Ostatné vzťahy, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 10. 2012, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle dodávateľa ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží dodávateľ a jeden odberateľ.

V Košiciach dňa

22. OKT. 2012

ZA DODÁVATEĽA:

ZA ODBERATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta

Ing. Martin Takáč  
predseda predstavenstva