

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2012002363

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691135

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola

zastúpená: Vincent Svat

sídlo: Krosnianska 6, Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 35553588

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) Nebytový priestor- trieda, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Povstanie českého ľudu** 11, stavba so súpisným číslom 710, nachádzajúca sa na parcele číslo 1993/1, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.1.
- b) Nebytový priestor- miestnosť, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Poľnál, Košická Nová Ves**, stavba so súpisným číslom 317, nachádzajúca sa na parcele číslo 1121/2, na katastrálnom území Košická Nová Ves a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 1050.
- c) Nebytový priestor- zborovňa, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.1.
- d) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.1.
- e) Nebytový priestor- trieda, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Jaltská 33**, stavba so súpisným číslom 944, nachádzajúca sa na parcele číslo 2501, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 1.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
 - a) MŠ Povstanie českého ľudu 20 m²
 - b) MŠ Poľná 1, Košická Nová Ves 42 m²
 - c) MŠ Lidické námestie 18 m²
 - d) MŠ Lidické námestie 28,5 m²
 - e) MŠ Jaltská 33 25 m²
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v ČI. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely vyučovania prípravky hudobného a tanečného odboru.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.05.2013.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) MŠ Povstanie českého ľudu 11
Deň v týždni: streda v čase : 15:00- 16:30 hod
Počet hodín celkom : 30 x 1,5 = 45
- b) MŠ Poľná 1
Deň v týždni: utorok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 32 x 0,75 = 24
- c) MŠ Lidické námestie 18
Deň v týždni: štvrtok v čase: 15:00-16:30
Počet hodín celkom: 32 x 1,5 = 48
- d) MŠ Lidické námestie 18
Deň v týždni: piatok v čase: 15:00-16:30
Počet hodín celkom: 32 x 1,5 = 48
- e) MŠ Jaltská 33
Deň v týždni: utorok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 32 x 0,75 = 24

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

- a) MŠ Povstanie českého ľudu
nájomné vo výške 0,2 €/hod/m² + prevádzkové náklady uvedené v prílohách č. Ia-Ie

- a) MŠ Povstanie českého ľudu $0,2 \times 45 \text{ hod} \times 20 \text{ m}^2 = 180$
- b) MŠ Poľná 1, Košická Nová Ves $0,2 \times 24 \text{ hod} \times 42 \text{ m}^2 = 201,6$
- c) MŠ Lidické námestie $0,2 \times 48 \text{ hod} \times 18 \text{ m}^2 = 172,8$
- d) MŠ Lidické námestie $0,2 \times 48 \text{ hod} \times 28,5 \text{ m}^2 = 273,6$
- e) MŠ Jaltská 33 $0,2 \times 24 \text{ hod} \times 25 \text{ m}^2 = 120$
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 948 EUR.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 41,65 EUR.
SPOLU: 989,65 EUR
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach :i M nasledovne:
- sumu 494,8 EUR zaplatí nájomca do 31.01.2013
- sumu 494,8 EUR zaplatí nájomca do 30.04.2013

na účet prenajímateľa
číslo zmluvy.

variabilný symbol-

Článok VI.

Podmienky nájmu

- Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych, predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
- Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
- Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
- Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom :: ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknúť náklady odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknúť náklady nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlasu prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor len s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
- Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
- V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do okamihu, keď prenajímateľ

poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy:

č. 1 a- 1 e- výpočet prevádzkových nákladov

Košice **25 OKT. 2012**

prenajímateľ:

nájomca:

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2013		zmluva č.		
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v (m ³)		1 264,67		Podiel
S ks - oreňatá Dlocha (m ³)		20,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		15,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02900	110 400,08	3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby tepla na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00190		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	20
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	160 000,11	7 268,80	8 722,57
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	30,1887	6 045,57	7 254,69
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 977,25
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	41 399,89	1 880,80	2 256,96
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	7,8113	1 564,29	1 877,14
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	414,00	972,87	1 167,45
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 417,95	5 301,55
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	672	1 579,15	1 894,98
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 451,94	1 272,44	1 526,92
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 281	2 552,07	3 062,49
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 263	1 093,75	1 312,49
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4833	7 544	3 645,82	4 374,98
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	8,7006	0,40	0,47
N fuk ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0016	0,33	0,39
N uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,87
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	11,45	0,52	0,62
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0022	0,43	0,52
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,115	0,27	0,32
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,47
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,267	0,63	0,75
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0393	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,57	0,28	0,33
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		2,05	0,99	1,19
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,4833		2,61		1,52
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,87
	Teplá voda			1,47
	Studená voda			0,75
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,52
	Poplatok za spracovanie údajov			0,93
	Upratovanie			
Košice, 27.09.2012	Spolu			5,58

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2012 zmluva č.

S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m³)		1 264,67		Podiel
S ks - orenaiatá plocha (m³)		20,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		9,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW dennv režim		0,02603	72 683,53	2 208
Smerné číslo hodinovej spotrebyv teplei vodv na 1 osobu v m³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m³		0,00255		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m²		0,00013		
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m² bez DPH v kW		0,00190		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	12
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N ^v UK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	162 059,16	6 693,04	8 031,65
N ^f UK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	30,5772	5 566,70	6 680,04
N ^ú K - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 711,69
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N ^{vt} ÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	26 527,56	1 095,59	1 314,71
N ^{ft} ÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	5,0052	911,22	1 093,46
N ^{va} S - VaS - vodné a stočné	2,1363	265,00	566,12	679,34
N ^t Úv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 572,92	3 087,51
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN ^{sv} -VaS - vodné a stočné	2,1363	672	1 435,59	1 722,71
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N ^{zv} - zrážková voda	0,8576	1 451,94	1 245,18	1 494,22
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ^{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 281	2 320,07	2 784,08
N ^{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 263	994,31	1 193,18
N ^E - náklady za elektrinu celkom	0,4393	7 544	3 314,38	3 977,26
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N ^v UK ^{ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	4,6852	0,19	0,23
N ^f UK ^{ks} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0009	0,16	0,19
N ^ú K ^{ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,43
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N ^{vt} ÚV ^{ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	6,88	0,28	0,34
N ^{ft} ÚV ^{ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0013	0,24	0,28
N ^{va} S ^{ks} - vodné a stočné	2,1363	0,069	0,15	0,18
N ^t Úv ^{ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,80
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N ^{sv} ks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,160	0,34	0,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,8576	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N ^{zv} ks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0236	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ^{E sc} ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,34	0,15	0,18
N ^{E oc} ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		1,23	0,54	0,65
N ^E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,4393	1,57	0,83
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,43
	Teplá voda			0,80
	Studená voda			0,41
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,83
	Poplatok za spracovanie údajov			0,50
	Upratovanie			
Košice, 27.09.2012	Spolu			2,98

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: I. Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDočítavania v f m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	18,00	0,84%		0,0084
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02074	97 947,47		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby tepla na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00233			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	218 389,00	9 019,47	10 823,36
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	43,0000	7 828,32	9 393,99
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 217,35
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	39 178,00	1 618,05	1 941,66
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	3,6000	655,39	786,47
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	371,00	792,57	951,08
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 066,01	3 679,22
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	738	1 576,59	1 891,91
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 306,84	1 120,75	1 344,90
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 979	2 506,27	3 007,53
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 705	1 074,12	1 288,94
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2283	15 684	3 580,39	4 296,47
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	3,3591	0,14	0,17
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0007	0,12	0,14
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,31
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	5,18	0,21	0,26
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0005	0,09	0,10
N VaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,049	0,10	0,13
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,49
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,115	0,24	0,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0113	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,38	0,09	0,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,88	0,20	0,24
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2283	1,25		0,34
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,31
	Teplá voda			0,49
	Studená voda			0,29
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,34
	Poplatok za spracovanie údajov			0,29
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			1,73

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: I. Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2012 do 31. 05 . 2013		zmluva č.		
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - preniaiatá Dlocha (m ³)	18,00	0,84%		0,0084
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02776	178 730,76		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00233			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² Y €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	259 030,08	11 767,74	14 121,28
N _{KUK} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	48,8736	9 787,40	11 744,88
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 866,16
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	28 448,28	1 292,41	1 550,89
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	5,3676	1 074,91	1 289,89
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,3499	371,00	871,82	1 046,19
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 239,14	3 886,97
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,3499	738	1 734,25	2 081,10
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8764	1 306,84	1 145,28	1 374,33
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 979	2 756,90	3 308,28
N _{Eoc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 705	1 181,53	1 417,83
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2511	15 684	3 938,43	4 726,12
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	8,2434	0,37	0,45
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0016	0,31	0,37
N _{úk ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,82
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	6,90	0,31	0,38
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0013	0,26	0,31
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,3499	0,090	0,21	0,25
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,94
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,210	0,49	0,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0207	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,69	0,17	0,21
N _{Eoc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,61	0,40	0,48
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2511	2,30		0,69
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,82
	Teplá voda			0,94
	Studená voda			0,59
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,69
	Poplatok za spracovanie údajov			0,61
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			3,69

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: II. Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDočítavania v (m ³)		2 139,35		Podiel
S ks - Dreniatá plocha (m ³)		28,50	1,33%	0,0133
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		9		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		9,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,02074	97 947,47	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreba teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreba studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00007		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00233		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	0
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	218 389,00	9 019,47	10 823,36
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	43,0000	7 828,32	9 393,99
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 217,35
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	39 178,00	1 618,05	1 941,66
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	3,6000	655,39	786,47
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	371,00	792,57	951,08
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 066,01	3 679,22
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	738	1 576,59	1 891,91
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 306,84	1 120,75	1 344,90
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 979	2 506,27	3 007,53
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 705	1 074,12	1 288,94
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2283	15 684	3 580,39	4 296,47
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	5,3186	0,22	0,26
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0010	0,19	0,23
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,49
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	9,33	0,39	0,46
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0009	0,16	0,19
N VaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,088	0,19	0,23
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,88
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,206	0,44	0,53
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0179	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,60	0,14	0,16
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,58	0,36	0,43
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2283	2,18		0,60
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,49
	Teplá voda			0,88
	Studená voda			0,53
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,60
	Poplatok za spracovanie údajov			0,50
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			3,01

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2013 do 31. 05. 2013		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,50	1,33%		0,0133
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02776	178 730,76		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00233			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	259 030,08	11 767,74	14 121,28
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	48,8736	9 787,40	11 744,88
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 866,16
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045430	28 448,28	1 292,41	1 550,89
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	200,25940	5,3676	1 074,91	1 289,89
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	371,00	871,82	1 046,19
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 239,14	3 886,97
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	738	1 734,25	2 081,10
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 306,84	1 145,28	1 374,33
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 979	2 756,90	3 308,28
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 705	1 181,53	1 417,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2511	15 684	3 938,43	4 726,12
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	13,0521	0,59	0,71
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0025	0,49	0,59
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,30
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045430	12,42	0,56	0,68
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	200,259400	0,0023	0,47	0,56
N vaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,162	0,38	0,46
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,70
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,378	0,89	1,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0393	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,1	0,28	0,33
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,89	0,73	0,87
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2511	3,99		1,20
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,30
	Teplá voda			1,70
	Studená voda			1,07
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,20
	Poplatok za spracovanie údajov			1,06
	Upratovanie			0,00
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			6,36

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Jaltská 33, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2012 do 31. 05. 2013

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 151,49			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	25,00	1,16%		0,0116
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02622	169 795,97		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00217			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	246 081,12	11 179,47	13 415,36
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	46,4304	9 298,12	11 157,75
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 573,11
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045430	28 143,00	1 278,54	1 534,24
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	200,25940	5,3100	1 063,38	1 276,05
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	403,00	947,02	1 136,43
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 288,94	3 946,72
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	562	1 320,66	1 584,79
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 383,22	1 212,21	1 454,66
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 256	2 590,07	3 108,08
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 396	1 110,03	1 332,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2525	14 652	3 700,10	4 440,12
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	10,8155	0,49	0,59
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0020	0,41	0,49
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,08
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045430	11,31	0,51	0,62
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	200,25940	0,0021	0,43	0,51
N vaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,162	0,38	0,46
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,378	0,89	1,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0303	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,89	0,23	0,27
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,89	0,73	0,88
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2525	3,79		1,15
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,08
	Teplá voda			1,59
	Studená voda			1,07
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,15
	Poplatok za spracovanie údajov			0,98
	Upratovanie			0,00
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			5,89

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Jaltská 33, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozcočítavania v (m ³)	2 154,49			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	25,00	1,16%		0,0116
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teola na 1 m ² v kW dennv režim	0,02172	103 304,35		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teolej vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00216			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	230 333,00	9 512,75	11 415,3C
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	44,0000	8 010,38	9 612,45
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 027,75
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	39 118,00	1 615,57	1 938,69
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	4,7000	855,65	1 026,78
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,1363	403,00	860,93	1 033,11
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 332,16	3 998,59
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,1363	562	1 200,60	1 440,72
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.i m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8576	1 383,22	1 186,25	1 423,50
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 256	2 354,61	2 825,53
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 396	1 009,12	1 210,94
N _E - nákladv za elektrinu celkom	0,2296	14 652	3 363,72	4 036,47
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	4,8860	0,20	0,24
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0009	0,17	0,20
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,44
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	8,58	0,35	0,43
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0010	0,19	0,23
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,1363	0,088	0,19	0,23
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,88
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,206	0,44	0,53
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0165	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,49	0,11	0,13
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,58	0,36	0,43
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2296		2,06		0,57
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,44
	Teplá voda			0,88
	Studená voda			0,53
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,57
	Poplatok za spracovanie údajov			0,49
Vhotovil Ing. Bodnár	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			2,92

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Poľná 1 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2012		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	7 586,50			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	42,00	0,55%		0,0055
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02537	424 950,93		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00002			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00427			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na ÚK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	947 493,72	39 131,49	46 957,79
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	178,7724	32 546,23	39 055,48
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				86 013,27
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚVOE – náklady za ohrev TÚV el. bojler	0,1392	21 140,00	2 942,69	3 531,23
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	1 057,00	2 258,07	2 709,68
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 200,76	6 240,91
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	672	1 435,59	1 722,71
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 451,94	1 245,18	1 494,22
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		71 230	9 915,20	11 898,24
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		30 527	4 249,37	5 099,25
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1392	101 757	14 164,57	16 997,49
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	9,5894	0,40	0,48
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0018	0,33	0,40
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,87
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks – náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,139200	2,16	0,30	0,36
N VaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,108	0,23	0,28
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,252	0,54	0,65
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,8576	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0083	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,61	0,22	0,27
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		1,93	0,27	0,32
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1392	3,54		0,59
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,87
	Teplá voda			0,64
	Studená voda			0,65
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,59
	Poplatok za spracovanie údajov			0,55
	Upratovanie			
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			3,30

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Poľná 1 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2013 zmluva o,				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	7 586,50			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	42,00	0,55%		0,0055
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	15,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02706	618 033,00		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreba teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreba studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreba zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00002			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00427			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		20
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	895 700,00	40 691,65	48 829,98
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	169,0000	33 843,84	40 612,61
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				89 442,59
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TUVOE} - náklady za ohrev TUV elektrický ohrev	0,153120	21 140,00	3 236,96	3 884,35
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,3499	1 057,00	2 483,88	2 980,65
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 720,83	6 865,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,3499	672	1 579,15	1 894,98
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8764	1 451,94	1 272,44	1 526,92
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		71 230	10 906,72	13 088,07
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		30 527	4 674,31	5 609,17
N _E - nákladv za elektrinu celkom	0,1531	101 757	15 581,03	18 697,24
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	17,0508	0,77	0,93
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0032	0,64	0,77
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,70
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TUV ks} - náklady na ohrev TUV elektrický ohrev	0,153120	3,60	0,55	0,66
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,3499	0,180	0,42	0,51
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,420	0,99	1,18
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0138	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,69	0,41	0,49
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		3,21	0,49	0,59
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1531	5,90		1,08
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,70
	Teplá voda			1,17
	Studená voda			1,18
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			1,08
	Poplatok za spracovanie údajov			1,03
	Upratovanie			
Košice, 27.09.2012	Spolu			6,19