

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Ťahanovce

zastúpená starostom

Ing. Jánom Nigutom

Ťahanovská 28, 040 13 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00690911

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- pozemok - parc. KN - E č. **283** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **137 m²**

- pozemok - parc. KN - E č. **291** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **232 m²**

Celková plocha na prenájom je spolu: **369 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 2552 v kat. ú. Ťahanovce.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m². t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je **9 800,64 €**.

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby miestnej komunikácie na Ťahanovskej ulici v priestore domov č. 67-73.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 412 zo dňa 17.09.2012.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € na účet prenajímateľa
..... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2012 vo výške 1 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca bude vykonávať správu a údržbu, vrátane zimnej údržby a čistoty na predmete nájmu.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - Referátu ÚHA č. C/2011/011810-2 zo dňa 8.12.2011
 - Referátu dopravy č. A/2012/12655 zo dňa 26.4.2012.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 26 OKT. 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

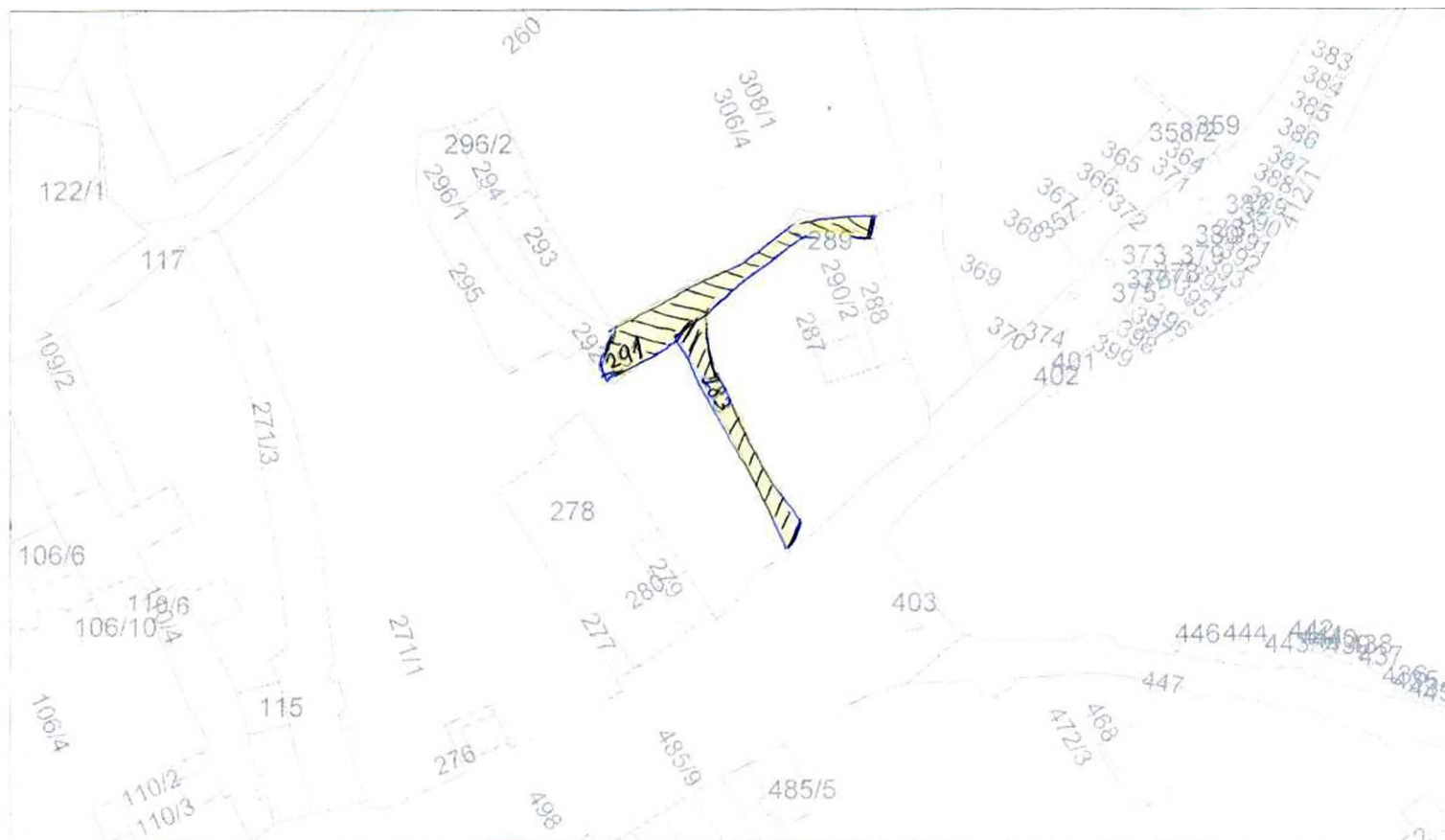
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I

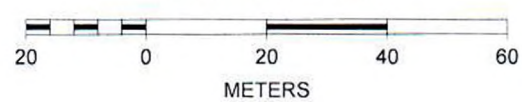
1. októbra 2012 15:03

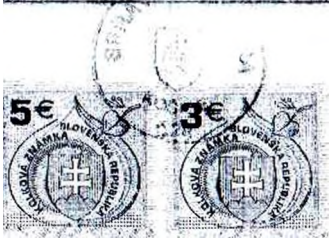
Obec: KOŠICE - ŤAHANOVCE

Katastrálne územie: Ťahanovce



SCALE 1 : 1 263





*.í -í-;

V^{℞*}Ů

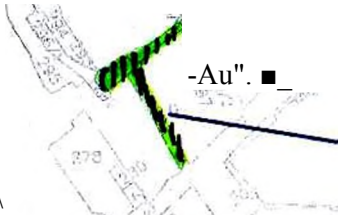
:- § '
y., v v,

•i%\
vfe\
W4A
> ^, W₀-1

-u. Ä

M ■ ■ ' MM ■ ■ m \\

V' A S A • - • v i;..r i j
r l' ä ” C \ z > ^ t' v i j
W ^ \ w t s W i - . 4 a
í' W
\$%
W f \
S a C



TKV(♦V'OOM^ tK U u c*,
c G ^ - V l

« & • * « > ■

Orgonizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Kotostrdlný úrad Ka to štrbiny úrad v Košiciach Spróvo katastra SprcWa katastra Košice	Spróvo katastra Košice Číslo.,Mkazky //Jky/2012	KOŠICE - ŤAHANOVCE Mapový list č. KOŠICE 4-7/13. 4-7/31. 4-7/33. 4-8/11,	ŤAHANOVCE Mierko 1 : 2880 Kód . 3 5-7/24, 5-7/42. 5-7/44. 5 -8/22, 5-7/23,
KÓPIA Z MAF 'Y URČENÉHO OPERÁTU. na porcelg; \/			

Dňo

13.02.2012

Meno

Iveta Domorókovó

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 17. septembra 2012 **číslo: 412**

Prenájom pozemkov v k. ú. Ťahanovce pre MČ Košice - Ťahanovce

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemkov registra KN-E parciel v celosti č. 283 s výmerou 137 m² a 291 s výmerou 232 m², druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Ťahanovce za účelom výstavby miestnej komunikácie na Ťahanovskej ulici v priestore domov č. 67 - 73 pre Mestskú časť Košice - Ťahanovce s výškou nájmu 1,- Eur za celú prenajatú výmeru.

Prenájom týchto pozemkov je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mestská časť Košice - Ťahanovce plánuje realizovať výstavbu miestnej komunikácie z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov Mestskej časti Košice - Ťahanovce.

MUDr. Richard Rlaši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 24.9.2012

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová,



MESTO KOŠICE

vrr.átor rr.csto K- ,v',ce.

Váž.pán.
Ing.Karol Kerpán
Dargovská 1
040 01 Košice

Váš list (islo/zo dňa
29.11.2011

Naše číslo
C/2011/01810-2

Vybavuje/linka
Ing. Karol Iglódy/
Ing.Júlia Kolesárová

Košice
8.12.2011

Vec

Obnova miestnej komunikácie Ťahanovská ulica medzi domami č.67-73
- stanovisko k PD pre stavebné povolenie

Na základe Vašej žiadosti v predmetnej veci zasielame z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska nasledovné stanovisko:

Predložená dokumentácia rieši obnovu povrchu Ťahanovskej ulice bez zásahov do šírky dnešnej nespevnenej vozovky. Vzhľadom na nedostatočnú šírku komunikácie je navrhované zjednosmernenie komunikácie. Odvodnenie novej vozovky je riešené pozdĺžnym a priečnym spádom do priečneho žľabu a do uličných vpustov.

K predloženému riešeniu úpravy povrchu komunikácie nemáme námietky. PD Vám v prílohe vraciame.

S pozdravom

Prílohy

1 x PD

Na vedomie

MMK, referát dopravy

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH



MESTO KOŠICE

174031445
Primátor mesta Košice

MČ Ťahanovce
Ťahanovce 53
040 13 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A/2012/12655

Vybavuje/linka
Ing. Červeňák /

Košice
26. 04. 2012

Vec:

Rekonštrukcia miestnej komunikácie, Ťahanovská ulica 67-73 - záväzné stanovisko pre stavebné povolenie

Na základe Vašej žiadosti vo veci hore uvedenej stavby a doplnených podkladov Vám oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu, referát dopravy dáva nasledovné stanovisko:

S realizáciou stavby: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie, Ťahanovská ulica 67-73, Košice“ podľa predloženej projektovej dokumentácie

súhlasíme

za súčasného dodržania nasledujúcich podmienok:

stavba sa zrealizuje v súlade s platnými STN,
akékoľvek poškodenie miestnych komunikácií a chodníkov počas prác je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady investor v celej šírke a dĺžke,
neuskladňovať na chodníkoch a miestnych komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu, v prípade znečistenia komunikácie bezodkladne zabezpečiť jej očistenie

Projektovú dokumentáciu si môžete prevziať na referáte dopravy, technickú správu a situáciu si ponechávame pre archívne potreby.

S pozdravom

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor