

2012002405

K Ú P N A Z M L U V A o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené starostom mestskej časti Myslava
JUDr. Jánom Gabštúrom
Sídlo: Trieda SNP 48/A
IČO: 00691135
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Štefan Klema,
nar rodné číslo:
bytom: Myslavská 117/88, 040 16 Košice
(ďalej len kupujúci)

Čl. II.

1. Predávajúci je na základe zmluvy o zverení do správy č. 2012001658 zo dňa 30. júla 2012 správcom nehnuteľného majetku, ktorého výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok, pare. reg. "C" č. 985/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², zapísané na LV 965, kat. úz. Myslava je mesto Košice.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

3. K prevodu cit. nehnuteľnosti v zmysle § 29, ods. 2 Štatútu mesta Košice udelil súhlas primátor mesta Košice - MUDr. Richard Raši, PhD., MPH listom zo dňa 21.8.2012, č. A/2012/12726.

4. Prevod cit. nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súlade s §29 od. 2 Štatútu mesta Košice schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Myslava uznesením č. 95/2012 na svojom zasadnutí dňa 26.9.2012.

Čl. III.

1. Kúpna cena bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice - Myslava uznesením č. 95/2012 zo dňa 26.9.2012 vo výške 74 EUR/m² (slovom: sedemdesiatštyri eur/m²), spolu kúpna cena za celý predmet kúpy je 8 954 EUR (slovom osemtisícdeväťstopäťdesiatštyri eur). Kupujúci súhlasí so schválenou kúpnu cenou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu náklady za spracovanie znaleckého posudku vo výške 17,52.

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s vyčíslenou cenou znaleckého posudku na účet Mestskej časti Košice - Myslava vedeného do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mestskej časti.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí MČ Košice - Myslava.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne mestská časť Košice - Myslava po úhrade kúpnej ceny a ceny za znalecký posudok.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Katastrálnemu úradu, Správa katastra Košice, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy, ďalší rovnopis odstúpi Mestská časť Košice - Myslava Mestu Košice.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 02.10.2012

Za predávajúceho

Kupujúci:

V ý p i s
z uznesení z 5. mimoriadneho rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice
- Myslava, konaného dňa 29. septembra 2012

Uznesenie č. 95/2012

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice - Myslava

s c h v a ľ u j e

*predaj majetku, pozemok pare. reg. „C“, č.985/11, 121 m², k. u. Myslava, p. Štefanovi
Klemovi Cena za m² je 74,- €.*

V Košiciach, dňa 26.9.2012

Za správnosť : Ružena Ničová

JUDr. Járí Gábštúr
starosta