

Zámenná zmluva č. 2012002352

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO: 00 691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

2. Ing. Dušan Pšenčík

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Tatranská 2, 040 01 Košice

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN-C pare. č. 501/18. zastavané plochy a nádvoria s výmerou 509 m², pare.č. 501/129 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1053 m² v k.ú. Južné mesto zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 14465 a pare. č. 501/19 ostatná plocha s výmerou 17 131 m² v k.ú. Južné mesto zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 11650.
2. Ing. Dušan Pšenčík je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN-C pare.č. 449/265. orná pôda s výmerou 167 m² a pare.č. 501/233 ostatné plochy s výmerou 818 m² v k.ú. Južné mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 13469.
3. Geometrickým plánom č. 197/2010 zo dňa 9.9.2010, overeným Správou katastra Košice dňa 5.10.2010 pod číslom 1033/10 bola od parcely KN-C č. 501/19 oddelená časť s výmerou 28 m² a pričlenená k parcele č. 501/18, čím sa zvýšila výmera parcely z 509 m² na 537 m², od pare. KN-C č. 501/129 oddelená časť (novovytvorená pare.č. 501/518) s výmerou 729 m² a od pare. KN-C č. 501/233 oddelená časť (novovytvorená pare.č. 501/517) s výmerou 259 m² v k.ú. Južné mesto.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemky registra KN-C pare.č.501/18. zastavané plochy a nádvoria s výmerou 537 m² a časť pare.č. 501/129. zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená pare.č. 501/518) s výmerou 729 m² v k. ú. Južné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na Ing. Dušana Pšenčíka výmenou za

pozemky registra KN - C pare.č. 449/265. orná pôda s výmerou 167 m² a časť pare.č. 501/233, ostatné plochy (novovytvorená pare.č. 501/517) s výmerou 259 m² v k.ú. Južné mesto.

Ing. Dušan Pšenčík zamieňa pozemky registra KN-C pare.č. 449/265. orná pôda s výmerou 167 m² a časť pare.č. 501/233. ostatné plochy (novovytvorená pare.č. 501/517) s výmerou 259 m² v k.ú. Južné mesto a prevádza svoje právo k nim v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemky registra KN-C pare.č.501/18. zastavané plochy a nádvoría s výmerou 537 m² a časť pare.č. 501/129. zastavané plochy a nádvoría (novovytvorená pare.č. 501/518) s výmerou 729 m² v k. ú. Južné mesto.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra KN-C pare.č. 449/265. orná pôda s výmerou 167 m² a pare.č. 501/517 ostatné plochy s výmerou 259 m² v k.ú. Južné mesto.

Ing. Dušan Pšenčík sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C pare.č. 501/18. zastavané plochy a nádvoría s výmerou 537 m² a pare.č. 501/518. zastavané plochy a nádvoría s výmerou 729 m² v k. ú. Južné mesto.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.413 zo dňa 17. septembra 2012.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice spolu s výmerou 1266 m² je 80 013,71 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Ing. Dušana Pšenčíka spolu s výmerou 426 m² je 24 013,71 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 56 000 € v prospech mesta Košice.
4. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti ako oslobodené od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
5. Ing. Dušan Pšenčík uhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Ing. Dušan Pšenčík zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Ing. Dušan Pšenčík je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 60 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ing. Dušan Pšenčík vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že Ing. Dušan Pšenčík poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie Ing. Dušana Pšenčíka. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Ing. Dušana Pšenčíka podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Ing. Dušan Pšenčík týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Dušan Pšenčík.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom. na účet Mesta Košice
6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Ing. Dušan Pšenčík neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude Ing. Dušanovi Pšenčíkovi doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Ing. Dušan Pšenčík. 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

31 OKT. 2012

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

26.10.2012

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardoin Rašim PhD., MPH

Ing. Dušiaíi Pšenčík

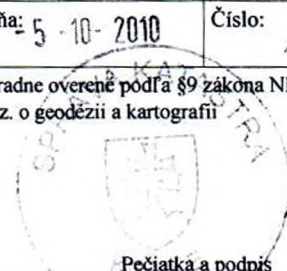
Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
13469		501/233		818	ostatná plocha						501/233		559	ostatná plocha 37	Pšenčík Dušan, Ing. Šípková 6, Košice
											501/517		259	ostatná plocha 37	Mesto Košice
14465		501/129		1053	zastav. plocha						501/129		324	zastav. plocha 25	Tr. SNP 48/A Košice
											501/518		729	zastav. plocha 18	detto
14465		501/18		509	zastav. plocha						501/18		537	zastav. plocha 18	Pšenčík Dušan, Ing. Šípková 6, Košice
															detto
11650		501/19	1	7131	ostatná plocha						501/19	1	7103	ostatná plocha 37	Mesto Košice
															Tr. SNP 48/A Košice
Spolu :			1	9511								1	9511		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamenin a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ Ing. Zuzana Bul'ková Geodetic Dunajská 10 040 01 Košice IČO : 40163199		Kraj	Košický	Okres	Košice IV.	Obec	Košice-mestská časť Juh		
		Kat. územie	Južné Mesto	Číslo plánu	197 / 2010	Mapový list č.	V. Ida 5-1/12,14 V. Ida 5-1/21		
GEOMETRICKÝ PLÁN									
Vyhotovil na oddelenie pozemkov p.č. 501/18, 501/517 a 501/518.				Úradne overil Ing. Marta MIKOVÁ					
Dňa: 9.9.2010	Meno: Ing. Eva Witkovská	Dňa: 9.9.2010	Meno: Ing. Zuzana Bul'ková	Dňa: 5.10.2010	Číslo: 1033/10				
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3959 E									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					

